最高法:补偿不公平不准强拆

出台司法解释,规范房屋拆迁案件审理

据新华社北京4月9日电 最高人民法院9日对外发布《关于办理申请人民法院强制执行国有土地上房屋征收补偿决定案件若干问题的规定》。这个总共11条的司法解释,自2012年4月10日起施行。

记者了解到,《中华人民共和国行政强制法》、《国有土地上房屋征收与补偿条例》颁布实施以来,最高人民法院起草并多次修改了司法解释草案,并于2012年2月讨论通过了这个司法解释。

最高人民法院行政审判庭负责人介绍,司法解释在充分考虑对被征收人合法权益的多重保护、确立"裁执分离"为主导的强制执行方式、吸收最新立法成果和域外有益经验的基础上,着眼于提高操作性、指导性,从案件受理、审查、执行和新旧规定衔接等程序和实体方面对人民法院办理非诉行政执行案件作出了具体规范。

就此类案件的管辖权问题,司法解释明确,由房屋所在地基层人民法院管辖,高级人民法院可以根据本地实际情况决定管辖法院。

司法解释规定,征收补偿决定存在明显缺乏事实依据、明显缺乏法律和法规依据、明显不符合公平补偿原则等七种情形之一的,人民法院应当裁定不准予执行(如右图所示)。不准予执行的裁定应当在五日内送达申请机关,申请机关对此有异议的,可以依法向上一级人民法院申请复议。

就强制执行的方式,司法解释明确,人民法院裁定准予执行的,一般由作出征收补偿决定的市、县级人民政府组织实施,也可以由人民法院执行。

政策出台宗旨>>

从制度上理顺房屋征补秩序

最高人民法院行政审判庭负责人表示,行政强制法和《国有土地上房屋征收与补偿条例》颁布实施以来,有关市、县级人民政府申请人民法院强制执行房屋征收补偿决定问题成为社会关注焦点。人民法院的审判、执行工作也面临许多新情况、新问题,特别是办理有关非诉行政执行案件的审查标准、强制执行方式、新旧规定的衔接等问题需要尽快解决。

这个司法解释的出台,是人民法院主动服务大局、回应社会关切的需要,也是人民法院有效解决现实工作难题、保障人民群众合法权益和实现公共利益的需要。《规定》的实施,有利于从制度上理顺房屋征收与补偿工作秩序,防范强制执行过程中发生违法和侵犯被征收人合法权益的事件。

据新华社

对被征收人权益的保护>>

对补偿协议反悔的仍可起诉

最高法行政审判庭负责人表示,人民法院在办理房屋征收与补偿相关案件中,主要通过4个方面完善对被征收人合法权益的司法救济和保护手段。

首先,当事人对房屋征收决定不服的,可以依法提起诉讼。其次,当事人对补偿决定不服或者补偿协议达成后反悔的,也可以依法提起诉讼。第三,当事人既不起诉又不履行征收补偿决定,有关政府申请人民法院强制执行的,人民法院对征收补偿决定的合法性、正当性进行审查并作出准予或者不准予执行的裁定。第四,行政机关在执行过程中如果存在违法或者不当情形,被执行人及利害关系人还可以提起行政诉讼或者行政赔偿诉讼。这些机制的设置与执行,对于切实保护被征收人合法权益、防止行政权力滥用都具有重要的作用。 **据新华社**

◓专家解读

"裁执分离"是最大亮点

明确经法院审查后,地方政府才能征收房屋

根据以前的规定,在整个房屋征收程序中,地方政府作为强势的一方,通常是自行确定补偿标准,并强制被征收人接受,若被征收人有异议,则是地方政府"自裁自执"。2011年1月21日实施的《国有土地上房屋征收与补偿条例》第28条,正式废除了行政强拆,改由行政机关向人民法院申请强制执行。新的司法解释则明确强调了人民法院在房屋拆迁补偿工作中的"裁判员"作用。

专家认为,此次司法解释的最大亮点就是"裁执分离",这将有力遏制暴力强拆行为。

"当政府决定要征收房屋,按过去的做法,地方政府作了决定,就可以去强制拆迁。而现在,征收补偿条例及司法解释引入了司法审查,也就是政府在采取强制措施前,必须让法院进行审查,如果法院认为征收决定不合法、不符合公共利益、补偿不公平、程序不正当,就可以裁定不准强制执行。这就是非常重要的监督和审查。"北京大学教授王锡锌教授解释说。

此外,《规定》还明确了人民法院裁定准予执行的,一般由作出征收补偿决定的市、县级人民政府组织实施。这是从现实可行性出发,经有关国家机关反复协商后形成的共识,符合"裁执分离"的司法改革基本方向。同时,在个别例外情形下,人民法院认为自身有足够能力实施时,也可以依照《规定》由人民法院执行。

应当说明的是,一般由作出征收补偿决定的市、县级人民政府组织实施的规定,与《国有土地上房屋征收与补偿条例》关于申请人民法院强制执行的规定并不矛盾,前者的意义在于实现"裁执分离"接受司法监督,后者的意义在于经司法审查确认后明确具体实施方式。

据新华社、央视报道

土耳其总理访新疆

不许任何人在土反华

本报综合新华社等消息 国务院总理温家宝9日在人民大会堂与土耳其总理埃尔多安举行会谈。

埃尔多安说,土耳其政府坚定奉行一个中国政策,不允许任何人在土耳其从事反华分裂活动。我在此次新疆之行中亲眼看到了新疆的巨大发展变化,留下了美好印象。土方愿进一步加强同新疆的交流与合作。

温家宝赞赏土方支持中方维护国家统一和促进新疆稳定发展的立场,表示中国政府支持新疆自治区同土方开展友好交流与合作。

双方就叙利亚和伊朗问题交换了看法。

据悉,土耳其总理埃尔多安8日访问了新疆,其间与新疆维吾尔自治区负责人进行了会见。

神舟九号飞船已运抵酒泉

据新华社北京4月9日电 中国载人航天工程新闻发言人9日宣布,执行我国首次载人交会对接任务的神舟九号飞船已通过出厂评审,于4月9日运抵酒泉卫星发射中心,进行在发射场的各项测试准备工作。

这位发言人介绍,神舟九号飞船等飞行产品已按技术流程完成了研制、总装和出厂前测试工作,质量受控、功能性能满足要求。发射神舟九号的长征二号F遥九火箭正在按计划进行出厂前的各项测试工作。

目前,发射场设施设备状态良好,各项准备工作正按计划有序进行。

据悉,天宫一号目标飞行器在轨运行状态良好,工作正常,具备执行交会对接任务条件。

帕金森·脑萎缩·脑梗塞·偏瘫有救了
全国各城镇送药上门 药到付款,零风险购药
免费咨询电话:400-0325-120
专家咨询热线:010-51299638
短信订购平台:18618396758
官方网站:www.dnfy.com
国内地区技术指导及分销机构:中国脑茎病研究总院
地址:北京市房山区东大街甲乙号

齐鲁晚报
生活日报
广告中心服务电话
广告中心客户部:0531-82969188 82616676(文传) 85196557 85196552 85196150 85196158
设计部:0531-85196177 85196155 (E-mail geng6666@vip.sina.com 85196232)
财务部:0531-85196569
拓展部:0531-85196856(主任室) 85196191 85196299 85196126 85196197 85196216
省内代理部:0531-82608360 82969199 85196280 85196185
省外代理部:0531-82616688 82616800 85196278
经济专刊部:0531-82608362 85196050 (主任室)82921268 85196166 85196055 85196145 85196090
医疗广告部:85196055 85196364 85196350
地方广告部:0531-82966349 85196188
分类广告部:0531-85196199 85196184(传真)
地址:济南市经十路16122号
邮编:250014

四川大学 SICHUAN UNIVERSITY
海纳百川 有容乃大

热烈祝贺
四川大学山东校友会暨济南校友会
成立大会隆重召开

时 间:2012年04月14日 上午10:00
地 址:山东省济南市南郊宾馆蓝色大厅
联系电话:13325121011 13969035345 13920809188

四川大学山东校友会暨济南校友会筹委会