阅兵 沿海楼盘

山东龙口南山·东海黄金海岸

物业类型:住宅、别墅、商铺
户型面积:49-130m²
价格:3500元/m²起

简介:项目位于东海旅游度假区,由山东南山建设发展股份有限公司开发,首席高尔夫海岸尊邸,东海最高品质一线海景项目。建筑采用现代简约风格打造,集外立面的美观与内部空间的舒适于一体,现代外墙保温系统,冬暖夏凉。独拥11.2公里原生态海岸线,一处城市中的世外桃源。南山品牌高档全功能舒适性地暖、纯净水入户让您享受优质生活。

兴业·玫瑰山庄

物业类型:住宅、别墅
户型面积:79-478m²
价格:待定

简介:兴业·玫瑰山庄,坐落于山海天旅游度假区山海天路以北,山海路以南,东临兖矿疗养院,背靠卧龙山,面朝大海,距山海天海水浴场500米,奥林匹克水上运动公园近在咫尺,绝版向阳坡地,一线海景豪宅,是一块不可多得的风水宝地。社区总建筑面积47493平方米,容积率1.33,绿化率40%,是兴业房产凝聚十年开发经验和品牌实力倾力打造的一个集双拼别墅、联排别墅、小高层观海豪宅于一体的高品质亲海社区。

一周楼市

周末去春季房展会淘二手房

4月20—22日,齐鲁春季房展会将在舜耕国际会展中心启幕。作为唯一进驻本届房展会的二手房经纪品牌,齐鲁楼市不动产将为市民提供400余套精选二手房房源。

本届活动,齐鲁楼市不动产共提供400余套精品二手房源,以面积在51—70平方米之间;91—200平方米之间,以及50平方米以下的mini新居三大区间为主,户型多为三居室、精品两居,以及部分单身公寓。所有房源均在济南市区,社区成熟,生活设施完善。

为满足部分市民的投资需求,齐鲁楼市不动产部分一二手房联动项目也进驻展会。济南阳光100附近精品商铺、潍坊亿丰时代广场、万锦海岸·蓝天海景等项目,社区成熟,设施完善,资金占用小,投资收益率高,适合有投资置业需求的市民比较、选择。

今年以来,房产市场出现了回暖的趋势,尤其3月份,济南二手房市场出现了量价齐涨的局面。为保护刚需置业,国家开始实行差别化信贷政策,济南工、农、中、建四大银行首套房贷也全部执行基准利率。房子降价不是"匀速"的,等待有必要,但最低价是难以等到的,而且等待本身也是"有成本的",因为在等待的过程中,是无法消费的。业内人士分析认为,影响房价的因素很多,在需要居住的情况下,自己能够承受就可以了。因此,当前形势下,刚需购房者应及时停止观望,以更加积极的心态入市。

文/赵艳

"硅谷"花园式办公惊现济南

苹果、微软、谷歌这些知识经济型企业,除去其闻名于世的影响力,个性、自由、舒适的办公环境也备受青睐。这些企业的共同点在于,它们都不在CBD,更不在摩天写字楼里,而是坐落于绿树成荫、环境优美的硅谷办公园区。便利的交通条件,舒适的自然环境,孕育了这些伟大的企业,不但提升了员工的创造力和想象力,并造就了像乔布斯、比尔·盖茨等一些伟大的创造者,从而改变了世界的力量,备受推崇。

笔者延二环东路右转至花园路,来到位于七里河路2号的洪楼7栋项目营销中心外看到,项目一期绿树成荫、鸟语花香、象征自由创意的景观小品,灵动自然;稀疏的多层办公楼与园区的自然环境融为一体,其中还有两三个学生在此处写生,宛如进入公园里一样,园区的办公环境和传统CBD写字楼有着天壤之别,简直跟"硅谷"花园式的办公模式如出一辙,据开发商负责人张总介绍,"洪楼7栋项目建筑密度由一期的38%降到20%,绿化率则增加到48%,规划为7栋7层花园舒适办公空间,200平米的整层、2000平米的整栋,项目空间规划布局完全符合新知识经济企业的实际需求,四面采光,南北通透,且配备1000余平米的网球场以及24小时服务的餐饮中心等商务配套设施"。

像洪楼7栋这样的"硅谷"花园式办公环境,目前在济南是绝无仅有的,无疑填补了济南写字楼市场生态舒适办公的空白,下一个乔布斯必定诞生于洪楼7栋。

温泉小镇获纳税贡献先进单位称号

济南温泉空港置业有限公司评为济南市2011年度纳税贡献大户先进单位。温泉小镇为济南市历城区临港开发区首个1000余亩规划大盘,项目地处于政府"东拓北跨"战略的交汇区域。周边现有济青高速、青银高速、济南东绕城高速,规划中的济南东客站、地铁6号线紧邻项目,交通十分便利,升值潜力巨大。现一期准现房发售稀缺纯多层花园洋房,独家附送独立入户花园、6米宽大露台。项目户型面积40-102平方米,适合婚房、自住、投资型置业,当前均价5500元/平方米。2012年齐鲁春季房展会期间特推出1成低首付轻松购房活动,及三重房展大礼:到访展位即有精美礼品赠送;购房抽大奖,好礼赠不停;十套特价房源,限期抢购。好礼不断,精彩连连。

齐鲁楼市不动产捐赠爱心图书

4月17日,在运作两周年之际,齐鲁楼市不动产总部一行7人来到长清区孝里镇太平中心小学,为这里的140多名学生送来了千本图书。长清区孝里镇教育办公室领导、太平中心小学领导及全体师生对齐鲁楼市不动产一行的到来表示了热烈的欢迎。

齐鲁楼市不动产是由齐鲁晚报精心打造的大型不动产经纪品牌。成立以来,一直热衷社会公益事业。此次爱心图书捐助活动系与长清区教体局深入沟通后举行,旨在鼓励太平中心小学的学生多读书,读好书,开阔视野,了解更多课本之外、学校之外的广阔天地,从而从小树立远大理想,自强不息。

寻找济南的"曼哈顿"

要找出世界的中心,只能说坐落于美国纽约曼哈顿的联合国总部。

曼哈顿是纽约成为国际城市并不断发展的催化剂,聚集了纽约主要的商业、贸易、金融、保险公司,是世界上最富裕的地区之一。这里有华尔街,因此相关专职事务所如房地产、广告业、税务部门也迅速在这个区域凝聚,因为这里有良好的金融发展环境和高端的消费人群。

每一个城市,都有一个城市之心、经济主动脉;

美国曼哈顿、北京长安街、上海外滩……

济南的"曼哈顿"在哪里?

横贯南北的大纬二路、连通东西的经十路,两条最繁华的市区主干道在此交汇,不足500米范围内分布着10余家银行和金融机构,还有多个金融机构正积极计划入驻;汇集江北文化名流,把握着城市及黄河流域内文化发展的方向,被誉为全国四大文化市场的英雄山文化市场就在近邻。

这里是济南金融密度最高的地方

济南,经十路,三箭瑞福苑。

中心地段 城市发展驱动力

李嘉诚有一句话被称为地产界的经典——"地段、地段、还是地段"。地段,即意味着完善的配套设施、浓厚的商业氛围,所以地段决定了房地产的核心价值。

城市,在政治、经济发展进程中不断进行分化,形成相对独立的功能区,这是城市自然属性使然,符合城市在资源使用中的高效分配。如同大脑的行政区域,指挥各个功能区协调发展;经济、金融中心行使着心脏的功能,在运动过程中完成城市资金、人力、物力等各项资源汇总、分配,是城市发展的发动机,当仁不让提供城市发展的经济驱动力。

三箭瑞福苑沿街效果图

所谓济南的"曼哈顿"区,是地理、自然、历史的共同选择:同政治中心相近;便利的交通动脉;快捷的金融流通渠道;方便多元的商业系统;衣食住行的配套支持……各项元素缺一不可,否则需要后天以巨大的财力、人力、物力来弥补这种先天不足,甚至造成无法逆转的经济畸形发展。

三箭瑞福苑拥有作为济南的"曼哈顿"区所有的天时、地利、人和,拥有了城市高端商业所必需的顶级配置。

拥有临街商铺 实现财富梦想

独立商铺、产权明晰、全部临街、金融密集……这些词汇不仅是概念的累积,还是财富机会的信号。

身份、地位不以财富积累数量为唯一标准,敏锐的财富嗅觉和快速的抢先速度是达到成功、实现财富积累的加速器。

产权明晰是商业经营的基础保障,三箭瑞福苑提供具有明晰产权的独立商铺,并能根据经营业态自由组合,实现了无忧的独立经营,一铺在握,财富拥有。

周边2家超市、3家中大型shopping mall、四大古玩文化市场之一、3所体育场馆、2处自然公园、3家知名KTV。周边区域居民购买力层次丰富,高中低端消费人群在这里汇集。涵盖各类型消费场所、各层次消费人群、各时段消费需求,先天的核心位置带给三箭瑞福苑无限的客源流动,层次、购买力、消费时间穿插交替,是济南不可多见的需要无限时、全方位为客户服务的商业载体。

道路是城市发展、资源流通的命脉,经十路、纬二路、纬一路、经八路、经九路和自由大街围合、贯穿于三箭瑞福苑项目整体,全部是市政交通动脉,选择三箭瑞福苑,最先获取消费关注,最先获取咨询交流。

三箭瑞福苑旗舰店街区创新设计的"小街区、密路网"格局,经十路、经九路、经八路和自由大街、纬一路以商业街、小区底商、地下商业娱乐空间、小广场、下沉小广场、休闲小品连接起来,精心打造功能齐全、结构合理、充满个性的央区城市商铺综合体。形成独立临街店铺的集群地,20多平方米到1200平方米多变商业空间,铺铺临街、店店主力。

沿街门店均为框架结构设计,空间通透,可自由组合、自主经营,适合多种类型业态经营。自由大街同经九路作为经八路、经十路金融街区的服务配套支撑路网,形成了功能分割,动静分离的格局。

三箭瑞福苑,担当城市责任,提供商业载体,服务城市居民。

只提供顶级的投资位置及投资环境,服务于顶级的投资资源和商业品牌,三箭瑞福苑商业街需要你,与之匹配的经营者。

三箭瑞福苑鸟瞰