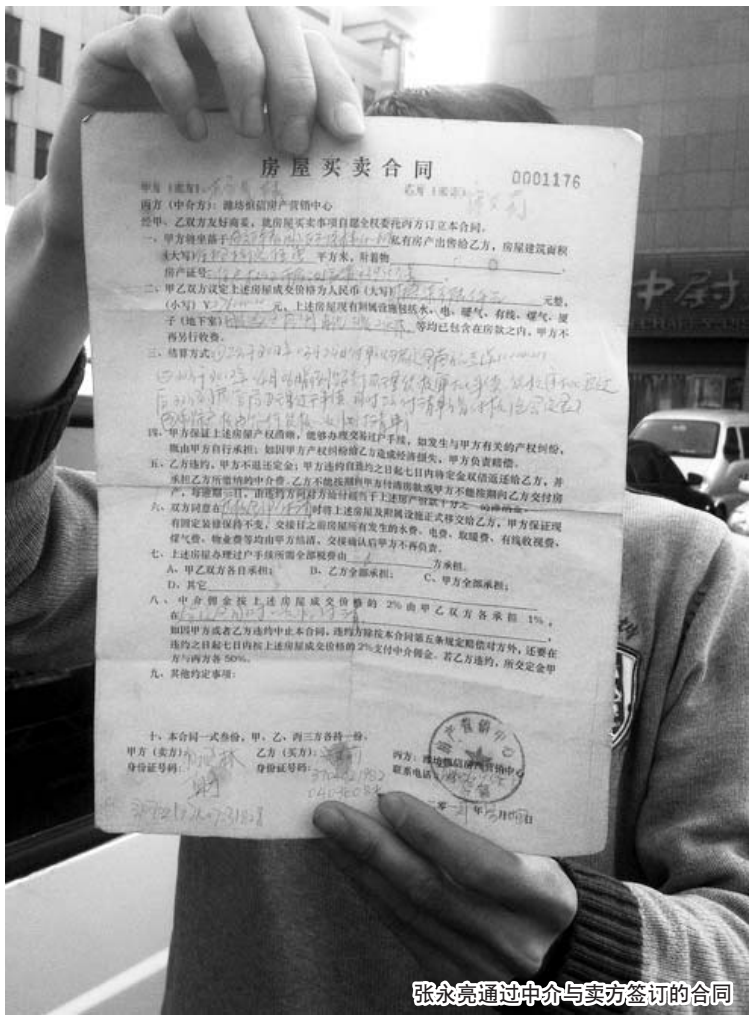
读者热线大赛 8538711 8073110
见报即有奖 最高奖1000元


张永亮通过中介与卖方签订的合同

购房遭遇窝火事

房子没买成，还搭上中介费

本报4月11日热线消息(记者 赵松刚)11日，奎文区市民张永亮反映，他通过中介从早春园小区购买了一套二手房，签订合同后张永亮交纳定金1万元和中介费2700元。随后卖家反悔并退还定金，中介拒绝退还中介费，没有违约的张永亮变成了“冤大头”。

奎文区的张永亮介绍，他与女友宋女士结婚后，打算在潍坊购买一套新房。3月24日，他看好早春园小区一套58.5平方米的二手房，并通过东风街新华路交叉口西的恒信房产与卖家签订《房屋买卖合同》，张先生交纳定金1万元，并交给恒信中介公司中介费2700元。

根据合同，双方将在2012年4月6日前到银行办理贷款审批手续。可令张永亮没想到的是，4月初，他从恒信中介工作人员处得知，卖方因家庭原因，不再出售该房。

随后，卖方把1万元定金退还给张永亮。按照合同规定，卖方应该双倍返还定金，而且要承担买方的中介费。可是，当张永亮到恒信中介要回中介费时，却遭到拒绝，至今也没有拿回。

11日，记者从张永亮提供的这份《房屋买卖合同》中看到，该房总价为27.6万元，甲方为卖方，乙方为买方，丙方为中介方——潍坊恒信房产营销中心。其中第五条规定：乙方违约，甲方不退还定金；甲方违约自违约之日起七日内将定金双倍返还给乙方，并承担乙方所缴纳的中介费。

依此规定，张永亮应当从甲方处获得2万元费用，而已交的2700元中介费也应该由甲方承担。张永亮认为，依据这个规定，中介公司应该退还中介费，而后再与甲方交涉索要中介费，而不是自己亲自向甲方索要中介费。于是，张永亮到恒信中介进行交涉，但遭到拒绝。张永亮无法理解，自己没有违约，而是卖家违约，房子没有买到不说，中介费也要不回来，难道要自己做这个“冤大头”？

就此，记者采访了潍坊市王杨律师事务所律师王建华。王建华律师告诉记者，按照合约，卖方违约必须双倍返还定金，而作为中介的恒信房产，已经履行中介义务，应该索取中介费。这部分中介费，也应该按照合同规定由甲方承担。如果对方拒绝退还双倍定金和中介费，买方可以依法提起诉讼。

买的是铜丝 咋变成了砖

一市民遭遇调包骗局，万元现金打水漂

本报4月11日热线消息(记者 赵磊 通讯员 史为群)一市民以一万元的价格低价收来了600斤铜丝，本想捡了便宜，结果发现收来的是砖块。原来，这是骗子的新伎俩。10日，寒亭警方发布预警信息，提醒市民小心上当受骗。

4月8日下午2点，寒亭的李先生到寒亭派出所报警称其被三名陌生男子用六袋子“铜丝”以调包的方式骗去现金10000元。

2012年4月6日下午三点左右，李先生骑自行车到菜地去种菜，途中被从一辆白色轿车下来的三个陌生男子拦住，其中一个五十左右的男子用央求的口气说：“大哥，我们车上有点铜丝，请帮忙给保存一下好吗？”李先生出于好心便答应了并上了车，准备将他们领回住处。轿车司机是一个长发小青年，他在途中打开后备箱给李先生看，里面放着六袋子成捆的铜丝。

这时，先前说话的那个男子又以央求的口气请李先生帮忙把这些铜给处理了，并说价格可以优惠。男子声称铜的市场价是28元一斤，他们只要20元一斤，六袋子铜丝有600斤，只要李先生一万元钱。

本来李先生不信，但男子拿出一张上岗证，里面有单位、职务等，李先生便信以为真。那男子以急着上班为由，请李先生帮忙收下这些铜。李先生觉得划算，就回家拿存折去银行取了一万元钱将这些铜买下。

到李先生家，那个岁数大的男子在车上对李先生说：“你别下车了，我们一起在车上数数钱，让年轻的帮你把铜搬进车库。”李先生在车上和他们数完钱，那些铜也卸完了。李先生也没看袋子里的铜，这帮人就又拉着李先生回到菜地。等李先生在菜地种完菜回到家查看那些铜时，却发现里面全是砖块。仔细回忆之前的事情，李先生这才发现自己受骗了。

与此同时，在几天前，还有一名开门头的店主，也遭遇了同样的骗局。店主被人以装着砖块的编织袋，骗走了1800元钱和几条名烟。

铜丝变成了砖

这些身份证都是谁的？

快来潍城区城关派出所2楼内勤室认领吧

本报4月11日热线消息(记者 赵磊 见习记者 王述)“保安、路人捡到钱包、身份证会交到辖区派出所，但有些身份证信息在户籍信息上查不到联系方式”。11日，城关派出所民警整理出14张身份证、1张社保卡，希望通过本报联系到失主，赶紧来领取。

11日下午2点，记者来到潍城区城关派出所，内勤民警向记者出示了近期整理出市民丢失的证件，一共有11张身份证和一张社保卡。“这些都是过年以后整理的。”民警告诉记者，大部分身份证都能通过户籍信息查到电话，然后联系失主过来认领。剩下这些都是在户籍信息上查不到联系方式的。

就在记者采访时，城关派出所一位民警出警归来，又带回三张身份证。“有人报警丢失电动车，我是去查看商场监控录像。正好商场的保安捡到了两个钱包，一起交给我了。”民警对记者说，11日上午，保安在商场巡逻时，发现楼梯后面的过道地上，遗落着两个钱包。钱包里面没有钱，但有三张身份证及银行卡、会员卡等。

“经常有人拾到钱包或身份证，几乎每个月都会有三四位热心群众送来。”记者采访了解到，不少商场保安会捡到被小偷偷走的钱包，里面现金已经被取走，但是各种卡并不会动。他们大多会将钱包交到辖区派出所处理。同时，也有一些市民在公交站牌附近、绿化带和垃圾桶里捡到钱包和身份证，随后交到派出所。

目前，城关派出所还有14张身份证等待失主来认领。民警也提醒市民，身份证作为公民的重要证件，一旦被人冒用会带来不必要的麻烦。且二代身份证科技含量高，补办起来时间较长，丢失后会影响市民正常的工作学习，希望市民能够妥善保管。如果哪位市民丢失了身份证，请携带相关证件(如户口簿、工作证、学生证等)，尽快到城关派出所2楼内勤室认领。