今年新增廉租补贴48户

中心城区保障户达1606户

本报4月9日讯(记者 贺鸿 通讯员 崔志恩) 随着德州市住房保障面不断扩大,越来越多的低收入家庭可以享受到相关的住房保障,截至今年3月,德州市新增廉租补贴48户,保障户数累积达1606户。

9日,记者从德州市房产管理中心获悉,德州市中心城区第一季度共受理廉租住房咨询和申请260户,新增廉租补贴48户,保障户已达1606户,发放补贴55万余元,实物配租累计309户,复核291户,累计退出352户,其中该季度退出69户。

据德州市房产管理中心相关工作人员介绍,目前,德州经济技术开发区小翟庄一期建设629套保障性住房,其中一期工程建设廉租住房165套,公租房464套,已于2011年10月正式开工,预计2013年6月竣工,二期工程计划建设500套经济适用房和592套公租房,预计2014年6月竣工;德城区小于庄地块保障性住房建设项目计划建设308套保障性住房,其中廉租房200套,公租房108套,计划今年6月开工,2014年年底竣工;乾城经济适用住房小区目前新开工建设廉租住房360套,其中110套今年5月竣工,预计剩余250套2013年年底竣工;领秀天衢小区开工建设公共租赁住房136套,目前主体建设已基本完成,预计今年6月底竣工。

补植 4月9日,在德州东方红东路上,园林部门的工作人员正补植绿化带内的花苗,打造绿化优美的行车环境。 本报记者 马志勇 摄

房管中心开展物业培训

本报4月9日讯(记者 贺鸿 通讯员 崔志恩) 9日下午,记者从德州市房产管理中心获悉,4月10日上午将开展物业从业人员专业技能培训活动。

此次物业从业人员技能培训活动目的为改善小区居民生活环境和建立健全物业纠纷调解机制。

目前德州市依法取得资质的物业服务企业达194家。物业管理从业人员达6000余人,实施规范化物业管理的住宅小区、办公楼、商业街、市场等各类物业服务项目400余个,2个小区荣获“全国物业管理示范住宅小区”称号,23个小区荣获“山东省物业管理优秀住宅小区”称号,69个小区获得“市级物业管理优秀住宅小区”称号。

为此,德州市房产管理中心将联合“三区”政府、乡镇、街道办事处和社区居民委员会建立健全物业纠纷调解机制,改善小区居民在小区内的生活环境,并对违反相关规定的物业服务企业进行整改,对未获得合法资质的物业服务企业进行取缔。

8家企业获创业贴息资金

本报4月9日讯(记者 常学艺 通讯员 王丽) 9日,记者从德州团市委了解到,德州市有8家企业获得了山东省2011年度的青春创业贴息专项资金,共计23.2万元。

据了解,根据工作部署,2011年下半年,德州团市委逐级开展了青春创业贴息专项资金贴息企业的推报工作。经团省委综合评定,山东金釜工具有限公司等8家创业最终获得2011年青春创业贴息专项资金的扶持资格。据悉,这批资金将有效放大贷款2170万元,至少带动就业岗位300余个。

今后,团市委将继续把服务青年就业创业作为组织服务青年工作的重中之重,深化资金扶持,在拓展青年小额贷款绿色通道的基础上,积极争取上级各项优惠政策,帮助创业青年破解资金瓶颈,增强青年创业抵御风险的能力。

最贵新娘跟妆师 一天要价两千元

本报4月9日讯(记者 马瑛) 又到婚庆旺季,近日,记者采访了解到,新娘跟妆师走俏婚庆市场,要价从几百元到上千元不等,相关服务规定缺乏指导,亟待行业规范。

8日,德州市民刘静告诉记者,她的婚礼定在五一期间在济南举行。她打算在德州找一位跟妆师负责婚礼当天的化妆事宜。“跟妆师需要预定,而且还要试妆,如果对新娘跟妆师不满意临时更换更麻烦。”刘静说,她最终选了一位跟妆师,一天1000元,婚礼当天需车接车送。

9日,记者走访德州多家影楼了解到,新娘跟妆师均需提前预定,新娘跟妆师需要跟随新人一上午甚至一天的时间,一个跟妆师一天只能服务一对新人,而有资质的新娘跟妆师数量有限,新娘跟妆师紧俏。

调查中,记者发现德州目前市场上的新娘跟妆师服务价位悬殊,从300元到2000元不等。只在德城区服务的新娘跟妆师价格要比去县市区服务的价格便宜几十元到上百元不等,超过九成表示如果出德城区跟妆需要车接车送。

跟妆师华女士告诉记者,前几年新娘婚礼当天都是去拍婚纱照的影楼画新娘妆,有的影楼不再收费,有的则收取近百元。现在,新娘跟妆师不仅负责新娘妆还要改妆,价位也从百元涨到千元。

“跟妆师资质不同,技术好的跟妆师价位要高,选择什么价位的跟妆师也看顾客的经济条件。”德城区某影楼的经理说。“价位高不仅是因为跟妆师技术好,化妆品的质量也在选择范围之内。”跟妆师华女士说道。记者在华女士的工作室看到,同是化妆品腮红就有十几种。“买这个牌子的腮红就要400多元,而这个才25元,这就是跟妆师价位悬殊的原因。”

记者在调查中也发现,在影楼找固定的新娘跟妆师大部分会有发票或收据。而找个人新娘跟妆师则很少有发票和收据。市民在选择跟妆师时更多会关注价格,对具体服务项目多为口头约定。

有市民认为,目前跟妆师市场亟需新的行规,以便提高跟妆师的技术和服务质量,也能有正规的合同用来约束买卖双方。

18米高空作业车“上路”

本报4月9日讯(记者 王金强 通讯员 宫玉才) 近日,德州市市政设施管理处新配置了18米高空路灯作业车,以应对高空作业需求。

随着城市道路发展的需要,原有的路灯作业车达不到路灯维修高度,无法进行高杆路灯的维修。高空作业车的配置“高度”过低,给高空作业带来了不便。

新购置的18米高空作业车优点是全伸缩工作臂,高杆灯结构紧凑,作业效率高、范围广,操作方便,平稳舒适,上下车自动锁,有效防止误操作,安全可靠,为全面维修路灯确保亮灯率提供有力保障。