CO7

华润置地:"我们看好日照"

——地产航母,为太阳之城筑造璀璨新地标

【引言】

华润集团,对于日照市民来讲,或许是一个比较陌生的名字。但如果当你知道,华润旗下的品牌已经渗透到我们生活的方方面面,又会作何感想呢?从全球最大的啤酒品牌雪花啤酒,到中国感冒药领导者三九感冒灵;从中国最顶级的Ole超市,到沃尔玛中国35%的股权持有者;从中国第二大混凝土生产商,到最具实力的综合性地产发展商;从上海生态住宅标杆之作橡树湾,到最时尚购物中心深圳万象城……衣食住行,华润无不涉足,74年华润路,已然影响着我们的生活。2012,华润扎根日照,将与太阳之城同生长。



▲ 华润置地副总裁、山东省公司总经理张大为在日照华润中心奠基仪式上讲话

"华润置地,每进入一个城市 都会深耕细作"

"每座城市都想有一座华润置地的巅峰作品",这句话道出了一个成熟稳健的城市运营商的心声,也验证了华润置地对中国城市发展的影响力。

作为与共和国一起成长的红色企业,华润涉足地产业务至今,致力于提供超越客户预期的居住环境和生活空间,开发高档物业遍布香港、曼谷、上海、北京、深圳、苏州等41座城市。华润置地以"品质给城市更多改变"为品牌理念,坚持高品质战略,并以城市运营商的高度布局城市大格局,执着于改变城市、推动城市向前发展,追求为城市竖立建筑标杆,进而领演城市变迁步伐,使华润引领所到之城的繁华标准。

在深圳,华润置地10年前开建万象城项目,给深圳带来了HOPSCA的全新生活方式,巩固了摇摇欲坠的罗湖区作为深圳商务金融中心的地位,彻底改变了深圳的商业格局。从此万象城成为全国购物中心的典范,并列入了商业地产的教科书。同样,位列全国十大豪宅排名第三的星海湾壹号,首期推向市场的配备私家电梯的无敌海景别墅及平层官邸,第一次为大连乃至整个东北房地产市场带来了真正意义上的高端豪宅。其城市高端产品线代表作外滩九里,为外滩这块土地找到了传承百年外滩建筑文化精髓的新古典主义风格,真正成为了如上海滩一样璀璨夺目的时代地标。

在山东,华润置地已先后布局济南、青岛、 淄博等五地,以八大住宅产品线、两大持有物 业产品线,刷新齐鲁居住体验,改写山东未来 的格局。而在谈及山东房地产的发展前景及潜 力时,华润置地副总裁、山东省公司总经理张 大为表示: "目前我们进入了山东五个城市, 华润置地,每进入一个城市都会深耕细作。"

"我们看好日照,日照在很多 方面潜力很大"

历经国内40城,2012年,日照终被纳入华润置地的全国扩张战略版图。3月17日,日照华润中心项目奠基仪式 在美丽港城日照 隆重开启,日照市相关领导与华润集团副董事长王印、华润置地副总裁兼山东省公司总经理张大为,与日照市民共同见证了这一历史性时刻,美丽滨海港城,将迎来更加繁华多元的都市新生活。

"华润并不仅仅以GDP衡量一座城市,我们看好日照的城市综合价值,作为繁荣的沿海港口城市,日照在很多方面都是潜力很大的。"张大为在奠基仪式上表示。

在日照打造"海洋新城"的蓝色机遇期,日 照华润中心作为海滨绿廊之上的国际都市综合 体,多元业态内生循环,必将催生一座"城中 之城",成为推动区域繁华演进的中坚力量。

"日照华润中心, 是一个改变城市面貌的项目"

华润集团董事长宋林曾表示: "华润中心在深圳、沈阳、杭州等城市的都市综合体模式已十分成熟,它给城市带来的是一种全新生活方式。" "日照华润中心包括大型购物中心、五星级酒店、国际5A级写字楼和高尚精品住宅等业态,是一个改变城市面貌、改变人们生活的项目。" 张大为如是说,"具体的规模会接近深圳万象城。"

据了解,日照华润中心占地面积14.74万平方米,规划总建筑面积56万平方米,位于东港区烟台路与淄博路交界处,紧邻日照市政府,地处城市CBD核心区位。拟建成包含高端购物中心、国际五星级酒店、服务式公寓、国际5A级写字楼,和高尚精品住宅为主体的多业态大型现代都市综合体,建成后将作为引领现代休闲消费生活的标志性模式。

"住宅+商业+增值服务"的华润模式使品牌更高端、业态更多样、交通更便捷、感受更尊贵,更能为城市建设、地区经济做出贡献,优化一个城市生活的格局。"要做就要做到最好",这是华润集团董事长宋林对华润置地提出的要求,其独一无二的差异化生意模式和深度挖掘产品的高品质战略也在说明。地产航母华润置地,是为改变日照这座城市而来。

74年,41城,从香港、深圳一路走来,华润置地汇聚了最为璀璨的造城记忆和经验,今日落子日照,许日照以繁华昇平的城市梦想,扎根处即是未来的繁华所在。

链接:华润集团与华润置地

华润集团,1938年成立于香港的红色央企,现已位列全球500强企业第346位。旗下共有21家一级利润中心,在香港拥有5家上市公司,涉及电力、地产、消费品、医药、金融、水泥和燃气等多个领域,其零售和啤酒经营规模全国第一,在电力板块是内地效益最好的独立发电商,房地产公司则是最具实力的综合性地产发展商。

华润置地是中国内地最具实力的综合型地产开发商之一,已拥有超过2210万平米的土地储备,行世界41城,精琢70多项目,不断以巅峰创建者的身份为城市奉上标杆力作,在中国地产行业中已成为具备竞争力和领导地位的龙头企业。



▲华润置地副总裁、山东省公司总经理张大为在接受媒体采访

☆ 华润置地