80平的小户型享受5000平社区空间

省城购房者追求“小户大家”

购买了81平方米的两室一厅,却能享受社区内200平方米的图书馆和4000平方米的健身中心,购买保利海德公馆12号楼的准业主张林(化名)近日在采访中表示,社区内的空间让他心中窃喜,有点买81平送4200平的感觉。

小空间的大生活

张林告诉记者,他是个书虫,而女朋友则喜欢瑜伽和游泳,一个喜动一个爱静,平时两个人都有自己的活动圈子。海德公馆是两个人的决定,都找到各得其所的感觉。“我们没有太多积蓄,但是也不想降低生活质量,所以社区本身的附加值更加看重。”他表示。

与张林有着相同想法的购房者不在少数,在调查中,不少购房者表示,自己的“小家”没必要追求大而全,有些功能一年用不了几回,“我那跑步机这不是一直在阳台上扔着”,购房者于女士谈到。

虽然业主未入住,但社区内人气已经很旺。记者在保利海德公馆看到,下午三点左右,保利海德公馆停车场内开始涌入大量的私家车,他们都是奔着海德公馆的健身中心而来,据海德公馆工作人员介绍,由于东部唯一社区五泳道恒温泳池,来健身的人流自下午三点一直持续到晚上十点钟,如果来的晚,就很难找到停车位。

“图书馆去年10月16日开业,周末或寒暑假来借书的人特别多,平时每天也会有几批客户光顾图书馆”,据介绍,该图书馆可提供文学名著、社科、畅销小说、艺术、生活类、儿童读物等多类别近两万册图书,投资几十万打造社区图书馆在济南市尚属首家。据了解,该图书馆在业主入住后将作为社区图书馆来使用,但目前也有部分业主朋友和意向客户来借书。

▲海德公馆的社区图书馆可提供图书近两万册。

一位开发商眼中的第三空间

人们不必都去追求“一步到位”的大户型带来的“体面”,从而沦为背负巨债的“房奴”,海尔地产董事长卢铿表示。

在业内,他首次提出第三空间并倡导“小户大家”的理念。“比如业主的房子是100平米,住区有5000平方米左右的会所,开发商的责任应该把5000平方米的会所一起提供,业主的居住空间实际是100+5000平米,这5000平米做什么?它应该是做你家庭做不到的,应该属于你生活的一部分。比如家庭中只有10平方米的书房,但是在会所里可以由500平方米的书房,你在家里可能仅仅只有一个跑步机,但会所里会有一个500平方米的健身房。”

在家里请客是非常不方便的,很多人不愿意在家里请客,有的人也不愿意到一般的餐厅,餐厅很乱,也不一定合你的胃口。上海出现了家宴式的厨房,有一个很漂亮的客厅、很漂亮的餐厅也有一个很漂亮的透明厨房,这三位一体构成了家庭式的餐厅,有若干个组合,有中式的、欧洲新古典的、北美式的。”他表示,海尔地产已经在策划这种生活化气息浓厚的会所。

“小户大家”降购房成本

北大燕园,是调控以来出现的典型刚需盘,因90平方米以下的中小户型占70%以上,受到了社会各界的关注。该社区最大的户型不过110平方米,最小的仅为50平,山东北大资源助理总裁、济南源浩置业有限公司总经理王焕新介绍,在这样一个完全针对年轻人的中等规模社区,你能想到的生活配套都会具备,羽毛球馆、篮球场,还会有苹果的社区店,给年轻人更多无线网络体验。

据调查,社区内的大型配套设施已经备受关注,阳光100国际新城内的名流会为业主提供游泳、红酒吧等健身、餐饮、休闲场所,而名士豪庭的会所内也为业主提供了操课房、器械房、乒乓球室等市内健身设备。在北部700万平方米的大盘凡尔赛公馆,记者了解到,这个建成后容纳20万人的新城之内,有体育馆、影剧院等设施。

“房价上来容易下去难。当各地房价都已超过人们的平均购买能力时,需要在“总价”上做文章。大多数家庭没有必要“一步到位”买大户型,但却可以享受“无域的生活”。海尔地产董事长卢铿表示。在他看来,户型适当减小可避免客户资金、家居空间和公共资源方面的浪费,但公共空间的完善可以让居住节俭而不失幸福。

(楼市记者 娇娟)

中国铁建·国际城惊爆亮相齐鲁春季房展会

——世界500强中国铁建,双盘联动,领耀泉城

4月20日上午,中国铁建·国际城将惊艳亮相齐鲁春季房展会,以其雄厚的企业实力和独特的展会设计,成为本次房展会瞩目的焦点。

本次齐鲁春季房展会汇聚了包括中国铁建在内的40多家知名品牌开发商,堪称齐鲁楼市的一次盛会,现场如火如荼的势头,将开启2012房产盛况的新篇章。

国际品牌,惊爆房展

展会内黄金VIP2中国铁建展区,人流穿梭,十余位着高铁制服工作人员的热情接待,以及穿越时空的高铁车厢设计,吸引了无数参展客户驻足咨询了解,无疑使其成为此次展会上当之无愧的“人气王者”!

作为世界500强、实力央企、全球最大工程承包商,中国铁建始终秉承铁道兵精神,64年来,精工卓筑,建树徽章,先后参与修建了人民大会堂、青藏铁路、京沪高铁……共计荣获了439项国家专利、126项国家优质工程设计奖等荣誉,见证了中国铁建不朽勋章。中国铁建·国际城和中国铁建·明山秀水传承中国铁建64载精工品质,亦成为本次展会争相询问的重点。

国际品质,领衔泉城

据了解,中国铁建·国际城作为中国铁建“棋落济南”的首个精品项目,以40万平米磅礴之势,坐拥济南东城奥体板块核心,依托其强大品牌实力,集聚周边独特区位、交通等顶级城市配套,携手国际大师,精雕细作,以五个国际领衔,致力于打造济南东城国际级生活专区。

中国铁建·国际城的建成将大幅提升济南城市形象,对济南国际化生活起到巨大的引导作用,发展潜力不可小觑!

居洋房、耕农田、读闲书、修心性

耕读世家:私享“家庭农场”的花园洋房

种桑麻,植五谷,安身立命;明礼义,知诗书,修身齐家。“诗书传家久,耕读绵世长”,这是中国传统文化的精髓所在。

然而喧闹的都市、拥挤的人群、污浊的环境、局促的空间,躬耕田、闲读书的日子早已久远。如今孩子只属于电视,老人只属于阳台,散步只属于晚上,邻里的笑声被阻隔在窗外……芬芳的泥土、清晨的花香,只能在记忆中唤醒。

耕读世家,独辟“开心农场”,满足业主春种秋收的耕田生活,是济南唯一能够享受“家庭农场”的文化养生社区,仅251户纯正花园洋房。安家在这里,可以居洋房、耕田地、读闲书、养心性。

耕读世家十乐:耕地、静心、读书、晒日、散步……

宋代养生大家陈直提出“人生十乐”——读书、读心、静卧、晒日、小饮、种地、音乐、书画、散步、活动。

耕读世家,东依北大山而建,低密度4层、6层山居洋房,创新城地宅院。同时为业主开垦私家“开心农场”,户户可耕垦田地或在自家院子栽种,享受收获的喜悦。居屋携田、生长万物,家、田、山自然共生,首次实现“耕读”之意境,人生十乐在这里——体现。

来到花园,邻居间屋前花墙问候,互道有无。春天互换花种,一道篱笆墙两侧,各自种着自己喜爱的花草。秋天收获的季节,你送我丝瓜,我送你豆角,两家之间互相馈赠,我家是你的前花园,你家是我的的后花园。步入室内,不管走到任何房间,都有一扇合适的窗体,或大或小,使您的房间充满阳光,在客厅里,您的超大落地窗,或坐在窗下或半躺在藤椅之中,茶、饭、书、音乐,满是心中的惬意的生活。房间三室两厅两卫的设计更使您的生活充满快乐,老人、父母、小孩,中国人最讲究家庭亲乐融。产品之美不仅在于设计,更重要的是与自然之景相融合,看窗外之景,风中有树,树上有天,天中有月,月下一家人。

耕读世家一直秉承着此理念,让更多的人住上独栋别墅的庄园洋房,让更多的人享受静谧的庄园洋房,让更多的人只用普通高层的价格就买到纯正的庄园洋房。

耕读世家庄园洋房,学府深处,独你所享。

纯正花园洋房:有天有地 层层退台

老舍先生说过:“最熟悉的房子,总是最亲切的。”耕读世家的花园洋房,以低矮的姿态,与记忆中的房子重叠,重温着童年的美好记忆。

耕读世家花园洋房,是与大地、高山最为亲近的真正洋房,还原您最舒适的居住环境。4层退式花园洋房和6层电梯观景花园洋房遥相呼应,同时层层退台、户户花园,首层户户赠送园林的私家花园,二层以上均有大面积的露台赠送,顶层赠送超顶花园。

东依北大山而建,真正的开门即见山,让内外融入一体,天人合一,室外是郁郁葱葱,绿意盎然。春天的时候,推开窗户,花香就随着风飘过来,听雨、观雪、赏花……心情乐无忧。闲暇时节,约三五知己,爬山、庙山,吃野菜、逮昆虫,充分的融入到优美的大自然中,享受着自然带给您身心的舒畅,享受着远离繁杂闹区的惬意,修身、养性、自得其乐。站在露台,放眼望去,郁郁绿绿,一带山色尽收眼底,半山之中,感受自然的力量。

从二环南路驱车到大学科技园耕读世家,仅需15分钟,众多的公交线路,每十分钟就有一趟车直达大学科技园,距离园区只有800米左右,千亩花园,园林园景呈现在你面前,是您休闲时节最佳去处。距离不到300米的大学商业街,学府大酒店、心连心超市、银行、网吧、各色有名的品牌服装店,各地特色小吃等等,让您的生活背靠清静业拥繁华。

对面奥特莱斯商业公园的进入,紧靠珞北首划长山路2012年底的贯通,耕读世家南边大学城商业街三期的开发完工,更不为耕读世家升值带来巨大的推力。

售楼热线:0531-87260066