7年烂尾楼近期将开工,开发商做出承诺——

# “房子建好后原合同不涨价”

本报记者 陈伟 董从哲

改进作风 优化环境
晚报
监督热线:96706531
调查
调查新闻大赛

追踪报道>>

**本报3月31日、4月1日、2日分别以《七年烂尾楼 何时能复工》、《烂尾楼拖得鸟入住 开发商说另有隐情》、《槐苑欣城复工让人看到希望》为题,报道了位于槐荫区营市街的槐苑欣城项目,由于开发商违章和内部问题,使得工程烂尾七年,四百余户购房者遭遇民生困境。9日,开发商山东省金志房地产开发有限公司召集媒体记者,正式向社会发布了《关于对“槐苑欣城”建设项目尽快复工相关情况的通报》,相关负责人承诺,“复工后房子建好,槐苑欣城原则上不涨价,执行原有购房协议”,工程也将于近期开工复建。**

## 已售楼不涨价,未售楼按市场价

9日早晨10时许,记者在营市街槐苑欣城里见到了开发商负责人陈钢。

尽管烂尾七年,但是槐苑欣城购房者仍在盼望着能够早日住上新房,并担心房价会不会上涨。对此,陈钢表示,由于公司内部的原因,致使购房者长时间住不上新房,责任在开发商。在之前的内部会议上,公司一致确认,槐苑欣城已售楼房按当时合同约定,不涨价。尽管房价不上涨,但是原有的车库、幼托所等会照规划建设,“只要涉及居民生活质量的配套公建,我们会一样不落地建好。”

金志房地产公司主管工程以及手续办理的副总经理李杰告诉记者,槐苑欣城项目90%的楼房已经售出,如今只剩下10%的房源未售。“对于未售楼房,我们将按照现在的市场价格出售。”

## 1号楼、4号楼将于近期复工

关于槐苑欣城的建设,李杰承认2、3、5号楼的加盖违反了原有的规划,属于违章。不过李杰介绍说,如今国家对于楼房容积率有了新的规定,按照新规,2、3、5号楼的违章情况就不是那么突出了,从日照时间和楼间距、容积率的要求上都符合现在的规划原则,但是这仍需要得到相关部门的批准才行。

“如果相关部门对这三座违章加建楼做出处置意见,我们会严格按照原施工图纸和原施工规划进行复建,对于违规加盖的楼层,该拆除的,我们会尽快拆除,以争取工程早日顺利复工。”李杰说,但是由于认定过程可能比较长,为此,公司准备先启动无任何违章的1号楼、4号楼的建设,并同时建设地下车库、幼托所、商务会所、沿街公建以及绿化工程,同时抓紧办理2、3、5号楼的违章处理。

陈钢介绍说,他们已经联系好了1、4号楼的施工方,如果一切进展顺利的话,近期就可开工。“4号楼的主体结构已经完成,下一步将进行内外粉工作,包括抹皮、铺保温层等,半年即可完工。1号楼的建设合理工期应该在12—15个月之间。现在正好是建筑施工的最好时期,一旦开工,工程会在预定工期内按时完成。”

追踪报道

## 破损路面已经修复 昨拆除围挡通车了

**本报4月9日讯(实习生 李杨伟 记者 殷亚楠)** 3月28日,本报《路面破损咋就没人管》一文反映了小清河北路部分路段路面破损的情况,该报道引起了相关部门的重视,9日,记者从现场了解到,有关方面对此前反映的破损路面已经修复,9日下午施工方拆除了围挡,路面可以行车了。

此前,有市民反映:在小清河北路北侧、标山路站牌附近的路面破损快半年了,一直没人管。在站牌处有一二十平方米的两块路面破损,给行人车辆带来诸多不便。本报《路面破损咋就没人管》一文见报后,3月29日,小清河指挥部、济南热电公司及道路修复单位相关负责人到现场查看,并决定对路面尽快修复。

日前,从该破损路面附近经过的市民李先生打来电话,他说,小清河北路标山路站牌处路面已经修复了。随后,记者来到小清河北路,远远看到标山路公交站牌下边的路面围了一些挡板,而一些工人正将此处的围挡拆掉,放到车上拉走。

一位工人告诉记者,从4月1日他们就开始了路面修复施工,七八名工人加班加点,四五天就修好了。“本来6日就可以撤掉围挡,为了让路面彻底凝固到现在才拆,拆完这里就可以行车了。”他指着刚修好的路面说。

据了解,3月29日上午,小清河指挥部、济南热电公司及道路修复单位三方工作人员查看了小清河北路北侧两处破损路面,并对破损路面进行了测量和记录,对路面旁边凹陷的人行道以及三岔路口的一段损毁处也做了备案记录。道路施工方表示,他们把汇总的材料及相关信息上报,接到上面的批复通知后就立即动工,仅用了五个工作日就完成了路面的修复。

4月21日行动起来!
济南人民广播电台 FM88.7 FM103.1 FM106.6
济南人民广播电台首届家博会
—暨济南市首届家居建材万人团购会
等到就能赚到 团购我最省 大于10000元
2012 4月 21 星期六 中午12:00
主办单位:济南人民广播电台
协办单位:搜房家居网、红星·美凯龙
居然之家、银座家居中心店
国美电器泉城路旗舰店
监督单位:山东省装饰协会、山东省消费者协会
我们已经做好价格锁定,并将全程监督商家服务承诺,确保您享受到完整服务和建材超低价
2012年下半年装修买建材绝对不容错过!
其他城市家博会照片
全国建材领先九大品牌厂家老总亲临济南放价:
zbom 志邦厨柜
诺贝爾磁砖 寒尚·印象 cesan
科勒 KOHLER
天格地板 TIANGE FLOORING EXPERT
MTMT梦天木门
德国艾仕壁纸
QM 曲美现代家具 欧洲原创设计
欧斯宝 AUBPOLL 现代冠军吊顶
索菲亞衣柜 定制衣柜,就是索菲亞
地 点:珍珠泉宾馆人民会堂(泉城路贵和购物中心对过)
抢票热线:0531-88951129 15588833739

系统刚升级致使银行代收交通罚款有障碍

## 可临时到各交警大队交费

**本报4月9日讯 (记者 王光照)** 跑遍各家代理银行,咋都交不上交通罚款?9日,不少市民因为这种状况着急。济南市交警部门表示,济南市交警部门刚完成网络系统升级,系统有可能暂时出现不稳定的情况。在此期间,市民可以到各区交警大队交费。

9日上午,市民李先生跑了几家代理银行,都无法办理代收交通罚款。“上午在银行等到11点多,还是无法交费。”李先生下午2点左右又来到这家银行,可是还是不能交费。

遇到这种情况的不只李先生一人,张先生急着给车辆办理过户。“必须要先交上罚款,才能办理过户手续,我心里特别着急。”张先生说,9日上午,他换了七八个地方,把几家代理该业务的银行都跑遍了,都不能交费。不过,比李先生幸运的是,到下午1点左右,张先生终于在一家银行交费成功。

9日下午3点半左右,记者走访了省城几家能够办理这项业务的银行,其中一家银行的业务人员说,银行网络与交费网络需要对接才能顺利办理业务,但是9日当天,交费系统非常不稳定,上午一直不能办理业务。

这几家银行的业务人员都表示,下午虽然能够办理业务,但也是时好时坏不稳定。

济南市交警部门的相关工作人员说,根据公安部交通管理局通知,自4月6日起,济南市将统一使用公安交通管理综合应用平台。“系统刚刚完成升级,有可能出现暂时不稳定的情况。”这位工作人员说,他们会尽快完善。在此期间,市民可以到各区交警大队办理交费业务。

泉城医院 10年妇科专业
无痛人流实行“透明医疗”新模式
580元包干 解决意外怀孕
瑞士YAYA经济型人流(包含人流全过程项目)
A、专利人流技术,更适合18-35岁女性 B、10年妇科经验,资深手术医师亲自操作
C、安全保宫,术后3-5小时可正常生活 D、家园式温馨呵护,更私密、更贴心
瑞士YAYA医学专业认可
相伴多年·值得信赖 Baidu百度 泉城医院 百度一下
QQ医生:800018702 官网:www.fkfx120.com
院址:济南市解放路3号(市内乘公交车甸柳庄下车) 健康咨询:0531-82022222