# 德华佳苑
# 适合200万济宁年轻人的房子

济宁环保家装展 推荐品牌

城市向北
人才向北
文化向北
体育向北

生活是不是也应该向北？

任城区的崛起仿佛就在一夜之间。

德华佳苑70万平米后花园式社区，以城的规模兑现品质生活。

本刊 综合

### 济宁年轻人该如何置业

两头春就是农历年初一个立春、年尾一个立春的情况。民间俗称“两头春”。民间有种说法，“两头春，好结婚”。很多年轻人选择在这个时节结婚，在济宁也不例外。但是婚房的选择让很多年轻人颇为头疼，经济条件稍微好点的还好说，但是对于大多数工薪层年轻人来说，选择尤为重要。买位置好点的，六七千，月供三千，还得养孩子，孝敬父母，还希望有辆小车，压力太大。买便宜的，位置又太偏。那么年轻人该如何选择自己的第一套房子呢？年轻人买房子首先要弄清自己的置业要求是什么。知道了自己的要求也就会选择自己的幸福。房子没有十全十美，关键是你要选择对这个平衡点。一味的追求市中心而不计成本是不明智的。一味的省钱去偏远地区也不可行。而一个发展前景明朗，区域配套成熟的社区未尝不是一个好的选择。给自己减轻点压力，给生活留一点憧憬。

### 210万济宁年轻人眼中的好房子

生活越现代化，烦躁情绪就越重，不耐烦已经是社会心态。面对家庭、工作的压力，我们有太多的焦虑、迷茫。“近一点，静一点”，其实幸福的生活也很简单，离家更近、离工作更近、离梦想也更近。首付不多，压力不大，出则繁华，入则宁静。热闹且不烦躁，清静且不寂寞。这就是您的第一套房子。

鸟瞰图

### 生活之美 济宁城北

城市向北
人才向北
文化向北
体育向北

生活是不是也应该向北？任城区的崛起仿佛就在一夜之间。该区域的发展已经成为济宁市民的热点话题。随着区域配套的完善，该区域已成为各开发商与置业者的青睐之地。城市北拓，价值飙升指日可待。新城市热点在此，新城市发展在此，新城市未来在此。爱生活，从爱这座城市开始。

### 德华佳苑 打造济宁最高性价比社区

德华佳苑70万平米后花园式社区，以城的规模兑现品质生活。繁华的商业，知名国际幼儿园，高档会所，天然绿色氧吧，回家即享惬意生活。新城就在家门口，阳台之上，见证新城荣耀。50米去三甲医院看病，500米到学校接送孩子，800米陪老人到森林公园，1500米到中央商务区工作，3分钟到佳世客购物，5分钟到车站出差。商务、教育、医疗、文化、体育各种配套齐全。火炬路、任兴路两大城市主干道畅快交通直抵繁华。最低价格，最高品质。德华佳苑为您的进取,积蓄奋斗前行的力量。敬呈深谙居住真意的您！

# 沉醉恒动于心的风景
## ——鲁商南池公馆生态湖居大盘璀璨呈现

济宁环保家装展 推荐品牌

43万$m^2$的土地上，16栋花园洋房和14栋瞰景高层在南池湖畔共同演绎着济宁城市中央顶级的人居价值内蕴，这就是鲁商南池公馆。

本刊 综合

### 生态社区 演绎顶级人居价值内蕴

42%的超高绿化率孕育着千百颗花果林木，与500亩南池湖园遥相辉映，共同打造城央稀缺罕有的天然氧吧。一道秋水河，连接的不仅仅是南池与园内墅景，更是将这座城市的高尚历史人文情怀注入到社区之中。传承于鲁商精工技法的建筑，像植物般错落于自然地形间，其内在居住品质更待人细细品味。别墅级的奢美景致围和着一栋栋和谐有机的整体……随着四季的流转，居住在这片土地上的人与建筑、景观、城市资源交融共生，享受着“身在繁华，心远尘嚣”的不凡意境。

### 节能环保 绿色豪宅领先宜居理念

无论是墅景级瞰景高层亦或花园洋房，皆全面引入领先舒适，节能环保的科技工艺，为济宁高端阶层缔造完美的豪宅生活体验。

**【辐射采暖】**：国际领先的地面辐射采暖系统，较其他供暖设备节能20%，更节省居室空间，并通过由下至上的温度递减创造舒适度高，保健性强的宜居空间；

**【同层排水】**：科技人居的细节创新，避免了传统排水系统中噪音干扰、管道漏水、检修困难、空间浪费等缺点；

**【节能门窗】**：门窗选用高效节能材料，热量散失减少一半，降低取暖费用30%左右，噪音阻隔能力强。

**【双供电梯】**：社区内全部电梯采用双路供电系统，24小时全天候不断电，人性化设计定制宜居生活。

### 内外兼修 与500亩南池共画山水

至臻至美的百亩湖园自然弥足珍贵，鲁商南池公馆却并未止步于不可复制的天赋资源。项目通过引入秋水河，使社区园林与500亩南池公园融为一体；作为对南池美景的延伸，全球顶级园林设计院香港贝尔高林着力于对秋水河岸泊景观的刻画和园区内中心景观的营造，力求展现一个富于艺术内涵、真正为业主所私享的奢美景致。一湖一园相扶共生、相濡以沫，一幅栩栩如生的城央山水画卷正在徐徐展开。

**【自然灵感】**：济宁首个当代都市自然风格园林，创作灵感主要来源于中国的庭院。园区内，建筑被视作“山”，与水系组成山水画卷，流动的地形让园林如山谷般绕山而转，让地形和溪流相互呼应若隐若现于园林中轴的每个角落。

**【岸泊美景】**：整体上力求依托原生环境，让秋水河横贯社区，并与千年古运河及南池公园水系相互连通，沿岸串联亲水栈道、小桥石阶；景随步移，曲径通幽；远远望去坡地起伏，花溪环绕。

**【五重礼序】**：结合地形的轮廓与起伏，更依循建筑构成，营建“家庭私属庭院、邻里组团庭院、公共景观庭院、滨水花园、组团花园”的五重景礼序。

**【四季林木】**：园林树种搭配充分考虑观景需求，春可观花，夏可观叶，秋可观果，冬可观形。

**【主门礼仪】**：园区主门极尽庄重奢雅，大气不失高贵品质。穿过主门，精妙绝伦的叠水映入眼帘，宛若皇家园林般的仪式感悠然而生，未深入社区就已被其首席豪宅园林的品质所深深打动。

如今一期花园洋房和部分高层已全线封顶，洋房精装样板间即将全城公开。同时，与南池公园相连的秋水河水系也已经动工建设，可以预见在不久的将来，济宁首个生态湖居大盘将璀璨呈现在南池湖畔，带给南池公馆的主人们沉醉于心的风景。