抄不抄底，是时候决断了

刚需楼盘成市场上“香饽饽”

本报记者 周锦江

在政策没有松绑的情况下楼市回暖只能说明一个道理，即刚需正在成为市场主力。既然市场的主要购买力来自于刚性需求和改善型需求，那么刚需楼盘也将成为市场上的“香饽饽”。

无论从近期潍坊楼市的成交量来看，还是从售楼部客户到访量来判断，潍坊楼市各城区成交都处在一个上升的趋势中。刚性需求购房者随着天气的转暖，开始到各个售楼部了解项目，择机出手。随着中建、恒大等品牌房企的进驻，潍坊高新区房地产市场受到了极大地的推动，高新区成为潍坊最受青睐的热门购房区域。将高新区的房价也快速拉升。

从搜房网的开盘信息来看，4月份还是以奎文、高新这样的主力区域开始破冰开盘。高新区的两个大盘中建大观天下、恒大名都的均价定位预计都会在5000元以上，甚至有6000多元每平方的价格。

奎文几个楼盘的价格也均在4000元/平方米以上。买房可不能光看价格，区域位置、户型设计、社区配套，还有开发商的实力和口碑等，都要综合考虑。市民对于楼盘的考查越来越理性，而随着日前八五折利率再次出现的消息，购房者都有自己的见解和决断。

据调查，无论是持观望态度的人还是果断出手的购房者，几乎都认为，楼市的各项政策仍然扶持“刚需”购房。不难发现，在潍坊乃至全国各大城市，只有抓住刚需购房者的楼盘，才能在历次调控风暴中赢得市场。

有资深业内人士分析，目前楼市的博弈似乎也到了一个见分晓的界点，售房者底气渐硬，购房者蠢蠢欲动。抄底之声又起。但买还是不买，何时买，花多少钱买，还得自己拿主意。

北方茶都2012中国(潍坊)

第二届美食奇石茶文化节启动

为扩大本次美食文化节影响力、丰富本届文化节与百姓的娱乐性、趣味性、互动性于一身、活动主要分为；啤酒美食展区、潍坊当地特色展区、奇石玉器工艺品展区和茶文化展区四大板块。

本次活动茶都大街西段将设为中外美食展区：有来自台湾的蚵仔煎、西班牙的拉丁果、泰国榴莲酥、韩国料理、台湾铜锣烧、朝鲜族打糕、老北京爆肚、天津大麻花、重庆帮特色、海南元宝蟹、长沙臭豆腐、台湾果肉布丁等数十种特色小吃、让广大市民不出家门便能品尝到来自国内外各地的特色美食。

茶都大街东段作为奇石碧玉和工艺品展区这次活动我们邀请来自大江南北的奇石玉雕：有辽宁的岫玉、新疆和田玉、东海水晶、山东泰山石、河南独山玉、安徽灵璧石、缅甸翡翠、福建寿山石、景德镇陶瓷、根雕以及民间收藏品，上百个展位供大家欣赏和收藏。

本次活动北方茶都街区内茶业商家将每天都有特价商品展销。铁观音、金骏眉、正山小种、大红袍、白茶、黑茶、诸城绿茶、诸城红茶、日照绿茶、祁门红茶、普洱茶、台湾茶等一律成本价销售，更有茶具、茶盘、茶桌、宜兴紫砂、景德镇瓷器、德化瓷器、红木家居、工艺品等特价联合大展销。欢迎您免费来品茶、休闲！购好茶，到北方茶都！

马凤丽