11日上午,张师傅在海河市场销售新鲜的爬虾,前来购买的顾客较往日明显增多,与价格下跌有很大的关系。据了解,爬虾在3月份上市的时候价格是38元/斤,随着捕捞量的增加,价格开始下跌,10日的价格是24元/斤,11日就成了18元/斤,下跌后的价格与去年同期价格基本持平。张师傅介绍说,这些爬虾都是东营本地的,随着气温的升高,爬虾的价格还会走低。

本报记者 任小杰 摄影报道

今明两日天气预报

4月12日,多云转阴,广饶有小阵雨,偏西风转南风3～4级,海区5～6级,气温7～17℃;

4月13日,阴转多云,西南风3～4级,海区5～6级,气温9～23℃。

东营区:多云转阴,偏西风转南风3～4级,7～17℃

利津县:多云转阴,偏西风转南风3～4级,7～17℃

河口区:多云转阴,偏西风转南风3～4级,7～17℃

垦利县:多云转阴,偏西风转南风3～4级,7～17℃

广饶县:小阵雨,偏西风转南风3～4级,7～18℃

(本报记者 王健 整理)

首套房贷利率现9折优惠

贷50万20年还清可省5万多

本报4月11日讯(记者 郝文杰 见习记者 张樱子) 东营首套房利率首次向低收入群体敞开优惠大门,购买政府计划内保障房的市民可在个别银行享受到9折利率的优惠。同时,首付50%、用基金组合贷款的市民也可享受首套房贷款利率9折优惠。这是楼市调控利率优惠政策取消后,东营首次再现购房利率优惠。

11日,记者从建设银行东营分行了解到,该行首套房贷利率推出新政策,4类客户首套房贷可享受基准利率9折优惠。银行负责信贷的秦经理告诉记者,这四类客户分别是,首付50%的客户、公积金组合贷款客户、购买当地政府计划内保障性住房的客户和银行的白金客户。

11日下午,建设银行东城支行的牛经理告诉记者,首套房贷政策调整是近三四天的事情。只要是符合优惠要求的客户,银行会主动为其办理利率优惠的贷款。目前,已经有办理首套房贷款的客户享受到了9折利率。

牛经理介绍,因为近期内东营市没有保障性住房交房,所以,暂没有购买政府保障房享受到9折优惠的客户。只要政府保障性住房交房销售,低收入群体购买,就可以享受到9折利率优惠。

此前,本报曾报道中国银行个别楼盘可申请头套房贷低折扣优惠。11日,记者从中行胶州路营业网点了解到,目前东营还没有楼盘获得利率优惠的审批。目前,东营其他银行暂无跟进者。

业内人士介绍,首套房优惠政策有利于缓解刚需市民特别是低收入群体购房者的压力。这也是首次把低收入群体单独作为优惠对象给予政策优惠。

以贷款50万20年还清、等额本息还款方式计算,基准利率需还款933963.65元,月供3891.52元。利率9折优惠后,还款总额为883771.16元,月供3682.38元,优惠后,少还50192.49元,每月少还209.14元。

交 通

东营区投900万元修建兴龙路

本报4月11日讯(通讯员 初云江 记者 吕增霞) 东营区兴龙路东起220国道西至黄河大坝,路况已损坏严重。目前,东营区交通运输局投资900万元大修改造兴龙路。

据了解,东营区兴龙路东起220国道西至黄河大坝,全长9.8公里,是东营区西部关系农村经济发展和广大群众出行安全的的重要县道,同时也是东营黄河防汛抢险的主要战备通道。多年来,随着交通流量的增加,路况已损坏严重。兴龙路大修改建项目工程投资900万元,技术等级为公路三级,工程主要内容包括:原路面拆除、铺设水泥稳定碎石、路肩处理及警示标志牌配备等。目前东营区兴龙路大修改造正在紧张施工。

此外记者还了解到,东营区计划投资3800万元,分三年在全区农村公路文明示范创建县道50公里,占65%,乡道32公里,占22.8%,村道12公里,占10.5%。东营区交通运输部门将采取多项措施,全面提高对全区农村公路的管养水平,把"管理养护年"活动引向深入。区、镇(街)两级成立专门农村公路管理养护机构,高标准创建农村公路文明示范路,形成典型带动、全面提高的局面。从路面、路基、桥涵、标志标牌、绿化等七个方面制定养护标准,并每路、每桥建立档案,逐项打分录入电子档案,有效改善优化农村交通条件。

兴龙路大修改建项目工程正在施工。

非常微议

营业厅停办试点小区缴费业务

一卡缴费能否打通物业服务?

本报4月11日讯(首席记者 聂金刚) 东营"一卡通"的5个试点小区涉及居民3790户,可是试点开始后不少居民仍然不办理"一卡通",继续从营业厅缴费。目前,营业厅已停止对试点小区居民收费,试点小区居民必须用"一卡通"才能缴费,开始了社区刷卡缴费生活。

11日,记者来到东营市自来水公司,询问水费缴纳情况。工作人员介绍,他们已经停止了对"一卡通"试点小区居民收费。试点小区的居民若想缴费,只能到所在社区办理"一卡通",然后才能办理正常的缴费业务。

记者随后来到辽河社区工作站,看到东营市城市社区一卡通代收费系统已经正常运营,社区居民可以持"一卡通"缴纳物业费、水费、有线电视费。居民办理业务时,只要将"一卡通"放到读卡机上,系统就能读出居民的信息以及相关费用情况。

"缴费的时候刷卡就行了,和一般的银行卡操作程序一样。"辽河社区工作站的王老师介绍,用"一卡通"缴费和一般的银行卡刷卡消费一样,刷卡后必须签名,过一段时间银行就会和工作站核对。

王老师说,自从营业厅停止收费,前去社区办理"一卡通"的居民明显增多。辽河小区有1170多户居民,必须使用"一卡通"缴费后,持卡人数就从200多户上升到700多户。

记者了解到,东营市直安居工程居住区等22个小区试点推行城市社区"一卡通",第一批首先在安宁西区、安慧西区、安盛北区、辽河小区和惠园小区5个小区试点。收费点由社区服务中心统一设置,专人负责收取相关费用,共设置了4个收费点,分别是安宁社区收费点、安盛社区收费点、辽河社区收费点、惠园小区收费点。

由于营业厅不能再缴费了,试点小区的居民开始了社区刷卡缴费的生活。

网友水城草根:"一卡通"是好事,一卡在手,万事无忧了,交钱不用到处跑了,确实省了很多功夫。

网友一点红:试行这么长时间了,怎么还是那几个小区啊,希望能尽快在全市推开,让更多人受益。

网友黄河瑶:"一卡通"要是真在全市推开了,还要自来水公司那些人干什么啊,用"一卡通"的同时应该也能在营业厅缴费,这样市民可以就近选择。

网友荷塘月色:要是小区物业管理得很好还行,用"一卡通"时顺便把物业费交上了,可要是管理得不好能退钱吗?

小编留言

亲们,"非常微议"版块接受各种类型的投稿,您可以说说您最近的现状,也可以评论时下发生的社会热点,还可以分享您最近观看的影片、读的好书,或者您去哪儿转了转有所感受,希望能收到你们的来稿哟～

投稿邮箱:qlwbdy@126.com

医 保

城镇居民医保卡办理流程出炉

本报4月11日讯(记者 郑美芹 通讯员 袁霞) 为推进城镇居民医保卡建设,探索城镇居民医疗保险征缴和支付纳入医保卡管理,信息中心将负责对信息采集单位部署和培训信息采集、照片采集等。

参保人在办理医保卡时,需要到所属信息采集地点修改确认个人信息,包括姓名、性别、身份证号码(必须为18位)、通讯地址、联系电话(对于学生要求采集"所在年级"和"所在班")等,并现场照相。社区现场打印带有照片的《山东省社会保障卡申领登记表》,参保人员现场核对并签字确认。代收代缴单位将《申领登记表》和规定格式的照片交信息中心,信息中心对进行影像处理之后,才可以制卡。每人首次制卡不收费,制卡完成后,信息中心会按照单位统一发放。

如参保人因工作的原因导致参保身份发生变化,只需在核心平台业务系统中进行逻辑更改即可。

学校参保学生的医保卡挂失、补换卡、密码解锁工作由信息中心医保卡窗口完成,其中挂失、密码解锁免费,补换卡收30元工本费。社区居民医保卡挂失、密码解锁由社区工作人员完成,不收费,如要补换卡由信息中心医保卡窗口完成,并收取30元工本费。

具体流程图如下:

汽 车

别克"双英"再添新锐

2012年3月,上海通用汽车别克高档中型轿车英朗GT和五门轿跑车英朗XT今日再度"扩容迎新",分别推出两款全新1.6L舒适天窗版车型,并在全国各大别克经销商展厅接受预订和销售。

作为别克征战中级车市场的两张王牌,英朗GT和英朗XT自上市以来已热销超过25万辆,携手铺就别克品牌在中级车高端细分市场的领衔地位。其中,以中高级车标准打造的别克英朗GT凭借动感优雅的造型设计,以及在驾乘空间、安全性能和舒适配置上的越级实力,为新一代主流中坚年轻家庭带来高档车的用车体验。