一套房俩地址的难题,解决了

房管部门:今后市民只需提出申请,一次全解决

见习记者 王茂林 娄士强

改进作风 优化环境
晚报
监督热线:96706531
调查
调查新闻大赛

追踪报道>>

4月5日本报报道了市民李女士纬八路的一套房子两个地址,为办理房屋坐落变更登记"跑晕头"的经历,引起了市民的强烈反响和相关部门的重视。

4月12日,记者从济南市住房保障和房产管理局了解到,济南市房屋产权登记中心日前推出提高审核时效的具体办法,今后变更房屋坐落市民只需向房管部门提出申请,不用再为变更登记"跑晕头"。

"事儿终于解决了"

"刚从房管局领了调查核定表,这事儿终于解决了。"12日下午,拿到房屋现场调查核定表后,李女士松了一口气。

她告诉记者,两天前槐荫区房管局工作人员已经到她纬八路的住宅进行了调查,领到现场调查核定表,再把其他材料备齐后,她和购房者就可以顺利办理变更和转移登记了。

"办得还比较快,原来不知道怎么办,跑了一大圈儿,费了不少事。"麻烦总算是得到了解决,经历了房管局、派出所、居委会之间来回跑的一番折腾后,李女士也期待和她同样遭遇历史遗留问题的市民,办理房屋坐落变更登记时不用再"跑晕头"。

12日,李女士拿到了房管部门的房屋现场调查核定表。
本报记者 蔡旭超 摄

地址不符有四种情况

12日,记者从济南市住房保障和房产管理局了解到,李女士的情况属于历史遗留问题,房产证记载的房屋坐落与实际不符的情况很复杂。

房产证记载的房屋坐落与实际不符的情况主要有四种:一是在城市建设过程中,由于道路改造、房屋拆迁,导致道路名称和门牌号码发生变化,致使房屋实际坐落与房产证记载坐落不一致;二是上世纪八九十年代建成的房屋,由于当时街道名称、门牌号码管理不规范,大量房屋在申请房屋登记时,使用了房屋建设过程中的施工楼号并沿用至今;三是房改房在申请房屋登记时,使用了参改单位对宿舍区的习惯性叫法;四是当事人在申请房屋登记时,按照生活中习惯性房屋坐落称谓申请。

济南市房屋产权登记中心主任杜建刚介绍,房产证记载的房屋坐落与实际不符有可能给市民带来一些困难,如落户、子女入托上学,或者房屋买卖时来自购房者方面的担心。

记者从市房管局获悉,针对历史遗留问题的具体情况以及房屋实际坐落与房产证记载坐落不一致有可能给市民带来的麻烦,解决的具体办法日前已开始实行。

地址"打架",跑一次全解决

房产证记载的与户籍登记的地址不一致,需要进行变更登记的市民该怎么办?有没有具体的办法不让市民"跑晕头"?

杜建刚告诉记者,济南市房屋产权登记中心已下发通知,要求房屋登记受理单位提高审核时效。依据房屋属性的不同,房管部门进行了具体的业务范围划分,房改房登记变更由市房管局办理,区级房管局受理其他类型房屋变更登记。办理过程中,申请人只需要交纳10元钱的工本费。

如果同楼幢曾有其他房屋办理过坐落变更,而且该房屋档案中留存的证明与现申请人申请办理事项一致,市民可以直接提出变更申请,无需开具新的证明。如果同楼幢没有房屋办理过变更登记,市民提出申请后,房管部门的工作人员会代为联系派出所开具证明,或到房屋所在地进行调查,填写现场调查核实表。调查工作保证在受理后两个工作日内完成,之后房管部门会对调查结果进行审核。

杜建刚介绍,从受理变更登记申请到完成,市房管局办理时限是3到5天,区一级房管局(存在审核时限)则需5到7天。市民不需要在部门间来回奔波,只需根据个人具体情况,向对应的房管部门提出变更登记申请,申请后出具证明以及现场调查工作由相关部门协调处理,市民"跑一趟就全解决了"。出于便民考虑,变更登记和转移登记可同时办理,只需在交易前提出申请,买房人拿到的房产证就已经实现变更登记。

记者从市房管局获悉,公安部门、民政部门和房管部门正在联合拟定会签相关规定,以全面、彻底规范门楼牌规划管理工作,正式文件将于近期出台。

"'礼'遇百姓,'肝'动无限"是由济南中医肝病医院主办的2012年大型公益活动,活动期间开展了各种优惠活动,由京护权威肝病专家亲诊,开启了服务山东百姓健康的热浪。

为了让更多的读者能够了解健康知识,济南中医肝病医院开通了健康便民热线,诚邀权威肝病专家作为长期健康顾问,主要针对各型病毒性肝炎、乙肝病毒携带者、乙肝大、小三阳、肝腹水、肝癌、肝硬化、肝纤维化等问题,解答读者的来电咨询,并将电话咨询中的典型病例通过报纸的形式展现,以服务于更多的读者。健康热线:0531—88252222

"超氧"出击 "肝"净彻底

——超氧自体血激活疗法帮您清除"肝"扰

读者:肝病反反复复怎么办?

调查显示,目前我国的有七成肝病患者因对药问题陷入治疗困境之中,肝病反反复复,使患者及家庭陷入了无限的困扰中。为此,我们采访了济南中医肝病医院的孙新荣主任:肝病病毒不断复制造成肝病反反复复,但这并不意味着慢性肝炎就一定会发展成肝硬化,我院采用"超氧自体血激活疗法"科学、规范的治疗肝病,从根源阻断疾病的进展,通过修复自身免疫系统,激活和调动人体免疫体系对抗病毒,使病毒无处藏身,使早期肝硬化逆转成为可能,使众多患者脱离了肝病的困扰。

频遭厄运,谁是幕后黑手?

55岁的老妈在30年前,日子过得是红红火火,生得二子更是给日子增添了不少幸福,但是就在去年,大儿子患了乙肝,因误诊误治不幸去世,从此老妈的生活就蒙上了阴影。更不幸的是就在今年,二儿子突然全身发黄,有气无力,经检查是有黄疸肝炎,在当地医院治疗后好转,后又复发,转到济南中医肝病医院,检查结果为重症乙肝。听到这个结果,老妈双腿生软软几乎,他不能再失去这个儿子了。孙主任告诉老妈,重症乙肝不是不治之症,只要通过频繁科学的治疗,是可以及时转阴的。根据老妈儿子的情况,孙主任决定采用"超氧自体血激活疗法"给予治疗。

孙主任介绍,"超氧自体血激活疗法"能迅速激活和提高人体免疫系统功能,对各型病毒性肝炎的治疗具有显著的效果。该技术应用于临床至今,已经有5000余例肝病患者得到了有效治疗,使让众多患者脱离了"肝病"的困扰。

选对技术 把握远福疗效

据孙主任介绍,此次,对老妈儿子采用的"超氧自体血激活疗法"是目前治疗肝病最先进的疗法,该疗法由中医肝病防治基金会进行技术支援,经百余名肝病专家反复论证,得到了全国肝病治疗研讨会的强力推荐,可实现肝病的快速治疗,转阴率高,成功解决了肝病慢性化、易变异耐药的世界性难题。

专家建议:患有肝病并不可怕,关键是要采取频繁化的治疗,及时治疗,就能彻底告别肝病的阴影。

超氧自体血激活疗法专业清除"肝"扰

"超氧自体血激活疗法"采用世界上最先进的非除菌放电技术产生超氧来诱导、激活血液中的各种细胞成分,并通过血液的流动来触发人体系列免疫应答反应,产生杀灭肝炎病毒的各种免疫细胞和抗病毒因子,从而杀灭和清除肝炎病毒。"超氧"治肝病,疗程缩短60%,疗效提高40%,费用降低30%,总体治疗肝病痊愈率高。"超氧"治肝病,快!准!省!具有"5大特色,6大功能":

5大特色,增强人体抵抗力

超氧诱导,快速解除病症:首次使用超氧来诱导、激活血液中的各种细胞成分,只针对性地消灭病毒或被感染的异常细胞,具有靶向作用的免疫杀伤反应,对正常细胞无毒无害。

自体免疫长期防护,治疗靶定性高:由于特异性抗原与具有记忆功能的免疫细胞充分接触,免疫系统具有精确长久的免疫记忆,为防止复发或再感染,提供了长期保护。

全面检测,定位变异病毒:高速度HBV基因突变检测体系是国际上最为先进和全面的一种肝病检测技术。通过检测发现了解感染何种病毒,病毒是否发生变异,具体是C、P、S、X中哪个区发生了变异,根据不同区的特点和变异情况进行治疗,避免误诊误治。

实时疗效评估测算:通过可视化HBV生物芯片疗效动态评估系统,对肝病的治疗进行实时、动态、量化的科学检测和控制与评估,已超越了传统的ELISA等方法,精确可靠。

自体细胞诊疗病情:针对患者感染病毒的类型,用自己的细胞治疗自己的病,是真正意义上的个性化诊断和治疗。

6大功能,修复已损肝细胞

免疫杀伤作用:激活机体免疫系统,产生杀灭肝炎病毒的各种免疫细胞,利用人体自身的免疫机能来攻击和消灭肝炎病毒,避免了传统的抗病毒药物停药后反弹的弊病。

免疫调导作用:诱导机体产生多种抗病毒细胞因子,最终杀灭病毒。

激活机体中性粒细胞:激活机体中性粒细胞,增强粒细胞的吞噬功能,穿透肝炎病毒的蛋白质膜,裂解肝炎病毒DNA分子链,破坏DNA病毒复制的模板,抑制病毒的复制。

病毒输走回刷:促进病毒感染细胞的抗原性表达,快速识别并锁定已变异的病毒进行回刷清除。

抗肿瘤功能:诱导机体释放肿瘤坏死因子,增强机体的抗肿瘤功能,抑制肿瘤细胞的产生,杀灭导致肿瘤的病毒。

保肝护肝作用:通过促进血红蛋白的携氧能力,激活肝脏的自由基清除系统,清除肝脏毒素,提高肝脏的抗氧化能力,修复已损肝细胞。

为方便更多的肝病患者就诊咨询,济南中医肝病医院开通了多种渠道专业咨询,读者如有其它问题,可通过以下方式进行联系。

健康咨询方式:

咨询电话:0531—88252222
网址:www.zygbyy.com
医院地址:山东省济南市兴隆山中路101号(济南市天桥区法院对面)