

欢迎提供新闻线索

96706 (全省市话收费)

0546-8065000

24小时移动热线: 18805461110 《齐鲁晚报·今日黄三角》读者QQ群号: 91149364

实验学校的房子能买吗?

市住建委:切勿贪图便宜购买手续不全的房屋



艺馨实验学校院内正在进行建设施工。 本报记者 李金金 摄

本报4月10日热线消息(记者 李 金金) 10日,市民王女士拨打本报热 线电话称,安宁西区东南角艺馨实验 学校院内的教学楼已经拆除,听说是 打着建教学用房的幌子在盖住宅楼, 价格便宜,但是这样的房子能买吗?对 此,学校工程项目部的一位工作人员 称在建的项目为教学用房。东营市住 房与城乡建设委的负责人表示, 艺馨 实验学校是教育用地,房子不能作为

'住宅楼"便宜 买后是否有麻烦

王女士说,虽然艺馨实验学校 打出的是学校改造的牌子,但据说 是要建设小高层或别墅的居民住宅 房,还强调此处的房价便宜。不少市 民担心购买了这样的房子,会不会 有什么麻烦。

10日下午,记者在胶州路与大渡 河路路口西南处看到, 艺馨实验学校 院内的教学楼已经拆掉了,两栋在建 楼房已建到了三层左右。记者在施工 现场的施工公示图中看到,该项目为 艺馨实验学校的改扩建工程,主要用 途为教学和办公,建设内容包括教学 楼、幼儿园、学生宿舍、教师公寓、专家 公寓等。该工程项目部的一位工作人 员称这里在建的项目为教学用房,并

教育区建楼房 不能进行销售

艺馨实验学校的房子能作为商 品房买卖吗?对此,记者咨询了东营 市住房城乡建设委的地产市场监管 科负责人,他说,之前也接到过市民 对该学校教学用地能否买卖的咨询。 据介绍,具有相应资质的房地产开发

企业在依法取得"五证"后,才能进行 商品房预售

这位负责人说,经了解,东营市 艺馨实验学校所占用土地的性质是 教育用地,土地取得方式是划拨,该 学校的改扩建工程建设内容包括教 学楼、幼儿园、学生宿舍、教师公寓、 专家公寓等。此类建筑物均不能作 为商品房销售,主要原因为东营市 艺馨实验学校不具备房地产开发资 质,在通过划拨方式取得的教育用 地上,所有建筑物只能作为本校教 学设施使用。另外该校正在进行的 改扩建工程不能办理商品房销售手 续,将来办理房屋权属登记时,房产 证只能办到学校名下,其他单位或 个人参与购买此处的房屋,均不能 办理分户房产证,参与购买此处房 屋的单位和个人,其财产权将不能 得到法律保护。

手续不全的楼房 市民切勿购买

东营市住房城乡建设委同时提醒 广大市民,切勿贪图一时便宜而购买 手续不全的房屋。如果购买或变相购 买了此类房屋,相关权益不受法律保

另据了解,自2009年以来,东营市 中心城及河口区范围内所有手续齐全 的合法预售项目,均已通过"东营住宅 与房地产信息网"(www.dyfc.gov.cn)进 行公示。市民可登录该网站,进入"易 安佳网上购房超市"栏目,对已办理商 品房预售许可项目的每幢楼、每套房 屋信息进行查询

亲,开车慢点哟!



10日下午14时许,在胶州路与辽河路交会处, 一辆别克商务用车与一辆比亚迪白色轿车相撞,轿 车受损严重,所幸没有人员受伤。

本报记者 任小杰 摄影报道



10日下午5时45分左右,在胶州路乐天玛特超 市附近,一辆公交车与一辆别克轿车发生刮擦,由 于事发时处于下班高峰期,导致几十辆车将胶州 路挤得满满当当,排起了近百米的长队。

本报记者 嵇磊 摄影报道

800-820-2020或400-820-2020 www.buick.com.cn





执手之间,唯有信赖是金

有一种默契,历经时间磨练而更加璀璨。我们对每一辆凯越的制造工序确保200%质量的监控,并经历 18层严苛的出厂测试检验,确保达到国家CQC质量认证要求,更以全国400家专业别克售后服务网点,一 万八千多人的服务团队,成就了200万车主的信赖。敬请莅临别克展厅,亲自鉴证这份信赖。

百万车主 共同信赖

春季车展A5展位别克与您相约 欢迎您莅临!

● 前麦弗逊/后双连杆独立悬挂 ● 一触式内置双层电动天窗 ● 专利 QUIETunng 静音科技 ● 全射闭式强化车身

凯 越 excelle

东营天驰汽车销售服务有限公司 销售热线:7771777 售后热线:7772777 地址:西城西四路五干桥南880米路东

东营万骐汽车销售服务有限公司 销售热线:7766789 售后热线:7766266 地址:东城黄河路与东八路交汇处南660米路西