15个已落地和拟落地开发项目都有大手笔

千亿投资将给西区“换脸”

本报见习记者 张頔 宋立山

城市综合体、公交枢纽、住宅小区、文化艺术广场……这些满足市民各种生活工作需求的建设项目将在西区依次建成。4月17日,记者获悉,在迎“十艺节”重点工程集中会战项目的名单中,包括了8个已落地项目、7个拟落地开发项目和多个安置房项目。这些项目投资近千亿元,将彻底改变西区的面貌。

8个落地项目投资280亿

在总投资超过280亿元的8个已落地项目中,2个综合体项目将满足市民的生活消费需求。其中中建地产西客站片区城市综合体项目位于齐鲁大道东侧,规划建设面积150万平方米,总投资100亿元。一期工程将在5月开工,明年8月31日完成主体,2014年10月竣工验收。济南西客站恒大地标商业综合体中心项目位于西客站中轴线上,规划建设面积约11万平方米,高约560米,投资约80亿元。该项目计划5年内开发完毕,明年9月底前进入主体施工。

文化产业项目也是西区的建设亮点之一。占地约83.5亩,总投资约18亿元的济南荣宝斋文化艺术广场明年1月将完成主体,明年9月竣工。占地约23亩的济南传媒大厦计划5月开工,明年8月31日完成主体,2014年竣工,人才公寓项目也将在2014年竣工。

恒大雅苑住宅小区和外海中央花园将是未来西区的重点楼盘。其中济南恒大雅苑住宅小区项目占地约300亩,总投资60亿元。该项目分为四期开发,四年内开发完毕。位于槐荫区政务中心对面的外海中央花园占地约400亩,规划建设面积约79万平方米,投资约12亿元。该项目一期一组团将于明年10月竣工,二组团计划明年5月开工。

4个保障房项目投资43.6亿

据了解,在迎“十艺节”的重点工程中,有4个保障性住房项目,总面积可达142.1万平方米,总投资达43.6亿元。济南市相关领导高度重视保障房项目的建设,要求保障房建设一定要如期完成会展目标,按照计划完成竣工验收。2013年8月31日之前,4个保障性住房项目均将完成“迎十艺节”会战目标;截至2014年底,将全部完成竣工验收。

其中最大的一个项目为“安置三区”,占地645亩,总投资达31亿元,总建筑面积达110万平方米,建成后可安置7876户居民,建筑面积为其他3个项目总面积之和的3.4倍。据了解,截至今年6月底,该项目已开工的15栋楼将完成基础,12月31日将完成主体,明年5月22日实现装饰完成一半。最小的一个项目为“安置一区2地块”,建筑面积6.9万平方米,总投资2.1亿元。计划5月中旬开工,明年2月底完成主体,明年5月22日装饰完成30%。

▼西部新区首批安置房已竣工。 本报记者 左庆 摄

华强拟携巨资开分店

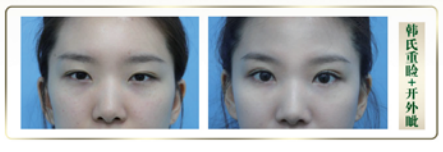
除了8个落地项目之外,还有7个地产开发项目拟在西区“落地开花”。这7个项目将在今年完成摘牌,并尽快进入施工阶段。

在市区已经建成营业的万达广场和华强广场在西区将规划新的项目。其中万达项目占地约289亩,规划建筑面积90万平方米,投资约90亿元。华强项目占地约225亩,规划建筑面积70万平方米,投资约40亿元。这两个工程都将在8月底摘牌,年底开工。

华润置地(山东)发展有限公司有两个拟落地项目,位于腊山河东路以东、威海路以南、淄博路以西、日照路以北的置地广场项目占地约318亩,规划建筑面积100万平方米,投资约86亿元,今年6月摘牌,年底进场施工。位于腊山河东路以东,青岛路以南,淄博路以西、威海路以北的住宅项目占地约626亩,规划建筑面积230万平方米,投资约130亿元,12月底摘牌,2013年2月开工。

在7个拟落地项目中,山西万坤房地产开发有限公司的万坤项目占地53.5亩,规划建筑面积13万平方米,投资约8亿元。华新丽华项目占地约417亩,规划建筑面积170万平方米,投资约120亿元。山东高速济南投资置业公司也拟将在西客站济西公路以北、北园大街西延长线以南、腊山北路以东、机场路以西占地1000亩,投资120亿元建设一个规划建筑面积200万平方米的地产项目。

Han's 韩氏整形美容医院
为要求最苛刻的顾客服务
消费者信赖十大整形美容机构
中国整形美容奢侈品牌
美国UBWF基金“美丽基金”中国指定合作单位
韩国医疗整形协会“远程专家库”指定修复援助中心
目若秋波 鼻似悬胆
安全整形月活动时间:即日起至4月22日
安全整形月六大项目优惠仅剩4天
品酒会上结识了徐女士——家学渊博且与国内诸多文化巨擘过从甚密,若干家上市公司董事。与这位见闻广博、文采飞扬的女士相谈,甚惬意,我们聊康德、海德格尔,谈昆曲、古琴、书画.....
我有强烈的给她实施整形手术的冲动,虽然她只有很少的缺憾,但我难以容忍些许不和谐音。
感谢她,允许我施术。能为自己欣赏的人手术是人生莫大的幸福。
活着,工作着,快乐着。

眼部综合塑形

韩氏重睑+开外眦
多数人眼睛横轴太短、过小、眼皮松弛等问题同时存在。单纯做双眼皮未必漂亮!
韩氏眼部综合塑形,专为东方女性设计,从上睑、下睑(眼台)及内外眼角4个方向全方位立体雕塑。包括调整眼轮匝肌厚度、去除上睑脂肪及松弛皮肤、重整上睑宽度及驰度、增加眼睛横轴、去除内眦赘皮等,切口微小,不留瘢痕,塑造自然流线双眼弧度、驰度流畅眼台,整体解决眼睛过小、无神等问题。
鼻部综合塑型

假体三段式隆鼻
人体外鼻结构并非连贯,不同组织部位硬度、韧性有着极其细腻的差异。单纯垫高鼻梁并不一定好看!
韩氏省内独家引进韩国三段式隆鼻术,采用原装进口SAH分段式材料,依据人体仿生学原理,高度模拟鼻头、鼻背、鼻小柱不同组织结构和软硬韧度,根据个人鼻部形态差异多维立体精细设计,术后鼻形精致、俏美,尤其是鼻尖效果自然、灵动,术后不留疤痕,精致俏鼻宛若天成。
第一段鼻背部分:美国戈尔(Gore)高泰克斯材料
第二段鼻头部分:改变鼻中隔软骨着力点成型,以及采用自身耳软骨成型的方法。
第三段鼻中隔部分:独家应用鼻中隔软骨成型技术支撑,能使鼻头、鼻小柱形态大幅改变,符合生理解剖结构,保证长期稳定。
一个医生同时做多项工作,自然不能全面精通。在韩国,专业医生只做专业的事。韩氏眼部、鼻部整形分别由专业术前设计、麻醉、眼部、鼻部塑形及术后护理团队专职进行,如此精细化分工只有在韩氏这样超大型整形机构才能完成。
本活动最终解释权归济南韩氏整形美容医院所有
有很多机构在网络上推广“韩氏”二字,谨防李鬼!
上帝欠您的 韩氏还给您
0531-鱼传尺素:86013338/7
驿寄梅花:www.cnhszx.com
全国统一电话/QQ:400-708-5678
君子大隐:济南市民生大街22号三箭银苑A座