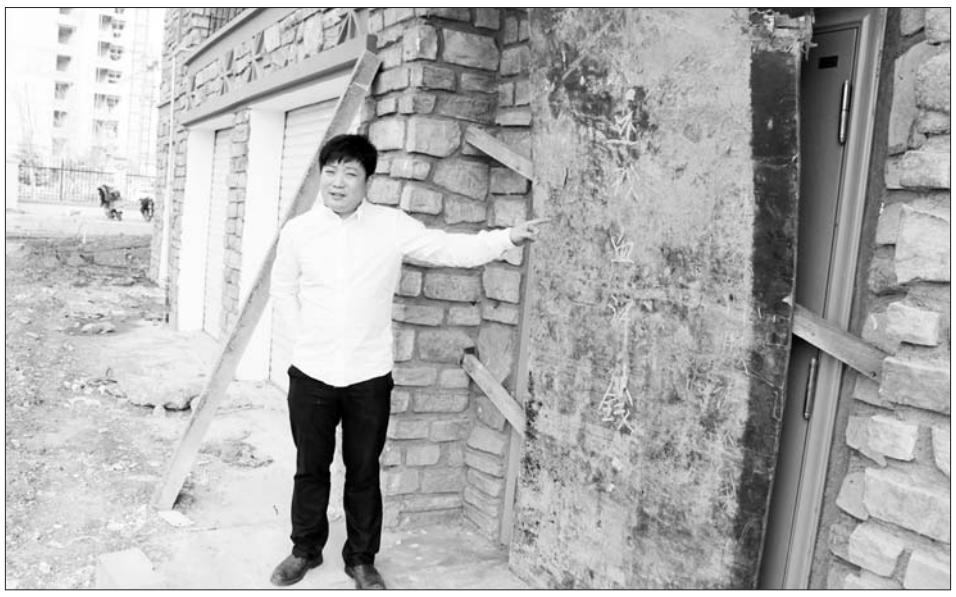
金达驾校
报名热线：8087777
直击现场
24小时新闻热线 2110110
最高线索奖1000元

新房刚交付，大门咋被堵了

原来是建筑商与开发商有矛盾，业主受连累



武先生新房所在单元大门被堵。岳茵茵 摄

本报泗水4月9日讯(记者 岳茵茵) “花80多万在海情圣地买了一套花园洋房，刚刚拿到钥匙，就发现新房有瑕疵。可现在更过分，大门也被堵上了。”泗水县武先生气愤地说。记者采访了解到，因建筑商与开发商之间有矛盾，该小区有两栋楼四个单元都被封了大门。

4月8日，记者来到位于泗水郊区的海情圣地小区，这是一个高档别墅小区。跟随武先生来到他家楼下，记者看到该栋楼单元大门被一个木板堵得严严实实，上面写着“还我血汗钱”字样。

武先生介绍，两年前在海情圣地购买了一套180平米的花园洋房，今年3月份刚刚拿到钥匙。房子交付之初，武先生和朋友去新房看过，发现房子一些位置存在裂缝、不平整等问题，与开发商多次协商未果。4月3日，令他意想不到的事情发生了，“再到新房去看的时候，大门却被堵上了。现在连门都进不去，想装修都不能。”武先生说，附近有两栋楼4个单元全封了，所有人都进不去，四个单元共有24套房子。

“刚买的新房，梁上就有裂纹，而且地面也很不平整，我感觉这房子可能有质量问题。”武先生说。

根据现场施工人员提供的电话，记者联系了该小区建筑商两名负责人。其中一人不愿解释，便挂断了电话；另一人表示情况较为复杂，开发商拖欠着施工方大量的工程款。

随后，记者采访了该小区的开发商——泗水海情置业有限公司。一位相关负责人介绍，他们是按合同约定来进行工程款的支付，但是建筑商觉得少，目前正在与建筑商联系积极协商此事。

对于新房有瑕疵的问题，一位王姓经理介绍，房屋已经经过质检部门验收，但验收报告一时拿不出来。王经理拿出了一份由开发商、监理、施工单位等分户验收记录。记录上显示，武先生的房子，虽然有小的瑕疵，但并不影响工程质量。同时，现在他们正在积极与建筑商联系，争取尽快将封堵的房门打开。房门打开后他们会对武先生的房子做进一步的检验，确定是否存在质量问题。

被盗货车突然熄火，他弃车而去

一盗贼逃跑16年后投案自首获缓刑

本报济宁4月9日讯(记者 晋森 通讯员 唐秀利) 两名盗贼合伙盗窃一辆大货车，没想到在转移赃物的时候却遭遇货车熄火，弃车逃跑后，其中一名盗贼罗某被抓获，而李某则潜逃16年之后到公安机关自首。9日记者获悉，市中区法院一审以盗窃罪判处李某有期徒刑3年，缓刑4年，并处罚金2万元。

法院经审理查明，1995年9月17日，李某伙同罗某(已判刑)在城区济邹路西首路南物资贸易中心楼下，盗窃济宁市机电公司停放在此处的大型货车一辆，经鉴定价值人民币41000元。在转移赃物过程中，因车辆熄火，二人将该车停放在原六四农场附近的河堤上。次日，该车被济宁市机电公司发现并拖回。后罗某被公安机关抓获，并在1997年被判刑。2011年11月29日，迫于压力李某到公安机关投案自首。

法院一审后认为，李某伙同他人以非法占有为目的，秘密窃取他人财物，数额巨大，其行为已经构成盗窃罪。考虑本案中李某能主动投案自首，且是初犯、偶犯，并积极预缴罚金，依法从轻处罚，遂做出以上判决。

网上学来技术 专干入室盗窃

两男子作案60多起，终落网

文/图 本报记者 韩伟杰 本报通讯员 王力

一片锡纸，一块普通钥匙宽的钢片，看似普通的工具，在盗贼的手中，变成开门入户、窃人钱财的万能钥匙。自2011年起，两名无业的中年男子带着锡纸开锁工具，流窜在微山、滕州等地，作案60余起，涉案价值达20余万元。日前，两名盗贼被微山警方成功抓获。

门锁完好，家中财物被盗

家住微山县奎文路某宿舍的殷先生在2月28日一早7时30分离开家门，当他下午5时回家时，房间却出现明显异样。殷先生仔细查看门窗，门锁完好，没有被毁坏的痕迹，窗户也是走之前的样子。家中笔记本电脑没了，存放在抽屉里的项链和衣服口袋里的手机也没了。但殷先生发现，除了地面上凌乱的脚印证明有人进来过，但完好的门窗都让他疑惑盗贼难道有“穿墙术”?到微山县刑警大队报案时，殷先生还在想“是不是有人复制了我们家的钥匙”。

流窜作案，终露蛛丝马迹

微山警方接到报警后，成立专案组对此案进行侦查。经过调查，专案组民警确认，嫌疑人使用技术开锁手段进行入室盗窃，作案之后，受害人的门锁仍可正常使用。

民警调取被盗者小区附近的监控录像发现，作案人员为两名中年男子，一人入室盗窃，一人在外望风。但因监控录像画面不太清楚，没法看清两名男子的正面图像。通过对相似案件的调查，民警发现嫌疑人作案手法熟练，且流窜作案的可能性较大，在案发之前很可能提前踩点。“我们先从宾馆入手，摸排近百家宾馆之后，确定了一名50岁的男子王某。”微山县刑警大队民警殷宪宇告诉记者。通过技术手段调查，民警确定嫌疑人身份，并对其进行跟踪侦查。3月14日，民警成功将犯罪嫌疑人王某及同伙孙某抓获。

均有前科，仍然不思悔改

从2011年开始，孙某和王某能顺利入户60余家，靠的全是一片小小的锡纸和钢片、钢针。据孙某介绍，2010年底，他从网上看到有人兜售锡纸开锁的工具，于是花400元买来工具和教程在家中练习。两个月后，孙某顺利学得锡纸开锁术，找到老友王某，与他共同做起入户盗窃的行当。

王某与孙某均为济宁市中区人，在学会锡纸开锁技术，以此行窃之前，二人均有犯罪前科。嫌疑人孙某说，他们作案时大多是乘坐公共汽车到距离济宁较远的地方如泰安、微山、枣庄等，然后骑着租来的自行车前去踩点。所选择的作案地点也是一些管理松散，没有视频监控的老小区。目前二人已被刑事拘留，案件正在进一步审理中。