◓济南舜耕名筑、东城摩尔烂尾楼事件追踪

三部门摸底“老板跑路”楼盘

公安、建委、房管局通告购房者上交合同,调查“一房多售”详情

本报济南4月19日讯(记者 喻雯 见习记者 修从涛 实习生 赵文静) 省城舜耕名筑和东城摩尔两个烂尾楼有了最新进展。19日,济南市公安局等三部门发布通告,由于两楼盘都存在“一房多卖”的违规情况,相关部门将对两楼盘购房情况进行摸底登记,所有购房者上交购房合同,为下一步确定合法购房提供确切材料。

19日,济南市公安局、济南市城乡建设委、济南市住房保障和房产管理局共同发布了《关于对舜耕名筑和东城摩尔项目购房情况摸底调查的通告》(济公通【2012】2号)。通告内容显示,为认真处理舜耕名筑和东城摩尔项目后续问题,摸清两项目实际销售和一房多售有关情况,切实保障购房者合法权益,经研究决定对两项目购房人购房情况进行摸底登记。登记时间为4月23日至5月22日,登记对象为所有购买两个项目的购房人。

通告显示,购房者需要带齐商品房买卖合同、购房者本人身份证件(代办登记的还需提交代办人的身份证)、购房付款凭证,如按揭贷款购房的,提供按揭贷款资料以及购房人认为需要提交的其他相关材料等。

“这两个楼盘都涉及‘一房多卖’的情况。不少业主虽然持有与开发商签订的购房合同,但房管部门的备案资料中,登记的却是别人的名字。”济南市城乡建设委有关工作人员说,此次摸底要求只要持有购房合同的购房者都要上交,以便了解多少购房者是重复购房,实际有效的购房合同有多少,两项目共有多少购房人,为下一步确定合法购房提供确切材料。谁才是合法的购房者,这个问题如何确定?该工作人员称,此次只是初步摸底,合同的鉴定及具体如何操作,都将由司法部门确定。

19日,舜耕名筑施工现场有不少沙土堆。 本报记者 邱志强 摄

◓新闻回顾

两楼盘一房多卖 开发商失踪

2011年11月底,位于济南市舜耕路与土屋路交叉口处的舜耕名筑尚未交付,开发商失踪。该楼盘共有5栋楼,开发公司为山东恒华置业有限公司,涉嫌一房多卖。几乎是同一时间,山东恒华置业有限公司与润业房产联合开发的项目东城摩尔也突然停工。2011年11月底,两楼盘业主自发聚集起来,商讨维权办法。有业主抢先搬进尚未竣工的新房。

与舜耕名筑相比,东城摩尔规模更大一些,网站上的宣传资料显示,东城摩尔每平米均价在9300元左右。

业主获知通告信息后坦言:

“相关部门介入,心里踏实多了”

本报见习记者 修从涛 本报记者 喻雯 实习生 赵文静

时隔半年多,两处烂尾楼终于有了新进展。19日下午,记者对这两处楼盘项目进行了探访。业主听到消息后很激动,表示心里终于有点底了。

两楼盘 施工现场静悄悄

舜耕名筑位于省城舜耕路西侧,4栋住宅楼和1栋商品楼已经基本完工。19日,记者看到,这些楼房墙体已经贴好瓷砖,房屋也装上了玻璃。然而,在整个楼体周围却有许多为铺设管道而挖的土坑。在一处门头房内,还散堆着一些地板砖,沙土和建筑垃圾散落周围。

位于工业南路东城摩尔的项目工地十分安静,只剩5名工人留守。记者看到,整个施工现场已经停滞,小推车被扔在沙土堆旁,一条红色条幅在已封顶的楼顶上随风飘扬,上面写着“准现房,火爆热销中”,而靠近工业南路的另一栋楼体还未封顶,楼旁塔吊一动不动,铁架子也还未撤。

业主听到通告消息 心情很激动

裴先生是2009年在舜耕名筑买了房子。“当时开发商说是精装修,我一共买了280多平方米,一共花了近300万元,银行里还贷着150万元。”裴先生说,得知开发商走人之后,由于担心自己钱房两空,他在自己买的房子窗户上贴上“此房已入住,房内财产私有”的字条。裴先生得知通告内容后表示:“半年过去了,终于有点消息了。有相关部门介入,心里踏实多了。”

2011年初,冯先生在东城摩尔购买一处50平方米的房子。冯先生说:“房子不大,一共花了50多万元。开发商走了之后,全家都很揪心。”冯先生在得知政府通告后非常激动,他说:“有政府的通告,我的心里有点谱了。”随后立即拨打通告上的电话了解情况。

3名被拐婴童 枣庄被解救

本报枣庄4月19日讯(记者 徐萌) 枣庄山亭警方近日打掉一拐卖儿童的犯罪团伙,解救被拐婴童3名。4月17日,落网的5名犯罪嫌疑人被批准逮捕。

据了解,5名嫌犯中除现年51岁的苏某是临沂市平邑县白彦镇东岔村人,其余4人均为枣庄市山亭区人。自2010年以来,苏某、张某伙同他人从云南、贵州等地以男婴3万至4万元、女婴2万至3万元不等的价格买了30余名婴童,加价后经中间人卖往临沂和枣庄山亭区、市中区、滕州市等地。

民警抱着熟睡的被解救的孩子。(资料片)

办案民警介绍说,警方解救的3名婴童,目前已分别采集了DNA信息,并将相关数据输入全国失踪人员信息库,以便尽快找到孩子的亲生父母。据了解,获救的3名婴童目前健康状况良好。

沂山国际登山赛22日开赛

千名中外登山爱好者沂山“论剑”

本报潍坊4月19日讯(记者 李涛) 由本报联合山东省登山协会、临朐县人民政府主办的沂山国际登山邀请赛,22日将在位于潍坊临朐的沂山风景区举行。目前,已有1000多人报名,并有来自美、英、法、日等十多个国家的登山爱好者参加。

2012年4月份迎来齐鲁晚报《今日潍坊》的五周岁生日,为答谢读者特别推出系列庆祝活动,此次“秦池杯”沂山国际登山邀请赛就是其中之一。登山赛不仅吸引了省内登山爱好者的关注,还有来自浙江、江苏、辽宁、河北、河南等地的众多省外登山爱好者报名参赛。与此同时,美国、英国、法国、德国、澳大利亚、韩国、日本等十多个国家和地区的登山爱好者及专业登山运动员30余人报名参加,如此规模在我省尚属首次。

本次登山比赛将于本周日(22日)上午10时鸣枪开赛。记者从组委会了解到,22日晚还将在沂山脚下举办沂山国际登山赛暨齐鲁晚报《今日潍坊》成立五周年庆典文艺晚会,届时朱之文、钢铁兄弟、朱李思、李彤彤等众多演艺名人将到场演出。

网店被黑,洁面乳价格打一折

事发青岛,“超低价”引来千余份订单

本报青岛4月19日讯(记者 李晓闻) 原本19元一支的洁面乳变成了1.9元,唇膏和洗发露等商品的标价也出现问题。最近,青岛一家网店遭黑客攻击,商品价格被篡改,“超低价”商品一天之内订单猛增,店主不愿按如此低廉的价格发货,引起不少顾客不满。

18日,青岛市工商局市北分局北仲路工商所接到市民汪先生投诉,称他3月24日在一家网店购买了标价1.9元一支的可伶可俐洁面乳,下单数量为300支,已在线支付了570元人民币。如今,已过了半个多月,网店却拒绝发货。这是北仲路工商所3月26日以来,接到的第十五起针对同一家网店的投诉,投诉内容也大致相同,市民下单订购了该网店的商品,店主却迟迟不发货。

据介绍,被集中投诉的这家网店名叫“百洋健康网”,是2006年注册的,实体店位于北仲路附近,是一家销售药品、保健品和日常用品的零售店,销售额一直很平稳。“3月23日上午8点,我们在网站上发布了正确的商品销售信息,第二天是周六,实体店的员工都休息,只有网店客服在盯着网站。”该店谭经理说,客服先是发现几种商品的网络成交量不正常地猛增,后来才发现洁面乳、唇膏和洗发露等商品的标价都出现了问题,原价19元的可伶可俐洁面乳单价变成了1.9元。截至当天下午6时,网店共收到1007份订单,而80%的订单都是购买可伶可俐洁面乳的。

谭经理称,经过信息部鉴定,确定网站被黑客攻击了。“当时就忙着改商品信息、打电话向顾客解释,根本没顾得上给网页截图留证据。”谭经理说,经过协商,大部分顾客都同意接受网店赠品,同时取消订单。有些不愿意这样解决的顾客可能就到工商部门投诉了,还有几名顾客则一直联系不上。谭经理称,一支可伶可俐洁面乳的进价是10.49元,如果按照1.9元的单价来发货,公司至少要损失一万余元。

在工商所和网店的努力下,十几起申诉和700余名顾客的不满都得到了圆满解决。