平层官邸PK近郊别墅

谁是终极居住理想

随着时间积累,慢慢的我们对于房子的梦想也变得愈加细致,渐渐的萌生了对居住的终极理想。别墅也早已摆脱“乡间小屋”的最初意义,成为成功者对生活品质的要求,对回归自然生活的追求。平层官邸,将别墅扁平化,在城市中实现了一层一户、大面宽、全景观的空间布局,亦称为“平墅”。平层官邸作为豪宅的一种新居住方式,越来越多得到市场的青睐。终极居住理想,是要回归自然还是留守城市?每个人对此追求也不尽相同。

平层官邸房源推荐(部分)

项目名称	项目位置	价格(元/平)	面积(平米)	楼盘特点
保利海德公馆	二环东路与花园路交汇处东500米	精装15000	168—280	欧式风格
海尔绿城全运村	经十东路以南,奥体中心南侧300米	精装22000	160—210	法式风格
中海·奥龙观邸	奥体中心东500米	16000	245	空中别墅;4000元装修标准;
银丰花园	阳光舜城南区龟山东麓	12500	170—210	自然简约风格住宅

近郊别墅房源推荐(部分)

项目名称	项目位置	价格(元/平)	户型面积(平米)	特点/风格
原山九号	旅游路转山隧道西口向南300米	22000	425起	欧式纯别墅社区
济高·龙园	经十路与凤凰路交汇处大山坡东麓	17400起	200—400	地中海式
中海铂宫	二环南路和阳光新路交叉口	均价13000	一期280—450 二期700—3000	一期英伦风格; 二期法式风格
蓝石大溪地	经十西路2999号	600万/套起	260—680	西班牙风格
中海·奥龙观邸	经十东路东500米	2500万/套	地上约366	私属早餐厅;私家电梯
漫山香墅	市中舜耕路延长线	16000—30000	310—500	西班牙风格城市别墅
维拉的院子	章丘明水双山大街35号	均价10000起	220—280	乔治亚建筑风格,将英式的高贵典雅与中式居住文化结合
龙园城	世纪大道明水湖东侧	140万/套起	180—300	英伦风格别墅区,坐拥明水湖风景区中心
碧桂园·凤凰城	经十东路南侧	待定	180—260	西班牙风格
鲁商·御龙湾	长清大学路2377号(园博园东临)	11000—13000	200—500	自然简约风格纯别墅社区
中建·瀛园	紫薇路西,园博园南临	6000起价	205	中式风格
康桥·圣菲	文苑路与学衡路交汇处	联排均价8500 双拼均价11000	400—600	纯南加州风情别墅

别墅 呼吸自然,放松人生

李先生年近五十,家庭幸福,事业有成。去年他和家人购得长清某别墅,举家搬迁至长清。“长清距离市区也仅是半小时车程,原来在市里遇上上下班高潮也得堵上半小时。”离开市区虽然生活有些不便,但休闲的生活方式却让李先生觉得很满足,“没有那么多车,没有那么多人,呼吸着新鲜的空气,有时候真的都能忘了工作,忘了还有好多事情没有完成。”

“把父母接到身边,看他们在自家院子里种花弄草高兴的样子,我觉得买别墅是正确的决定。”李先生告诉记者。

近日,记者走访省城在售别墅发现,别墅产品最低起价在一万元每平米,户型多在200-500平米之间,最便宜的别墅每套在300万以上。除长清别墅群外,济南市中也出现别墅的身影,原山九号、济高·龙园、济高·涵玉翠岭、中海铂宫、中海奥龙观邸等,具有不可复制的优势,价格多在千万元一套。

平层官邸 城市之中的居住“天堂”

王老先生和老伴退休多年,一双儿女已到国外生活。儿女事业稳定后想给父母换一个宽敞的房子,让他们安度晚年。儿女认为近郊别墅较好,远离城市污染,临山而居,但老两口坚持居住在生活多年的洪楼附近,保利海德公馆就此进入他们的视野。王老先生告诉记者,当时他和老伴看到样板间时就被细致入微的人性设计吸引,不仅能守望洪楼,还能住得舒服。

“周边配套齐全,交通也方便,多路公交通过。虽然在城市中心,环境也不错,社区绿化率很高。而且周围邻居也多,能减少我们的孤独感。”喜欢运动的王老先生十分钟爱社区里的银座健身俱乐部,他觉得运动健身之余,还能结交朋友。

平层官邸是城区豪宅的典范,不仅具有别墅的舒适,更兼具交通、配套等资源优势,逐步受到市场的青睐。但省城楼市的平层官邸项目较少,海尔绿城全运村、保利海德公馆、中海奥龙观邸是其中代表。不过作为城中豪宅,平层官邸价格也较高,一套精装的平层官邸总价甚至超过一套近郊的别墅。

(楼市记者 马韶莹)