楼市底价房现“三字头”

济南低价房一览表(部分)

楼盘名称	项目地址	所属区域	最低价(元/平米)	项目动态
新里梵尔赛公馆	天桥济泺路与泺安路交会处	泺口片区	5900	13号楼90、114热销户型应市加推,VIP会员全城招募
恒大绿洲	长清大学路与凤凰路交叉口	长清区	4986	恒大绿洲一期入住在即,3.8米层高湖景现房抄底钜献
鲁商常春藤	长清大学科技园大学路2166号(园博园东邻)	长清区	均价4500	新品百合园重磅来袭,海棠园准现房限推10套,四重大礼最高优惠18万。
重汽·翡翠东郡	高新经十路以北,圣井镇工业园区	章丘区	3500	社区班车即将试运营,85-91平通透两房加推在即!3500元/平起,周末限时限量特价房全城争抢!
中国诺贝尔城	历城经十东路	章丘区	均价4500	90—160㎡,南庭北园层层露台,会所即将开放。
山水泉城	章丘明水新政务区西邻	章丘区	5200	二期锦园88㎡精品两房,5300元/平米起,首付14万起,另享交1抵3万优惠,四月开盘认筹。
连城水岸	经十路与段兴东路交叉口南100米	段店商圈	6500	经十路现房100-148㎡,劲爆价销售,一期即将震撼清盘,最后抄底特惠。
祥泰汇东国际	历下济南东拓核心腹地中心城区与东部城区交会处	洪楼商圈	5860	总价20万,33—86㎡公寓
凯旋新城嘉苑	槐荫经十路24666(市立五院西300米路南)	段店商圈	6600	七号楼开盘即清盘,后续楼座即将加推。首期瞰景高层1#、7#楼户型60-70平米一室,80-90平米两室,110平米三室
济高东岸嘉园	高新区出口加工区内,邢村立交桥周边	高新区	5150	均价5800元/平米,价格较低,适合刚需年轻人选购

(以上内容最终解释权归开发商所有)

龙年春节过后,受首套房贷利率松动、开发商优惠让利幅度加大等利好,省城楼市成交量呈现上涨之势,越来越多的刚性需求和部分改善型需求购房人重回售楼处,给开发商带来了意外的惊喜和收获。

新房频现大幅度优惠

任何时期的市场经济都需要低价位商品的存在,刚需客群正是低价房的主流消费群体。近来楼市人气提升,与开发商推出大幅优惠有直接关系,一些品牌地产商推出的房价成为区域低价房代表,着实刺激了部分刚需人群。

记者在走访了几家售楼处后获悉,当前低价位商品房市场消费主流依然以90平米以内二居室、总房款60万左右为标准。二环以内泺口商圈的新里梵尔赛公馆每平方米5900的价格,一经入市便处于活跃状态,连续四次加推,频频售罄。祥泰汇东国际的小户型公寓,25万即可拥有自己的小天地,近期也得到了年轻消费群体及小型投资客的推崇。

济南现底价3500元/平米房

每平米三字头的房源哪里找?随着城市增容扩大,交通网络的便捷,章丘、长清一带的楼盘成为济南低价房聚集之地。近几年品牌开发商如重汽地产、广宇置业、恒大地产、鲁商置业、中建地产等品牌在章丘、长清一带的开发,带动了两区域住宅市场品质的提升。据悉,重汽翡翠东郡均价4200元/平米的国际生活社区,近日推出周末特价房,起价为3500元/平米;一路之隔的中国诺贝尔城,均价在4500元/平米左右。此外,长清区域中低价位高品质楼盘代表恒大绿洲、鲁商常春藤价格都在5000元/平米之内,是可供首次置业者选择的大社区,特别是在教育、商业、超市等社区配套齐全下,两个楼盘成为长清区域的置业首选地。

低总价房品质不低

房子的总价低,品质却丝毫没有降。与以往济南低价房产品相比,今年入市的低价房无论从社区规模还是产品品质,都比以往有了进一步的提升。一些连续滚动开发的低总价房,如鲁商常春藤、恒大绿洲、重汽翡翠东郡等项目,随着自身配套的相应完善,进一步赢得市场青睐。

一位业内人士这样描述:同样的一瓶啤酒在大型商超里可能价值3块,但在KTV里可能就是10块甚至更高,所以价值在很大程度上取决于所处的位置。郊区盘好比大型商超,市中盘好比KTV,选择什么样的生活方式,那就取决于每个人的想法了。低总价房,品质并未曾降低。 (楼市记者 贾婷)