北宅樱桃今年有望增产两成

40万株樱桃进入盛花期,本周正是赏花好时节

本报4月11日讯(记者 陈之焕 通讯员 李泽洛 辛克杰) 随着天气转暖,近日,崂山区北宅街道40多万株樱桃树开花,引来游人无数。据了解,今年北宅樱桃迎来大年,产量有望增两成。

11日,记者在北宅街道看到,在向阳的山坡上,一丛丛、一片片樱桃花、杏花已绽放,前来踏青赏花的游人不断,不少游人在花前拍照留念。据了解,北宅街道36个社区,每个社区都有大量的杏树、樱桃树、桃树等各种果树,其中仅樱桃树就有40余万株。今年樱桃开花时间较往年晚了一个星期左右,目前逐渐进入盛花期,本周是市民赏花的好时期。

樱桃进入盛花期。 本报记者 张晓鹏 摄

随着樱桃、杏树、桃树等各色果树盛花期的到来,北宅街道的果农们也开始忙碌起来。北宅街道孙家社区果农孙可经说:“开了花再过40天就能吃樱桃了。我看今年樱桃的产量肯定高,因为开花这几天没有雾,不阴天,阳光好,雨水也勤,樱桃坐果高,肯定丰收。”崂山区北宅街道旅游中心主任蓝山介绍,去年由于干旱等原因,崂山桃、杏大减产。北宅共有40多万株樱桃,今年还新种植了30亩大樱桃,目前北宅樱桃已进入盛花期,预计5月份就会成熟。今年北宅樱桃有望增产两成多,但采摘樱桃价格应该会与去年持平,进入盛产期的时候,市场价格可能会比去年略低些。蓝山说,具体的产量得等月底樱桃坐果时才能估算出来,但是今年肯定是北宅樱桃的大年。

为了方便市民赏花,崂山区还提供了8条赏花旅游线路供市民选择,这8条路线为:天籁谷游览路线、石门山游览路线、华楼山风景区旅游路线、劈石口旅游路线、花花浪森林公园旅游路线、翠竹谷旅游路线、北九水风景区游览路线、金鱼湾农业观光园游览路线。

9600户问题房可办房产证了

53个问题房地产项目完善了手续,具备条件的业主可随时申办

本报4月11日讯(记者 宋珊珊) 花钱买了房子,却迟迟拿不到房产证,这让很多业主揪心。11日,青岛市房地产登记(交易)中心副主袁青华在线与网友交流房地产权属登记问题时介绍,目前解决问题产权工作取得了很大进展,53个问题房地产项目完善了相关手续,9600余户居民已具备条件可随时申办房产登记。

11日,网谈刚开始,就有很多网友迫不及待地反映因迟迟拿不到房产证带来的问题。有网友反映,入住金领世家小区三年多,至今拿不到房产证,没有房产证带来无法落户、孩子入园难、上学难、无法抵押贷款周转资金等诸多难题。还有网友说,他于1994年购买了位于李沧区秀峰路10号6单元的房子,但直到现在也无法办理房产证,存在同样问题的业主还有很多。

袁青华介绍,该项目由青岛市崂山区新型建筑材料厂开发建设。当时建设内容为车间、仓库、宿舍,用途为工业用地。项目规划批准用途与实际使用用途不一致,未办理土地用途变更手续、规划验收、消防验收及竣工验收手续,不具备登记条件。而且土地使用权人侨建公司与售房单位建筑材料厂民事纠纷尚未解决,需待有关民事纠纷解决后,方可继续办理相关手续。

此外,对于网友咨询的多个小区的房产证办理情况,袁青华也进行了答复。据介绍,四方区抚顺支路19号2号楼有关建设手续已齐备,目前正在进行土地测绘和地籍调查工作。待完成后可为购房人办理《房地产权证》。青岛嘉丰投资有限公司开发建设的升平新城,1号楼、5号楼正在完善用地手续。待完善后,购房人方可申请办理《房地产权证》。

袁青华介绍,为进一步规范房地产市场秩序,维护交易安全,市国土资源和房屋管理局会同相关部门对2006年1月1日《青岛市房地产开发经营条例》实施之前已投入使用、但因种种原因手续不全的房地产开发项目,加紧梳理、完善问题产权房地产项目相关手续。经过努力,解决问题产权工作取得了进展,目前,已为53个问题房地产项目完善了相关手续,9600余户居民已具备条件可随时申办房产登记。

海上救援 3个月救了39人

青岛目前正在筹建海上搜救志愿船队

本报4月11日讯(记者 潘旭业 通讯员 贾国富) 11日,记者从青岛市海上搜救中心了解到,一季度青岛海域共发生5起险情,青岛市海上搜救中心成功救助海上遇险人员39人,成功率为100%。

据青岛海事局交管中心副主任张晋介绍,每年春节过后是渔船捕鱼活动的第一个频繁期,大量的渔船穿梭进出于青岛港主航道,开始捕鱼作业,密度非常大,给进出港商船及渔船都带来了极大的安全隐患。数据显示,青岛海域一季度发生的5起险情中,渔船险情两起,商船险情3起,渔船出海捕鱼是造成这些事故发生的主要诱因。

据统计,每天有100多条渔船穿越青岛港主航道,有近100艘商船客船通过主航道。在有限的海域范围内,船舶的交通流量很大,发生碰撞事故的概率增加。针对这一情况,一季度海事部门与渔业部门开展了多次联合执法行动,劝离碍航渔船200多艘次,但依然有渔船在港口主航道附近作业,给商船进出港造成安全隐患。

据青岛市海上搜救中心相关负责人介绍,为更好地进行海上救援,目前青岛海事局正在筹建青岛市海上搜救志愿船队,并推荐部分船只作为山东省海上搜救志愿船队的成员。青岛海事局将为搜救志愿船配备搜救装备,并给予一定的资金补贴。据初步统计,崂山区、城阳区、胶南市、即墨市、胶州市将各有20艘渔业船舶作为志愿船,黄岛区有10艘。除此之外,还将有胶南市两艘港作船,青岛港8艘港作船,4艘引航快艇及前海区域10条旅游客船将作为志愿船。

相关链接

海上搜救案例

1月31日0时56分,青岛市海上搜救中心接报警:“辽丹渔23920”在87渔区二小区(距石岛32海里,距青岛125海里)失火,船上共有9人,请求救援。接警后,青岛市海上搜救中心办公室立即协调北海救助局先后派出“北海救201”、“北海救116”前往救助。经过各方力量的共同努力,成功将火扑灭,船上9名船员成功获救。

3月2日11时47时,接“辽瓦渔15109”报警:船上有一渔民突发心脏病,危及生命,请求立即救助,位置35°44.0′N/123°32.0′E,船舶正开往石岛。接到报警后,搜救中心办公室指示“辽瓦渔15109”轮全速开往石岛,并协调北海救助局派救助直升机前往救助。北海救助局接到指令后,立即派出直升飞机“7312”起飞前往救助。14时许,直升飞机顺利接到急病渔民返航,15时许,飞机降落威海机场,将渔民转移给120急救中心进行救助,由于救助及时,急病渔民保住了生命。

11日,市南区师生田径运动会在天泰体育场举办,各学校的师生代表在入场表演时都将本校特色融入其中。当日,共有来自全区40所中小学的1000余名运动员参加运动会。

本报记者 杨宁 摄影报道

创意入场赛