一线城市房价将继续下降

以价换量明显 刚需开始进场

本报讯 房企在今年一季度的业绩终于出现松动:七成上市房企一季度出现净利润亏损、预减、续亏或首亏,而去年还是约七成上市房企年报显示业绩依然良好。相比去年同期,净利润报忧的比例上升整整一成。对房企来说,这也许是个不好的苗头,显示政策调控对开发商的盈利冲击正在进一步扩大。

北京市近期公布的数据显示,今年一季度,北京全市新建普通住房成交约1.6万套,成交均价每平方米12326元,比去年同期下降20.7%,比去年全年下降6.4%。除了北京以外,国家统计局公布的2月70个大中城市房价数据显示,新建商品住宅价格环比下降了的城市有45个。

随着房价的明显下降,3月份起,各地楼市成交量也出现了明显复苏。相比成交量跌入近两三年最低点的1、2月份,3月份一线城市的成交量上涨达到50%左右。

"今年北京市普通住房价格仍保持持续下降的态势,以价换量的态势十分明显。"北京房协秘书长陈志介绍,从市场交易主要购买人群看,九成都是首次置业。

"今年初开始,各级政府反复表示要继续坚持房地产调控,尤其是温总理在两会后记者会上的坚定表态,已经让市场调控可能放松、房价可能反弹的猜测彻底被否定。"旭辉集团副董事长林伟表示,只要以限购、限贷为核心的房地产调控政策不松动,市场就难以迎来需求的大爆发,房价也就不可能大反弹。

北京中原地产市场研究部分析认为,年初一些项目尝到了"以价换量"的甜头,这会对市场产生示范效应,其他没有降价的、促销力度不够的项目,为了销售必然会跟进降价。一线城市整体房价仍将呈现稳中有降的趋势。

(据《人民日报》)

温州全国招聘金改"108将"

最高年薪100万,岗位是温州银行副行长

新华社温州4月16日电(记者 张和平) 温州市委组织部14日发布消息,决定面向全国竞争性选聘108名金融人才。其中最高年薪100万,岗位是温州银行招聘的2名副行长。

温州"招兵买马"的"108将"主要为市级金融机构高级管理人员9名,市级金融机构中层管理人员13名,县(市、区)金融管理机构和国有企业管理人员17名。省属或区域性银行、保险、证券等金融机构中、高级管理岗位和专业技术人才69名等。

此次全国招聘最高年薪为100万元,高级管理人员30万-60万元,专业技术人员一般为15万元左右。市、县金融办副主任的薪酬按国家行政机关或参照公务员管理的岗位以及事业性质的领导岗位,其薪酬待遇与当地同层级领导人员同等待遇。国有企业和区域性金融机构选聘人员实行聘任制。薪酬待遇实行年薪制,岗位年薪与用人单位面商。招选的程序分别是公告发动、统一报名、资格审查、基本素质评价、履历业绩评价、面试、体检、确定考察对象、组织考察、聘用(试用)、录用、公布结果。

▶位于瓯江路上的温州民间资本服务中心。 记者 桑海波 摄

人民币汇率波幅昨起扩大

首个交易日回落81基点

本报讯 据央行官网消息,16日起银行间即期外汇市场人民币对美元交易价浮动幅度由千分之五扩大至百分之一。据中国外汇交易中心的最新数据显示,4月16日人民币对美元汇率中间价报6.2960元,较前一交易日回落81个基点。

中金首席经济学家哈继铭称,当前国内经济回升向好的基础得到巩固,经济运行趋于平稳;而受欧元贬值、中国一些经济指标出现回落等因素影响,人民币升值预期较低,进一步推进汇改在时机选择上可谓正当其时。 (钟欣)

145家企业登"全球最道德企业"榜单

麦当劳落榜 苹果从未入围

本报讯 美国国际智库道德界协会发布本年度全球最具商业道德企业名单,145家企业脱颖而出,被列为推广商业道德标准的领导者。这些公司大部分来自美国,只有不到三分之一的公司来自美国以外。中国消费者所熟悉的公司如微软、e-bay、百事可乐、欧莱雅、星巴克等公司纷纷上榜。

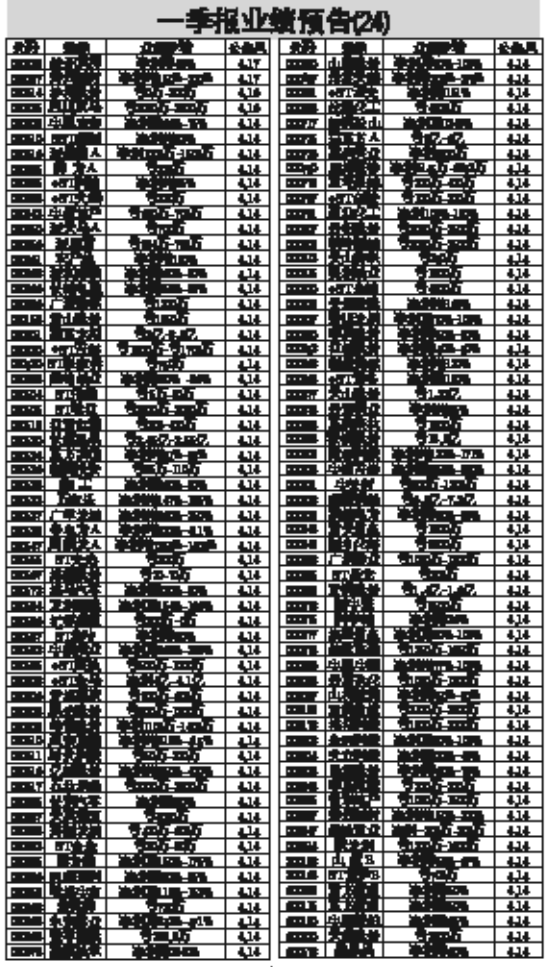
连续多年登上道德榜单的汽车业巨头日本丰田公司和餐饮业老大麦当劳均在2010年黯然消失。追溯上一年度的新闻不难发现:2009年底,丰田汽车因脚垫滑动卡住油门踏板缺陷,陷入"召回门"。而麦当劳被指责其食品含有过多的防腐剂。

更值得关注的是,最近几年备受关注的明星品牌苹果,从未出现在"最具商业道德企业"的名单中。有媒体评价说,这可能与苹果的经营理念有关。乔布斯回归苹果之后,做了很多惊人改变,其中重要一项就是终止所有慈善项目以"增加利润",因此被称为"美国最不慈善公司"。

此外,苹果公司海外代工厂的劳动环境也备受美国媒体和消费者的谴责和抗议。

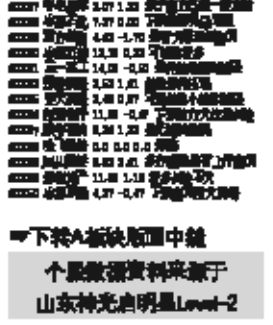
(据《国际先驱导报》)

一季报业绩预告(24)



4月16日上证综指
开盘2346.31 最高2364.11
最低2342.20 收盘2357.03
下跌2.14点 成交748.63亿

沪股(600000—600050)



▼下转A座快报版中线

个股数据资料来源于
山东神光启明星Level-2

为商务出行与旅游爱好人士精心打造

浦发商旅卡开启完美旅行三重奏

有人曾说:要么旅行,要么读书;身体和灵魂,总有一个要在路上。

已知的目的地,有不可知的期盼;同伴的心情,有期待的风景。趁下周假期,换上随意色的鞋袜;含着电筒,带上答案揭晓时的小说;免出会议室,独一身可以肆意伸展四肢自由呼吸的衣装;放下公文包、名片夹,带上一个大到可以装下所有想象的包包……无论是维持前往的现实之旅,还是一个人的随性而行,"在路上"永远是一种诱惑。

一场完美的旅行,应当由三部分组成:一个心驰神往的目的地、一个有趣的游伴、一个安排完美的计划。比前前两条,最后一条尤为重要——高额的保险可能会打消出行的欲望,而一件意外的领心事,更会登扬了一次盘旋已久的旅行。

为了更好地服务于商务出行与旅游爱好人士的需求,浦发银行精心打造了一款"登祖驾财同德商旅卡",凭借特色权益、最到个性服务,为持卡人提供更具价值的金融性伴。

无论,无论是公务出差还是度假旅行,机票、酒店、景点门票出门票,整车大多都要提前预订,预时又费力。此时,如果持有一张浦发银行商旅卡就可登祖获得同德商旅提供的会员专享优惠,享受一站式的商旅预订服务。

有了商旅卡,省力的同时位能省钱。度身定制的旅行地典食指南、风景区导航、特色商品导购等服务使得商旅卡客户一卡在手,尽享各种礼遇。

礼遇一:市场上买不到的超值保障

浦发银行商旅卡在提供金融快捷服务的同时,还为持卡人提供多款商旅增值服务,如航空意外险、公共交通意外险、私家车意外险、意外伤害医疗、国内国际救援等多项增值服务,为出行保驾护航,让出行更加安心;

礼遇二:无忧保障,免费升级

即日起,成功申领浦发银行登祖驾财同德商旅卡,并购买增值服务A套餐的前6000位客户,可由A套餐免费升级至B套餐;购买增值服务C套餐的前600位客户,可获赠龙腾卡一张,免费获赠全国60余家机场的贵宾服务。先到先得,送完为止!

套餐名称	套餐服务费	套餐内容内容
增值服务套餐A	30元/年	30万航空意外险
增值服务套餐B	80元/年	30万航空意外险+30万公共交通意外险及私家车意外险+10万意外伤害住院医疗
增值服务套餐C	280元/年	30万航空意外险+100万公共交通意外险及私家车意外险+10万意外伤害住院医疗+100万国内紧急救援服务

礼遇三:精彩旅途,超值座假

6月30日前,浦发银行推出"旅绘在途,旅享随行"活动。在此期间开通商旅卡并成为同德网会员的持卡人,可获赠价值100元同德网电子现金券,同时还可享受商旅卡增值服务套餐免费升级。此外更有超值精选旅游度假产品800元现金立减优惠,线路覆盖云南、海南、马尔代夫、法瑞意等海内外热门旅游度假胜地。

同时,浦发银行还借助其全国网络,为持卡人提供异地紧急金融援助服务,如异地挂失补卡等业务。更可提供方便、安全、快捷的诸多个性化增值服务,使得浦发银行商旅卡成为您旅出行的最佳金融工具,为持卡人休闲度假增添色彩,为商旅出行保驾护航。

旅行是色的人,经快收拾行囊,带上方便好用的浦发银行商旅卡,向更方出发吧!详询浦发银行各网点。

浦发银行 SPD BANK

浦发银行济南分行各营业网点

名称	地址	联系电话
济南分行营业部	济南经下区顺河街128号	0531-86067787
泉城支行	济南泉城路8号	0531-86081385
历城支行	济南历城区历城路8号	0531-88615595
市中支行	济南纬二路28号	0531-87978888
历下支行	济南经十一路40号	0531-88600553
泉城支行	济南泉城路300号	0531-86011888
槐荫支行	济南经六路8号	0531-88200587
山大路支行	济南山大路242-2号	0531-88600530
舜耕支行	济南经十路10号	0531-81287777
张周分行	张周市区鲁泰大街45号	0533-7201888
张周分行淄博支行	张周淄博区淄博大街20号	0533-7188888
市北支行	济南济阳路8号	0531-87978888
天桥区支行	济南纬中路8号	0531-88670000
经十路支行	济南经十路8号	0531-81288788
解放路支行	济南解放路19-1号	0531-87888888
临沂分行	临沂蒙山路2号	0539-8005888
临沂分行兰山支行	临沂兰山区育才路 临沂市政五楼附设方场B区28号	0539-8053830
淄博分行	淄博高新区新元路888号	0533-2870888
淄矿分行	淄矿高新开发区共青路16号	0533-2870010
东营分行	东营市东营区府前大路87号	0546-8370000
聊城分行	聊城东昌府区兴华西路66号	0635-8300000

个股数据资料来源于
山东神光启明星Level-2