西蒋峪公租房5幢楼已封顶

其余也都进入主体建设,明年底将全部达到竣工验收条件

文/片 本报见习记者 宋立山

12日,在建设美丽泉城动员大会上,济南市提出,新建各类保障房1.8万套,其中新建公共租赁住房1.5万套,经济适用房3000套,完成西蒋峪、清雅居等18个公租房建设。当日,记者对西蒋峪公租房项目的建设情况进行了探访。

◀一些楼房已经建得很高,施工人员正在高处作业。

建设如火如荼 已有5幢楼封顶

西蒋峪公租房项目位于济南市历下区旅游路以南、龙洞路西侧西蒋峪片区内。12日上午,在西蒋峪公租房项目施工现场,记者看到,小雨过后,天还没有完全放晴,道路尚有些泥泞,工人们已经开始紧张施工。工地上到处是钢筋、水泥,搅拌机轰隆作响。不同标段的建设进程不同,进程较快的楼房已经盖到11层,进程慢的只有2层。

“现在第三标段的建设进程最快,已经有5幢楼完成封顶。”项目指挥部的一位负责人说,西蒋峪一共分为3个标段,其中进程最快的第三标段一共有8幢楼,去年12月有两幢楼实现封顶,成为济南首个封顶的公租房项目。截至目前,已经一共有5幢楼完成封顶,均在第三标段,楼层均为11层。第三标段剩余的3幢楼均为15层,“现在均已经干到11层以上,预计今年4月底或者5月初也将实现封顶。“按照计划,整个第三标段年底之前就能达到竣工验收的条件。”负责人说。

明年年底之前 全部可竣工验收

与第三标段相比,因为需要打桩基,前期施工时间较长,第一、二标段的建设进程相对慢一些,但均已进入主体建筑的建设阶段。第一标段施工单位三箭集团的一位工作人员说,该标段一共有3幢住宅楼,分别为2幢25层和1幢15层,外加1幢服务综合楼、1幢商业综合楼和地下车库。25层的已经盖到5层,15层的已经盖到6层。“预计今年9月份前后实现封顶,到年底完成外墙和保温,交付的话,要等到明年。”这位工作人员说。

第二标段一共6幢楼,一幢11层,3幢15层,2幢25层。“最快的一幢楼已经盖到7层,最慢的也盖2层了,一般都在4层左右。”施工单位中铁十局的一位负责人说,预计今年6月底,最快的3幢楼就可以完成封顶。“主体建筑完成之后,公建和配套很快也会完成。最慢的明年“五一”封顶,明年年底之前,应该都可以达到竣工验收条件。”

地处水库之畔 容纳3594户居民

在省城几个公租房项目中,西蒋峪公租房算得上环境较为优美的一个。住宅楼三面环山,东边紧邻优美的孟家水库。东边孟家水库之畔,满是前来垂钓的市民,西边公租房工地上,则是紧锣密鼓的施工人员。除了怡人的湖光山色,公租房周边的交通也不逊色。沿着马路向东200米,就是一个较大的公交场站,151路和BRT5路公交车由此始发。

据了解,西蒋峪公租房项目于2011年6月初开工建设,规划总建筑面积达30.88万平方米,其中地上部分为17幢住宅楼、1幢大型公建和其他配套公建,面积20.86万平方米,一共3594套公共租赁房。其中,市政配套项目已于2011年上半年建设完成,达到临时通车条件。项目公共设施配建表显示,公租房建成后,将有较为完善的配套设施,包括社区卫生站、储蓄所、停车库等,甚至还将建设集纳各种百货商店的商业步行街。

会议摘要

新建城中村 改造安置房2万套

保障性住房建设。新建各类保障性住房1.8万套。其中,新建公共租赁住房1.5万套,经济适用住房3000套。推进文庄新居、盛福片区等27个公租房项目,完成西蒋峪、清雅居等18个公租房和八里桥新居、清河新居等3个廉租房续建任务,支持铁路局济南站南货场、济南重机等7个经适房项目建设。

棚户区和城中村改造。完成官扎营一期、梁庄安置房续建任务,新开工官扎营二期、万盛等5个棚改安置房建设,新建棚户区改造安置房2000套。推进唐冶、雪山、姚家等39个城中村改造项目,新建城中村改造安置房2万套。