改进作风 优化环境
晚报调查
监督热线:96706531
调查新闻大赛

在顺河新区一楼,大部分商铺空空如也,在这个早已回迁的小区,商铺却迟迟没有被利用起来。原来是因为没有通水,一些业主不愿回迁。部分已办理回迁手续的商铺,也无水可用。这让一些业主很头疼,回迁的房子不通水咋用?

欠水费不给安水表 棚改商铺没法回迁

开发单位和供水部门表示将协调解决此事

本报记者 马云云 实习生 袁苗

挺好的房子,有些却因不通水没法用。本报记者 马云云 摄

房子不通水,业主不愿回迁

10日,在顺河新区3号楼下,一字排开的商铺大多玻璃门紧锁,部分门上贴着封条,还有的贴着“招租”的纸条。这些店铺看似相差不多,实际有的通上了水,有些则没有。

市民郭先生(化名)是这里一套商业房的业主,棚改启动时从这里搬走,项目完工后准备办回迁手续,却发现新房子没通水。他认为,这样的房子不符合回迁条件,一直不同意办理手续。

遇到类似情况的不只郭先生一人,不过有部分业主为及早出租房屋,已同意在不通水的情况下办理回迁。在一家面积不大的童装店,店主说这是自己租来的房子,刚来时房间内有自来水管和水盆,但没通水。为节省空间,她把水盆卸掉了。不过,在同一排商铺内,也有部分商铺通了自来水。

同样的房子,为啥有的通水有的不通?在济南市旧城开发投资集团有限公司(以下简称“旧投”),负责天桥区棚改项目的项目一部相关人士解释,当初安置房设计是在拆迁之前,设计的户型面积和拆迁居民选房面积不完全符合,为满足小户型的需要,便根据实际情况对房子进行了隔断。原来每个大房间内安了水表,但分割成的小房间内便没了水表,无法通水。现在打算给没有水表的房子申请加装一户一表,所有手续已报到水务集团。

据介绍,房间分割后,设计院必须重新出图,包括水、电、暖的改造,地下管线都要重新做。现在所有改造已完成,分出来的房子基本都加了管道和水盆,就等着安装水表通水。

欠水费,供水部门不给安水表

何时能安水表通水?济南水务集团客服中心相关负责人赶往现场查看后表示,目前关键问题是“旧投”没有及时缴纳水费,因此无法继续安水表。这位负责人表示,2011年,在“旧投”结清拖欠水费并承诺今后按时足额缴纳水费的前提下,水务集团按照特事特办的原则,对其建设项目予以安装水表通水,但后期底层商铺分割后,增加了商铺数量,造成17户商铺无水可用。今年1月到4月,“旧投”名下项目又产生了16万元的水费一直没有缴纳,其中天桥区范围内有8万元左右,所以无法给这些商铺安水表。

“根据签订的供用水合同,合同的户名是‘旧投’,这个费用就该向他们收取”,该人士介绍,目前已完成新增商铺的管线及水表井的施工工作,只要把欠费结清,安上表,就能通水。

开发单位和供水部门将协调解决问题

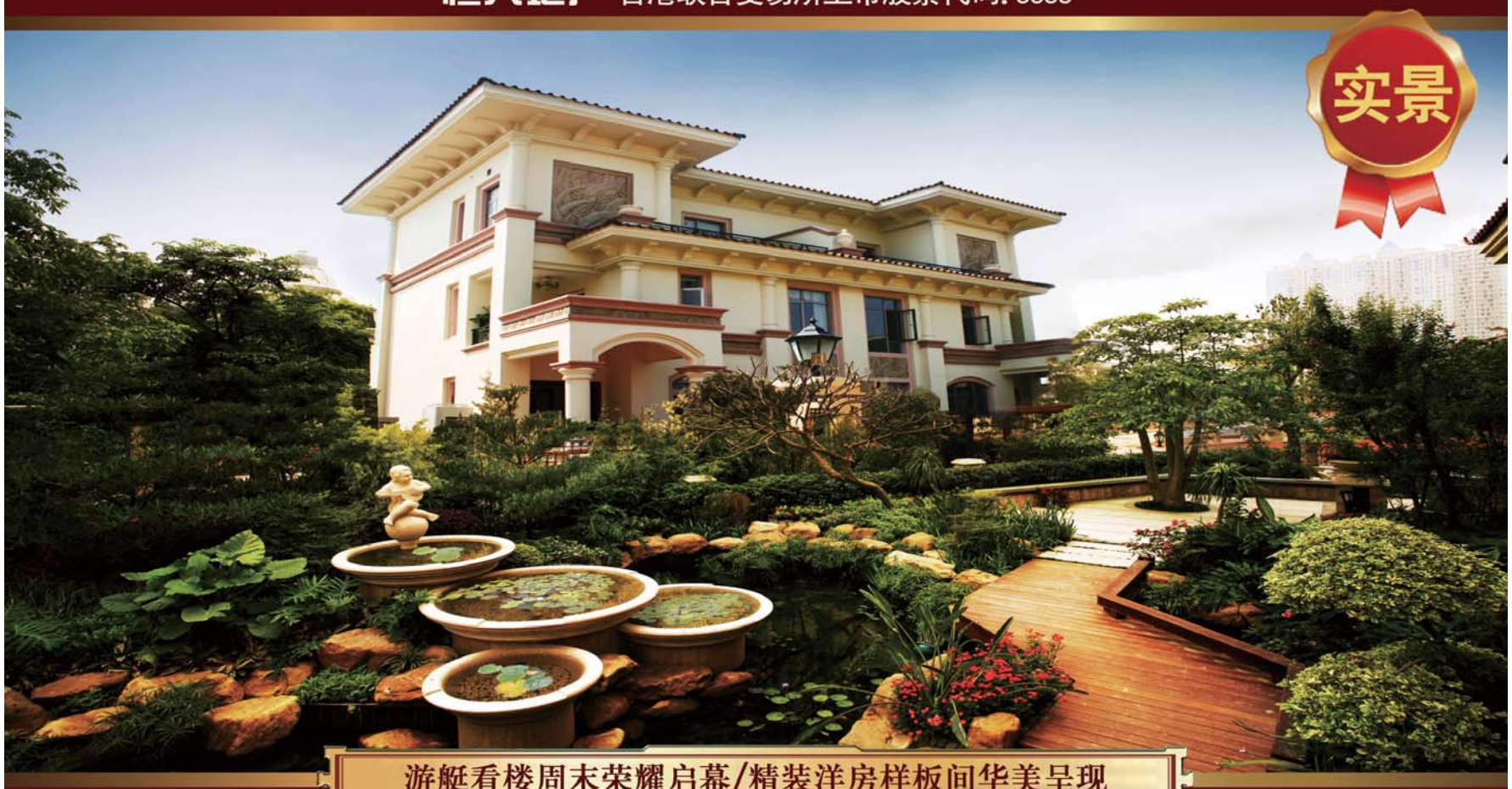
“旧投”负责天桥区棚改项目的项目一部工作人员说,当初公建房水表开户是以“旧投”的名义开的,这样才能通水。后来一户户回迁后,年前已把业主的资料收齐报过去,但水务集团没有及时办理更名过户,致使产生的水费全部被算到“旧投”名下。也就是说,目前天桥区棚改项目所欠下的水费并非由“旧投”产生,而是由用户使用产生。

这位工作人员认为,没有及时过户导致累加在“旧投”名下的欠费越来越多,而这又导致水务集团不给安水表。

对此,水务集团客服中心人士解释称,对于顺河新区这样的公建房,只要确定户主即可办理过户手续,当初之所以没有及时过户,是因为“旧投”没有明确用户,所以无法更名。

目前,“旧投”和水务集团均表示对此事很重视,将相互协调尽快解决问题。“旧投”还将协调天桥区,要求物业公司按时按户收水费。

恒大地产 香港联合交易所上市股票代码:3333



游艇看楼周末荣耀启幕/精装洋房样板间华美呈现

恒大金碧天下
EVERGRANDE SPLENDOR

首付50万起住255m²湖山别墅
5套特惠 无息分期付款 提前10年住别墅
项目地址:雪野湖风景区(济青南线,雪野出口下) VIP 0531-82373999/0634-5666777
免费楼巴: ◆线路:济南省体育中心北门(117站牌) ◆发车时间:本周 周六、周日 上午9:30发 13:00返 下午13:00发 18:00返