城区二手房3月份成交翻番

房价趋于平缓,涨价可能性不大

本报4月11日讯(记者 贺鸿 通讯员 崔志恩) 11日,记者从德州市房产管理中心了解到,3月份德州市城区新建商品房网签1000余套,环比2月份上涨近四成,二手住宅成交量近400套,环比2月份上涨一倍多。目前,城区楼市呈现回暖迹象,而房价变化却没有伴随成交量的上涨出现上调或下浮变动。

11日,记者走访德州城区共计10余处售楼中心了解到,3月份部分售楼中心商品房成交量上涨较多,但楼价变化仍趋于平缓,涨价可能性不大。

据德州市老城区宾海首府售楼中心的工作人员介绍,进入3月份,商品房成交量相比2月份有明显上升,目前该楼盘剩不到10套房源,均价在6000元左右/平方米,房价未伴随成交量进行上调或下浮。

相比老城区楼盘成交量的增长趋势,经济技术开发区部分楼盘的成交量未见较大起色。据经济技术开发区嘉城尚东售楼中心的工作人员介绍,目前该楼盘3月份成交量相比2月份略有上涨,但未呈现较大上涨空间,售价也并未出现上调或下浮,目前该楼盘均价在4980元左右/平方米。

记者从德州中心城区几家房产中介了解到,进入3月份,二手商品房成交量出现较大上涨空间。其中,老城区房源销售情况相比经济技术开发区房源销售情况较好,二手商品房房价未出现松动。

房地产市场业内人士张国星分析,目前德州城区房产市场呈现回暖迹象,房价并未伴随其出现上浮或下调,其主要原因在于国家一直持续对房地产市场进行政策调控,其次,德州城区房地产市场大部分楼盘价格并未呈现虚高现象。

对于出现老城区楼盘销售量高于经济技术开发区楼盘销售量这一情况,张国星分析指出,目前消费者购房多是出于刚性需求,老城区待售楼盘较开发区待售楼盘较少,再加上老城区待售楼盘周边配套设施齐全,都是吸引市民购买的重要因素。

“逃生” 11日上午,德州公安消防支队在德城区特教学校举办消防演练,消防官兵组织学生进行逃生演练,还为孩子们具体讲解消防器材的使用办法。活动现场,家长称消防演练可以让孩子们学习更多求生知识。 本报记者 马志勇 马瑛 摄影报道

德州市统计局数据表明——

今年前两个月CPI:4%

本报4月11日讯(记者 王衍) 11日,记者从德州市统计局了解到,1-2月份,德州经济运行延续了2011年平稳较快增长态势,居民消费价格上升4.0%。

据了解,1-2月份,德州市规模以上工业累计实现增加值156.6亿元,同比增长16.38%,高于全省5.26个百分点。非公有制经济实现增加值113.2亿元,同比增长20.2%,增速高于全市平均水平5.2个百分点,总量占全市比重为72.3%,较去年同期比重下降11个百分点。

消费方面,实现限额以上社会消费品零售总额65.3亿元,增长26.8%,同比提高4.1个百分点。零售业为消费主体,餐饮业增长最快。固定资产投资较快增长,房地产业运行放缓,全社会固定资产投资80.66亿元,同比增长22.9%,全市商品房房屋销售面积28.98万平方米,同比增长3.7%,外贸出口方面,德州进出口总值4.4亿美元,同比增长14.0%。财税金融平稳增长,德州市地方财政收入完成15.15亿元,增长18.0%,德州市共完成国税收入14.84亿元,同比增长13%,增幅列全省第二位。

金融机构人民币存款余额1500.32亿元,比年初增加82.78亿元,其中储蓄存款996.92亿元,比年初增加78.48亿元。金融机构人民币贷款余额1025.49亿元,比年初增加30.32亿元。2月份,德州市居民消费价格同比上升2.7%,工业品出厂价格上升1.1%,原材料购进价格上升0.76%;1-2月,居民消费价格上升4.0%,工业品出厂价格上升1.5%,原材料购进价格上升1.13%。

9台不合格血压计报废

本报4月11日讯(记者 王金强 实习生 王乐伟 通讯员 邢文举) 近日,德州市质监局对城区血压计进行“体检”,对9台不合格的血压计要求相关部门予以报废。

据介绍,为加强对辖区医疗机构血压计的有效监管,提高血压计的受检率,确保其量值准确,近期,市质监局组织技术人员改变以往“送检”服务模式,采取上门服务的方式对血压计进行“体检”。

截至目前共检定血压计120余台,经调试和调修后合格率达92.5%,对9台不合格的血压计要求相关部门予以报废。

夏津启动第五届梨花节

本报4月11日讯(记者 贺鸿 通讯员 刘鹏 董玉龙) 10日,夏津县第五届梨花节在黄河故道森林公园义和香雪园启动,游客在品赏梨花绽放的同时,也会观赏到地方民俗表演。

据夏津县旅游局副局长李正阔介绍,本届梨花节将继续以观赏梨花为主要观光卖点,并邀请民间艺术团为游客演绎有关梨花的地方戏曲。

李正阔还告诉记者,根据4月10日当天售票情况统计,目前已接待游客近1万人,其中有6个济南自驾游团队,实现旅游收入近100万元。

据悉,夏津黄河故道森林公园香雪园景区的古梨树群形成于隋末唐初,面积1200余亩,梨树1万余株,百年以上的古梨树2000余株。此前每届梨花节会吸引10余万游客前来游玩赏花,实现综合旅游收入3000余万元。

科技节秀创意

4月9日上午,德州二中第四届科技节闭幕,143名获奖学生受到表彰。爱心社团组织的科技服装展赢得了热烈掌声,此次科技节以“放飞梦想,在科技中成长”为主题,活动丰富,一个月的活动期间让学生收获成长与感动。

本报通讯员 田家龙 高淼 摄影报道