

# 房展上看客挤爆棚 买房的多是“刚需族”

文/片 本报记者 董海蕊

6日,第十届青岛春季房展在青岛国际会展中心举行,8日是本次房展的最后一日,当天看房的市民中,年轻人占了多数。虽然本次房展看房的市民不少,但多数人仍持观望态度,其中婚房、刚需房、改善房最受市民青睐。



一名市民正向置业顾问咨询楼盘情况。

## 今年要结婚,房子必须买

8日是第十届青岛春季房展的最后一天,当天上午,在青岛国际会展中心,前来看房的市民仍然熙熙攘攘,其中年轻人占据了大多数。记者了解到,本次房展,参展的房地产企业更多的将注意力放在了市民的刚性需求上,不少房展商推出了小户型房源,而这吸引了不

少年轻的目光。

毕业两年的张先生在青岛一家金融公司工作,趁着周末,他和女朋友一起来看房展。“平时上班挺忙的,没时间去看楼盘,今天是周末就一块过来看一下。”第一次到房展看房的张先生说,他和女朋友打算在青岛定居,结婚前想买一套小户

型的房子。“不用太大的户型,70平方米到90平方米的都可以,面积再大就受不了了。”张先生说,最好总价能在60万元以下,“今天一看,小户型的房子还是挺多的,可选择的余地也挺大,不过价格还是有点高,想再等等。”

同样计划今年结婚的魏先

生和女朋友一起在房展上“淘房”。魏先生说,他在市南区工作,不过市区的房价太高了,就想看看李沧或城阳有没有合适的房子。“今年想结婚,所以必须得买房了。”魏先生说,考虑到现在刚工作4年,他和女友商量先买一套小户型的房子,等以后再换大点的。

## 排队看楼盘,买者却不多

虽然是本次房展的最后一天,但是前来参观的市民还是很多,一些项目甚至出现了排队进场参观的场面。但是在参观的市民中,更多的人只是看,真正有买房意向的少之又少。“这三天,前来参观或咨询的客户挺多的,一天接待的客户数

甚至超过了以前在售楼处一周的客户数量。”一名置业顾问介绍,虽然客户很多,但是真正想买房的却很少,大部分人只是看一下,随便问问就走了。

在伟东乐客城的展位前,家住李村的徐先生正和妻子一起咨询楼盘的情况。徐先生说,

他来青岛已经18年了,一直住在以前买的一个小房子里,随着孩子长大,他们想改善一下住房条件。“这个楼盘的位置还能接受,但是它三期的价格还没出来,加上现在的房价还是有点高,想再等等。”徐先生说,他的心理承受价位在每平方米7000元左右,不

过从该楼盘二期每平方米8700元的价格看,估计三期的价格不会出现太大的下降。

在房展逛了一上午的王女士说,她还没有看到合适的楼盘,今天就是过来看看,“房价还是有点高,想再等等,到下半年再说。”

## “刚需族”偏爱二手房

作为本届春季房展上唯一一家二手房参展商,链家地产的展位前吸引了不少年轻人的目光。“我们这次主要针对首次买房或者初次改善住房条件的市民,有婚房、刚需房、改善房三种产品。”置业顾问刘瑞说,参展三天来,有不少首次买房

的年轻人前来咨询,其中不少人已经商定去看房。

在市南上班的贺先生和女朋友一起在房展上“淘房”。“我们今年准备结婚,原来看了不少楼盘,但是想来想去,还是决定买一套二手房。”贺先生说,新房大多数是期房,要想住进

去还要等很长时间,而二手房都是现房,购买了就能很快住进去,“而且二手房不需要进行复杂的装修,省钱还能省下精力。”

“大家觉得二手房市场比较低迷,是因为很多人都在等房价下降,其实二手房的潜在

购买力还是挺大的。”刘瑞介绍,上个月各门店成交的房源九成以上都是用来自住的“刚需”人群,其中二手房占了40%左右,“而且从现在的情况看,房产降价的空间不大,不少初次购房的客户前来咨询二手房的情况。”

## 房车开进 青岛旅交会

体验开着“房子”看风景

本报4月8日讯(记者 孟艳) 开着房车旅行,疲惫时可以在床上、沙发上舒服地睡一觉,也可以随意停靠在沙滩、湖岸……8日,记者从2012国内旅交会组委会获悉,房车将开进青岛旅交会,喜欢户外运动和自驾游的参展游客可以一饱眼福。

据悉,为丰富参展内容,让喜欢户外运动和自驾游的参展观众更加便捷的了解和购买最新旅游装备,本次国内旅交会特别开辟了旅游装备展区。装备展在青岛国际会展中心3号馆,目前报名参展企业已达15家,面积共计2800平方米。

山东山野特房车制造有限公司将展出3辆房车。据了解,房车分为几种,有拖挂式房车和自行式房车。拖挂式房车,一般由其他车辆拖挂房车车厢行驶,旅行者将车厢拉到营地后,就可以解开挂锁,将前端独立的车厢开到周边游玩,晚上返回车厢住宿;而自行式房车则可自由安营扎寨。虽然房车不大,但内部的生活配置一应俱全,而且风格各异,犹如自家的小别墅。

烟台舒驰客车有限责任公司的旅游巴士也将开进现场;烟台泛亚木屋的1栋二层环保木屋将在现场搭建,自驾车协会的沙盘模型、atv全地形车极限运动自行车将满足骑行者的乐趣。

届时,参展游客可登上豪华游艇或现代化设施齐备的房车,亲身体验现代化旅游。还可以过一把飞碟射击的瘾,同时也可在现场直接购买户外用品装备。

**齐鲁晚报**  
今日青岛

## 分类信息

**小分类 大市场**

联系电话: 13176870071 0532-68872800

### 调查公司

婚姻调查  
寻人、查址  
15964239688

### 史努比

weekend 女装  
诚招区域代理、加盟商  
电话: 15306337579  
18063328107

### 投资理财

民间借贷咨询  
房屋抵押  
13969731119

### 遗失声明

青岛浩雪墙体工程有限公司  
遗失青岛市工商行政管理局  
李沧分局于2010年3月11日核发的  
注册号为3702132300286  
38号的营业执照副本声明作废。

### 遗失公告

遗失青岛市工商行政管理局  
李沧分局2011年7月6日核发的  
青岛海士德商贸有限公司注  
册号370213230041362-A营  
业执照副本声明作废。

### 本报热线

新闻热线:  
0532-89772345  
发行投诉:  
0532-89773456  
广告业务:  
0532-68872800  
今日青岛官方微博:  
<http://weibo.com/qlwbjrqd>  
本报电子版网址:  
[www.qlwb.com.cn](http://www.qlwb.com.cn)

**家政服务**  
钟点 保姆  
清洁 病陪  
13969718966

**家政服务**  
白手套 保洁  
家政 清洁  
68881768

**注销公告**  
经全体股东会研究决定,  
青岛蕴益科贸有限公司(注  
册号: 370205228048631),  
自即日起注销。特此通知  
青岛蕴益科贸有限公司  
2012年4月9日

### 遗失声明

褚鹏燕不慎将青岛市青  
岛市工商行政管理局李沧分  
局2011年7月4日核发的个  
体工商户营业执照正本遗失,  
注册号370213600675614。  
声明作废

### 遗失声明

青岛鑫海浪电脑有限公  
司,不慎将胶州市工商行政  
管理局2006年12月25日颁  
布的企业法人营业执照,注  
册号(370281329021250)  
正本丢失,特此公告。