参展楼盘大阅兵

据组委会统计，本届齐鲁春季房地产展示交易会将有40余楼盘与济南市民见面。涵盖住宅、写字楼、别墅、商业多种物业类型。现房、准现房、尾房、纯新房将一一亮相展会现场。小编选取部分高性价比品质楼盘，带您进行一次“大阅兵”，为您安家置业提供最优选择。

阅兵 新盘方阵

济高·舜奥华府

物业类型:高层、小高层
价格:待定
面积:98—300㎡

项目简介:项目总体量57万㎡,共27栋楼,分成南北两区,整体开发,户型面积98㎡-300㎡,意式台地叠景园林,新古典三段式立面,立体化人车分离。小区紧邻奥体中心,是新规划的汉峪顶级金融办公基地的窗口,享受汉峪从幼儿园至高中一应俱全的国际配套学校。项目连接经十路与旅游路,交通便捷,紧邻规划的轨道交通道路,未来物业升值空间极大。社区配套完善,幼儿园、中小学、文化活动站、室外居民健身场地、1200平米地下商业、南北区之间的中心商业街……于奥体央心,城献一份精英生活。

中国铁建·国际城

物业类型:高层
价格:待定
面积:85㎡—200㎡

项目简介:整体定位于“奥体中枢40万㎡国际都会中心”,整体规划拥有5A甲级生态写字楼、低密度观景大宅、风情步行商业街、豪华会所等多种物业形态。项目占地面积96100㎡,总建筑面积约为40万平方米,分为住宅和公建地块。

项目公建部分包括写字楼、商业、停车位等业态。写字楼部分为3栋城市顶级5A甲级生态写字楼,商业以底商和风情商业街为主。住宅部分规划12栋楼,以济南市场稀缺的18层小高层产品为主,户型面积区间为85-200㎡,产品丰富多样,主力户型区间为135-155㎡,居住舒适度高。项目景观园林由国际顶级景观设计公司——加拿大奥雅景观规划设计所完成的。

尚品·燕园

物业类型:高层
价格:待定
面积:55—122㎡

项目简介:尚品·燕园项目是北大资源集团继成功打造尚品·清河、恢弘签约北大时代项目后进驻济南的第三个项目。其位于济南东部新城核心居住区——历下区花园东片区,北临中林路,西临奥体西路,东临八涧堡路,地理位置十分优越。项目总建筑面积约26万㎡,由10栋高层组成,以中小户型为主,涵盖一室、二室、三室等多种户型,面积从55—122㎡,是济南首个“全面实现青年精英人士刚需居住梦想”的主题社区。整个项目预计2012年下半年入市销售。

温泉国际

物业类型:别墅
户型面积:现场咨询
价格:现场咨询

项目简介:温泉国际,6000亩城镇综合体,以温泉为主题,可游、可居、可养生。规划为七个区域,分别为斯帕镇、依云区、班芙区、蓝湖区、群马区、知本区和黄石公园。七大区域相互渗透,功能有机复合,集高端商务服务、旅游度假、绿色人居、温泉主题系列开发于一体。

阅兵 老盘方阵

重汽·翡翠清河

物业类型:住宅、公寓
户型面积:95-142㎡ 小高层,27-73㎡公寓
价格:均价8500元/㎡

简介:重汽翡翠清河位于二环东路与北园大街交会处的东北角,由中国重型汽车集团房地产开发公司开发,总建筑面积达32万平方米,包含住宅、公寓等多种复合产品形态,并以1.61的超低容积率,40.5%的高绿化率,采用多种低碳节能技术,成就济南市二环沿线稀缺别墅级醇美社区。

阳光100公园五区

物业类型:住宅
户型面积:H1、H2号楼52㎡-142㎡
价格:待定

简介:公园式的居住品质在“公园5区”得到淋漓尽致的展现。3万㎡唯一私享山体公园,楼与楼之间以带状围合布局,营造出“层层看山,户户有景”的视觉享受。公园5区共有24栋住宅,3个幼儿园,一个九年制中小学,总占地面积382亩,建筑面积达56万㎡。与前几期一样,五期也有自己的社区商业,为业主提供更多的便利生活。集中央公园区、中央居住区优势资源于一体,将再造一座低碳、环保的生态大城。

中海国际社区

物业类型:住宅
户型面积:85—200㎡ 臻品高层,300—1000㎡铂宫央墅。
价格:待定

简介:中海国际社区位于济南市区与南部绿色山区连接带,总占地面积2768亩,总建筑面积310万平米,规划居住人口超过5万人。项目三面环山,自然环境优越,植被森林覆盖率极高,此外,济南名校南上山街小学已签约入驻中海国际社区。社区内配有40万平米商业综合体中海环宇城,社区内共建设有山体公园、湿地公园、儿童游乐园、老年人健身公园等七大公园。

保利·海德公馆

物业类型:住宅
户型面积:一期168-280㎡,二期82㎡两房、95-135㎡三房
价格:现场咨询

简介:项目总建面43.5万㎡,36班省级名校、3000㎡银座双语幼儿园、济南首家社区图书馆、欧洲风情商业街等一应俱全,坐拥4000㎡英伦私属会所、6万㎡英式皇家景观台地园林、100米超大楼间距,尊享保利物业酒店式管家服务。值保利山东五周年之际,海德公馆特推出“买房送教育”活动,惠馈泉城。房展会期间,凡新认购项目12#、15#楼房源客户,均可享受“私属教育基金优惠”。

鲁商·常春藤

物业类型:住宅
户型面积:90—170㎡
价格:百合园组团均价4500/㎡

简介:项目由山东鲁商置业有限公司开发建设,项目位于济南西部大学城的核心位置,占地1500余亩,总建面100多万平米,以文汇路为界,将项目分为南北两个片区,北区常春藤项目开发总建筑面积84.25万平方米,交房面积为39.87万平方米,在建面积为44.38万平方米,南区御龙湾项目开发总建筑面积16.35万平方米,交房面积为9.44万平方米,在建面积为6.91万平方米。项目落成后,将打造成高品质、高舒适度、原生态的自然、生态、文化的高标准社区。

维拉的院子

物业类型:别墅
户型面积:220-280㎡
价格:现场咨询

简介:齐鲁·涧桥别墅区“维拉的院子”,仅102套,由齐鲁置业有限公司精心打造,传承齐鲁·涧桥经典的乔治亚建筑风格,以联排别墅和合院别墅为主,户型面积在220㎡-280㎡之间。将英式的高贵典雅与中式居住文化结合,前院、中庭、后院组成的多重院落空间,层层退台式设计,散发欧洲贵族的浪漫气质。别墅5套不同风格样板间已开放,敬请品鉴。

中南名邸

物业类型:住宅
户型面积:115-205㎡
价格:均价8200元/㎡

简介:中南名邸位于英雄山路209号,兴济河北岸,建筑面积5万平方米,5栋中式风格小高层组成。退于山水,近于城,5分钟生活圈,成熟生活片区。

灰色立面简约凝练,历久弥新,典型的门廊、挑檐应用体现了中南名邸提倡的中式居住主义。两层地下停车场确保人车分流,主入口行人畅游中庭,侧入口车辆直入地下。中式居住主义,大空间的大尺度人生,只在合适的地方等待合适的主人。

银丰·唐郡

物业类型:住宅、别墅、电梯洋房
户型面积:50-240㎡
价格:待定

简介:银丰·唐郡,领百万平米原生山水生态样板之势雄踞唐冶,打造多元化、复合型国际生态住区。坐拥6千亩山林、3万平米自然水系,高尔夫主题森林公园,以“全球生态”的视野和独有的稀缺级山水自然环境傲视济南。法式新古典主义建筑群,囊括高端别墅、多层电梯洋房、平层官邸和小高层、高层等多种物业类型。13.96%纯低建筑密度,超低1.1容积率,首家三层台地式景观,5千平米气韵内湖与万平中央花园上演永不落幕的景观盛宴。

外海·中央花园

物业类型:住宅、写字楼、公寓
户型面积:80-139㎡
价格:待定

简介:外海·中央花园南傍腊山,濒临13.8万平方米腊山湖湿地公园;北临经十路,与槐荫区政务中心相对;东临腊山河自然生态轴。在高铁西客站“一站、两轴、三心、多组团”规划中,雄踞绝对居住核心,紧靠高铁中心、山东省文化艺术中心、金融商业中心等,坐享高铁经济和2013年第十届中国艺术节双重利好。

作为西部新城首个高端项目,外海·中央花园总建筑面积约80万㎡,涵盖精品住宅、星级酒店、高档写字楼、高端公寓、时尚商街、大型购物超市等。采用风靡全球的新古典主义建筑风格,住宅公建式立面、精工打造单元联合大堂,80㎡-184㎡臻品户型,阳光宽景,薄板通透。大手笔重构意大利皇家“兰特庄园”,逾7000㎡圣泉广场、世界级艺术群雕——罗马“少女泉”,震撼济南。国际双语幼儿园、九年一贯制学校,超豪华星级会所,酒店、各类专营店、医院、图书馆、咖啡馆、餐厅等一应俱全,全方位顶级配套缔造济南·国际·第一社区。