

# 保障房牟利将受遏制

## 《基本住房保障条例》草案:上市交易须政府优先回购

**本报讯** 作为“国务院保障性安居工程领导小组”的牵头部门,住建部已经抓紧起草《基本住房保障条例》,草案拟对保障性住房的公平分配、退出管理等方面的制度和路径进行规定。为确保保障性住房“保障基本住房需求”的基本功能,经济适用住房再上市交易政府优先回购、公共租赁住房动态租金管理制度等,都有望通过“条例”在全国推行。

目前,正在起草的《基本住房保障条例》除去对保障性住房的定义、功能、法律地位等进行原则性的规定外,将对保障性住房的“公平分配”和退出机制以及相关的方式和路径进行规定。

对于购置型保障性住房的再上市交易问题,《基本住房保障条例》拟规定这类保障性住房再上市交易,必须由所在地政府优先回购,而不得自行进入普通商品住房市场再行流通。至于具体的操作办法,将会留给地方结合本地实际情况操作的空间,但总的原则仍是消除保障性住房的牟利空间。

“这主要是针对经济适用房。”前述参与“条例”起草工作的权威人士向记者表示。目前,经济适用房通常在购买满一定年限后,按照当地政府规定,补缴相应的综合地价款项,即可获得“完全产权”上市交易。由于补缴额度的标准划定能否与土地增值收益等同存在不确定性,从而导致经济适用房的再上市交易产生了较大的牟利空间。

中国房地产协会会长、原建设部副部长刘志峰也注意到了这一问题,他表示,可以通过地方政府和个人共同持有购置型保障性住房产权的方式,限制甚至消除牟利空间。除强制规定政府优先回购之外,还可以采用对再上市流通交易增值部分政府收取50%至90%的方式,使牟利空间降至最低,甚至消除。

(据《中国经营报》)

# 上市钢企年报“脸色难看”

**本报济南4月8日讯(记者 崔滨)** 和四大行日赚17.1亿元、三桶油年赚2749亿元相比,制造业的主力——钢铁行业,则集体陷入了低迷。

发布钢铁行业第一份年报的广州钢铁披露,该公司在2011年亏损6.9亿元;随后国内第二大钢铁巨头鞍钢股份则将整个行业的亏损纪录,上升到了21.63亿元;紧随其后的亏损大户,是去年亏损了11.7亿元的韶钢松山。

截至3月底,沪深两市以炼钢业为主的上市钢企年报业绩出现下滑或预告下滑的已经达到13家之多。其中,钢铁业巨头宝钢宣称去年净利润预减43.35%,首钢股份预告2011年净利润下降96%,南钢和马鞍山钢铁分别预告去年净利润将减少50%以上。重庆钢铁则直接预告去年业绩将“大额亏损”。

而刚刚完成济钢和莱钢重组重大事项的山东钢铁,则在其第一个2011年业绩公报中披露,虽然全年营业收入312.92亿元,同比增长5.21%;但销售收入同比下滑4.56%。山东钢铁在年报中表示,2012年整个钢铁行业将面临高成本、高库存、低售价的压力,行业利润仍将可能处于较低水平,钢铁生产企业微利或亏损的风险将进一步加大。

对于钢铁行业的全行业报亏,卓创资讯钢铁分析师朱凌云认为,上市钢企年报的“脸色难看”,主要是因为2011年铁矿石、煤炭等重要原燃料价格持续上涨,推高了钢企的生产成本;另一方面,房地产业调控,高铁业降速,直接影响了钢铁产品的销售,“特别是去年四季度钢材价格持续下跌,且主要原燃料价格依旧高位运行,导致了不止钢企全年亏损。”

成本高涨 需求释放

**四月钢市或迎“暖春”**

**本报济南4月8日讯(记者 刘红杰)** 虽然清明节后只有2个有效交易日,但国内钢价“抓紧时间”拉涨。业内人士分析说,随着成本高涨、资金面宽松、需求释放等因素的到来,钢铁或将迎来行业温暖的四月。

卓创资讯分析师付瑶认为,经历过半年的需求淡季后,四月份的钢材市场或许会迎来一波较好的需求释放,能有效拉动钢价进一步上涨。“随着气温季节性回升,户外施工陆续步入正轨,大量在建项目生产活动全面展开,必然带来大量钢材需求的释放。另外,在泛行业资金宽松的情况下,下游产业钢材采购会相应提速和提升幅度。”



# NewiPad有望本月上旬进内地

## 3690元,港版“牛排”跌到地板价

**本报济南4月8日讯(记者 崔滨)** 虽然苹果最新平板电脑NewiPad有望本月在内地发售的消息,让不少“果粉”激动不已,但由于缺乏革命性创新,水货NewiPad在省城的销售前所未有地遇冷,也许能让正与苹果公司进行商标诉讼的深圳唯冠感到轻松一点。

新一代iPad平板电脑的加速入华,引起了正与苹果公司就iPad商标权进行司法诉讼的深圳唯冠公司的不满。其代理律师称,如果苹果继续在中国内地正式销售全新NewiPad,唯冠会采取一切合法手段禁止其销售。

不过,也许用不着深圳唯冠对NewiPad的正式发售过分紧张,因为这款被苹果粉丝们昵称为“牛排”的新一代平板电脑,没有延续以往苹果新品热销的辉煌,相反价格却一路下跌。

8日,在省城山大路科技市场,港版16Gwifi版“牛排”的报价,从3月16日全球上市时4600元以上的价格,降至3690元,甚至低于未降价前的同款iPad2的价格。经营苹果产品的袁先生告诉记者:“虽然新iPad在屏幕清晰度、处理器和摄像头作出了改进,但在硬件上没有显著提升,很多人甚至分不清新老两代iPad的区别。”

正因为如此,“除了新旧iPad性能差别不明显,这次苹果公司不再搞饥饿营销,不论是港版还是美版,一直供货充足,也是价格难以炒高的原因。”省城苹果产品销售商李先生认为。

而与其“牛排”的遇冷相比,降价为其让路的iPad2反倒大受欢迎。目前,除了16Gwifi版iPad2直降700元,从3688元降至2988元;省城其他港版iPad2价格多在2900元左右,比官方售价便宜百元上下。不少省城苹果产品经销商告诉记者,大多数消费者对新旧iPad在硬件上的升级并不敏感,在外形相差无几的情况下,价格更具优势的iPad2销量反而上升了至少10%。

### 索发票仍困难

### 业界建议

### 团购推电子发票

**本报讯** 网络团购目前已成为年轻人的重要消费方式,但许多消费者会遭遇团购难开发票的问题。虽然工商总局近日出台了《关于加强网络团购经营活动管理的意见》,但目前团购不开发票现象仍是“通行”做法。专家认为,团购消费者有权索取发票,我国网络团购等电子商务不应再依靠“无税环境”成长,合法化、规范化将是今后的发展方向。

在团购网站不提供发票的情况下,一些消费者只能到商家索取发票。但商家大多以价格太低,接近成本价为由,拒绝开具发票。

据统计,2012年,我国团购行业交易额将冲击500亿元大关。按此计算,如果团购不开发票得不到有效制约,那么仅营业税、城建税、教育附加税就会流失20亿元左右的税收,如果加上所得税等其他税费,涉及的税费流失则更多。

一些专家和业内人士认为,团购等电子商务的优势并非在于能“避税”,公平化、合法化、规范化发展将是今后电子商务的必然发展方向。(据《法制日报》)

### 诺基亚5年市值

### 缩水超900亿欧元

**本报讯** 受智能手机产业发展“后知后觉”的影响,诺基亚作为全球第一大手机制造商的地位不断被削弱,进一步影响了其上市公司业绩。

据报道,以市值为标准,诺基亚已失去在赫尔辛基证券交易所作为芬兰第一大上市公司的宝座,其位置被芬兰能源公司Fortum取代。目前,诺基亚的市值为148亿欧元,相比其2007年底达到1100亿欧元峰值,已经缩水超过了900亿欧元。

而对于诺基亚与微软合作,发布预装微软Windows Phone(WP)操作系统的Lumia系列手机,期待能扭转颓势,业内则认为需要足够的时间。

(据《每日经济新闻》)

## 购车有礼 “金”喜百分百!

4月1日-4月30日,购江铃轻卡任意车型可参与有奖砸金蛋,100%中奖,最高现金5000元!

江铃汽车

**活动规则:**  
购江铃轻卡任意车型一台,可挑选一个金蛋砸开,有机会获得最高**5000元**现金大奖。

本活动最终解释权归江铃汽车销售总公司所有,详细规则见店内宣传海报或咨询当地经销商。

30万  
公量起出一台车

50年  
专注轻卡行业

100万  
用户共同信赖

250万  
公里质保认证

江铃汽车股份有限公司制造  
免费电话: 4008801099  
网 址: www.myjmc.com.cn

**当地经销商:**

|        |               |        |               |        |               |
|--------|---------------|--------|---------------|--------|---------------|
| 山东江铃全顺 | 0531-87967545 | 潍坊金源江铃 | 0536-8824666  | 烟台江铃   | 0535-6011841  |
| 青岛六和   | 0532-86672222 | 东营福福铃  | 0546-8799948  | 淄博鲁中江铃 | 0533-2713111  |
| 临沂宝铃   | 0539-7061968  | 济宁江铃   | 0537-2967777  | 山东章丘   | 0531-83259706 |
| 山东宝铃   | 0534-2567890  | 聊城水利   | 0635-8536677  | 金源青州   | 0536-3292767  |
| 金源寿光   | 0536-5210288  | 金源临朐   | 0536-3719597  | 金源高密   | 0536-2301026  |
| 诸城通用   | 0536-6305111  | 金源昌乐   | 0536-6285555  | 金源日照   | 0633-8810888  |
| 百泉中正   | 0633-7777588  | 威海江铃汽车 | 0631-5920745  | 莱城成山江铃 | 0631-7504898  |
| 招远天成汽车 | 0535-8123567  | 牟平江铃   | 0535-4257008  | 海阳城北江铃 | 0535-3236608  |
| 文登江铃   | 0631-8176007  | 乳山江铃   | 0631-6695757  | 龙口顺通汽车 | 0535-8529507  |
| 莱州江铃汽车 | 0535-2251148  | 莱阳江铃汽车 | 0535-7187021  | 蓬莱江铃汽车 | 0535-5663799  |
| 城阳     | 0532-86672081 | 即墨     | 0532-86650171 | 胶南     | 0532-86612222 |
| 胶州     | 0532-82212166 | 平度和睦达  | 0532-87301888 | 莱西     | 0532-87412278 |
| 广饶众信   | 0546-7726430  | 博山江铃   | 0533-4681077  | 临淄江铃   | 0533-7312532  |
| 滨州江铃   | 0543-3525488  | 泰安江铃   | 0538-8569111  | 莱芜江铃   | 0634-8856118  |
| 临沂江铃   | 0539-6261030  | 郯城江铃   | 0539-7152009  | 新泰江铃   | 0538-7069456  |
| 滕州江铃   | 0632-5155228  | 邹城江铃   | 0537-5348833  | 枣庄力源   | 0632-3358796  |
| 菏泽江铃   | 0530-5101777  | 机场路江铃  | 0535-6022833  |        |               |