**希鲁晚报** 2012.4.17 星期二

财金专刊电话: 0633-8308129

# 套房贷享优惠门槛不低

6家被调查银行,仅一家为优质客户提供利率折扣

近期,有多家媒体报道,在全国多 个城市的多家商业银行重启利率9折 甚至8.5折优惠,成为市民热议的话题。

15日,记者从日照市6家银行了解 到,中国建设银行日照分行已经开始 对一部分优质客户执行9折优惠;中国 银行也已经接到上级行实施优惠的文 件,但具体什么时间开始实施还不确 定;其他4家银行都在执行基准利率, 暂未实施优惠政策。

#### 多家银行仍执行基准利率

15日,记者联系了日照市6家 银行,了解首套房贷利率能否打

中国银行日照分行个贷部门 的工作人员告诉记者,目前该行已 经接到省级分行在首套房贷利率 上下调的文件。不过他表示,具体 什么时间开始实施还不确定。

"我们还没有接到上级行的文 件,还是执行原来的基准利率。"中 国工商银行日照分行的工作人员 说。记者了解,去年日照各银行首 套房贷利率执行基准利率上浮 5%—15%的时候,工行日照分行就 · 直执行基准利率。

中国农业银行日照分行个贷 部门的工作人员说:"我们现在暂 时还没有接到上级行下调利率和 其他优惠的政策,现在在首套房贷 利率方面还是执行基准利率,不过



济南路 ,新的楼盘拔地 本报记者 刘涛

近期可能会对一部分优质客户,参 考同业执行优惠利率。"

兴业银行日照支行和招商银 行日照支行的工作人员都表示,没 有接到上级通知,在首套房贷利率 方面仍然执行基准利率。

#### 优惠仅对优质客户实施

记者采访了解到,中国建设银 行日照分行在首套房贷利率方面, 已经开始实施9折优惠。当然,建行 日照分行在实施9折优惠方面是 "有条件"的实施,即对一些优质客 户实施

一位业内人士告诉记者,所谓 的优质客户,一般都是对银行贡献 比较大的客户,"银行一般都会根 据客户的个人资质、征信记录才能 给出优惠,具体优惠幅度还要看客 户的收入情况、贷款总额、申请年 限等综合判断,对客户进行评级, 进而判断客户是否为优质客户。"

另外,这名业内人士还称,工 作单位为机关或者是事业单位的, 或者他们是一些企业中层领导,也 会成为银行青睐的对象,"因为他 们的工作单位就代表客户有稳定 的还款来源。'

### 市民主张加大优惠力度

对于多数刚需购房者来说,许 多城市的部分银行首套房贷利率 基本回归基准利率的9折甚至8.5 折,有利于为他们减轻负担。

一位银行业人士举例,以首套 房贷100万、还款期为20年为例,相 比基准利率,如果在基准利率的基 础上执行9折优惠, 月供为7365元, 比基准利率少418元,总利息减少 了10万。如果在基准利率的基础上 执行8.5折优惠,月供则为7160元, 总利息少15万左右。

在市区一事业单位工作且准 备在新市区买婚房的张先生表示, 他从去年上半年就想买房,不过一 直犹豫着没买。这次房贷利率一再 下调让他看到了希望,"正好最近 一家楼盘开盘,我就趁着这次开盘 和利率下调,直接买了。

许多市民认为,银行应该继续 对首套房贷利率进行下调,"现在 买房的多数是刚性需求,为了减轻 他们的负担,应该进一步进行调 整,不仅放宽优惠限制,还应该进 一步下调。"一市民说。

○相关链接

### 面对房贷优惠 跟风要谨慎

近期多个城市的商业银 行重启个人首套住房贷款利 率9折甚至8.5折优惠,让不少 人认为此举让购房成本有较 大幅度下降,有利于推动刚 需购房者加速进入市场。对 此,专家表示,购买住房不可 盲目跟风。

首先,银行一方面是响 应政府号召,通过优惠政策 把销售不旺的市场带动起 来;另一方面,用此来占有贷 款市场的规模,先让购房者 进入贷款市场再说

其次,当前中国各地住 房市场的价格仍然处于一个 下降趋势中,而这种趋势在 短期内不会改变。在这种情 况下,如果消费者由于住房 贷款优惠利率进入市场,其 购买住房由于利率优惠所获 得的利益可能远低于房价下 跌所减少的购买住房成本。

第三,9折或8.5折优惠利 率银行一定会附加不少条 件,贷到款并非易事。对这 些,购买住房者要计算清楚。

总之,大家不要被所谓 的利率优惠所迷惑,需要清 楚计算利率优惠及房价下跌 对其购房成本减少的影响。 (京华)

组版:洛菁 编辑:燕晓光

# 【日照:8308129

#### 莒县:6227352 五莲: 2253178

### 声明

- ●李发军行驶证不慎丢失鲁LF 8380,特此声明。
- 纪凡琨罚款单不慎丢失 371122100454853,371122100454854, 371122100181546,特此声明。
- 刘树吉罚款单不慎丢失 371122100486457,371122100426834, 371122100165348 ,371122100165349 , 371122100165350、371122100137831,特 此声明
- ●邓兆言罚款单不慎丢失 371122100501305、371122100110425、特 此声明。
- 李延军罚款单不慎丢失 371122100542667,特此声明。
- ●高月均车牌不慎丢失二轮摩 托鲁LEE562,特此声明。
- 庄名军罚款单不慎丢失 371122100165342、371122100165343,特
- ●刘洪学罚款单不慎丢失 371122100125524,特此声明。
- 371122100110584,特此声明。
- 刘克刚罚款单不慎丢失 371122100526528,特此声明。
- 王庆银罚款单不慎丢失 371122100183177,特此声明。
- 李永庆罚款单不慎丢失 371122100101133,特此声明。

- 杨明伟驾驶证不慎丢失 371122197712100019,特此声明。
- 田全国罚款单不慎丢失 371122100430806,特此声明。
- 王艳龙罚款单不慎丢失 371122100517428,特此声明。
- 李 伟 罚 款 单 不 慎 丢 失 371122100192454,特此声明。
- 史风亮罚款单不慎丢失 371122100261357,371122100399030, 371122100341949、371122100338277,特

### 出租、出售、转让

- ●出售二手拖拉机头,价格面 议,联系电话:13066088980
- 沿街饭店(单间8间)出租。 原装小松45挖掘机2台出售。丹阳 路11号。电话13906339059
- ●蓝天国贸中心位于北京路 黄海一路南,坐落于开发区商 业中心,属5A级纯海景写字楼,准 现房发售。户型大小不一,可自由 ● 孙洪义罚款单不慎丢失 分割。现诚招全国各地代理公司及 371122100172039、371122100110585、 个人,互惠互利、合作共赢!联系电 话:15563331118 梁经理
  - ●日照沿海一线高档海景社区 "蓝天海景国际",诚招全国各地市 销售代理公司或个人,凡介绍成交 客户全部给予丰厚佣金报酬,互惠 互利,合作共赢!户型:50平米---154平米,5层以上不同角度观海现推

- 出惊爆特价房:4900元起,联系电话: 15563331118 梁经理
- ●沿街商铺精装修出租:新市 区淄博路西首(靠近临沂路)两层 沿街商铺,精装修便宜出租,每层 约100多平米。租金面议!电话: 13706335000
- 急售:德赛国际公寓9#楼 401住房,复式,297平米,双气,双 证,阁楼+车库,价格面议。电话: 18663392878
- ●新市区淄博路西首(靠近临 沂路)沿街办公楼(1-4层)精装修出 租,面积约400多平米。联系电话: 13706335000
- ●黄金地段中型会议室对外 承接,电话:15863369819
- ●出租东方海岸一室一厅,精 装,家具新配置全,电话: 13792010807
- 锦华·锦城, 日照南路与兴 海路交汇处,136m<sup>2</sup>三室两厅两卫, 交通便利,配套齐全,售价4300元  $m^2, 13563310693$
- ●赛福特城,海滨三路南首, 94m<sup>2</sup>两室两厅一卫, 瞰海高层, 双 卧朝阳,售价4430元/m², 13563310693

### 诚聘

●日照关爱医院诚聘:妇产科 医生:2名;外科医生:1名,临床专 业(男医助):2名;药剂师(士):2名;

护士:5名;客服咨询员:3名。联系 电话:3696868。

- 日照关爱医院诚聘:网络工 程师2名、司机2名、炊事员1名,联 系电话:3696868。
- 日照市腾达汽车销售服务 有限公司现招聘会计,要求:1、财 务专业2、有工作经验者专科以上 学历,无工作经验者本科以上学 历。电话:8223070
- ●招聘:办公室信息采编员6 名,要求有较强的沟通能力及素 质,团队意识强。有无经验均可, 带薪培训,年龄20-45岁周岁;电 话客服人员4名,善于沟通语言表 达能力强;网站维护人员2名,对 电脑程序熟悉会平面设计。享受 国家法定节假日,双休 公司定 期组织 培训、学习、旅游。双休, 无需押金工资发放及时。电话:  $15606332790\ 13206335562$
- 山东荣信集团常年面向社 会招收食品加工人员 日此 人 2000 -4000元,包食宿,要求18-45周岁. 身体健康,有意者请联系 18963336988
- ●日照顺新汽车销售服务有限 公司(北京现代)招聘:大客户助理-名。要求:认真踏实、熟练操作 photoshop、office办公软件。底薪1000 加提成。电话:13806332291 陈经理
- 招收铁路乘务员限女性年 龄21岁,电话:2915222、3991005

- ●心视界眼健康中心,现招聘 验光师2名,视光顾问5名,中专以 上学历,幼师、护理专业优先,电 话:13906336655,地址:金阳路10号 (市实验小学对面)。
- ●日照市亿家乐放心早餐工 程有限公司是"日照市放心早餐 工程"唯一指定实施单位,主要从 事放心早餐的生产、配送及销售, 早餐及城市点心的团体供餐业 务。现诚招:网点销售员150人,55 岁以内,女45岁以内(450+7.5%以 后每年上调提成比例);生产操作 员10人,20-35岁,男女不限待遇 面议。

### 服务

●翻新沙发:包各种沙发、 皮沙发清洗、保养,修座软、缝 补,包床、床头、椅套、清洗空 调 。电 话 :13616338486 8213529

# 营养师培训

国家营养师职业资格培训 周日全天正规授课 心理咨询师正在报名中……

电话:8773022 8112622 地址:山东体育学院办公楼 一楼112室

## 高价回收

黄金、首饰、工业货、 古币、银元、邮票、补品、购 物卡、售手机靓号、票据。 可典当以上物品 电话:400-001-0633

13666330060 15506336789

●卫检医院诚聘护士,电话:

彦青汽车租赁 长期租赁: 各种轿车、商务车

电话: 0633-3606277 13563336227 地址:海曲公园路南段(东关村市场斜对过)

# 专卖、维修索尼、佳能、尼康、卡西欧、

买相机 大目然

富士、三星、松下等世界名牌数码相 机、摄像机 总店:东港区政府对面小可音乐东邻

13256335178 8256898 分店:石臼海滨五路火车站南金街广场南 15908066158 8308688

### 雀康精品麻溶机

中国麻将机十 佳品牌 **无缝 ● 静音** 茶楼棋牌室定 点采购单位 以旧换新 维修麻将机 销售二手麻将机

日照店:海曲西路(个体车站西50米) 0633-2215277 五莲店:金沙西路(个体车站候车厅对过) 13468332211 莒县店:文心西路(长途车站西50米) 13792004077 岚山店:圣岚路(岚山车站对面) 13792038866

# 坤昊汽车租赁

常年租赁各种轿车 电话: 8322333 13863303772

友情提醒:请交易双方查验对方相关的有效手续及证件,本版刊登信息不作为承担法律责任的依据。

地址:天津路六中对过