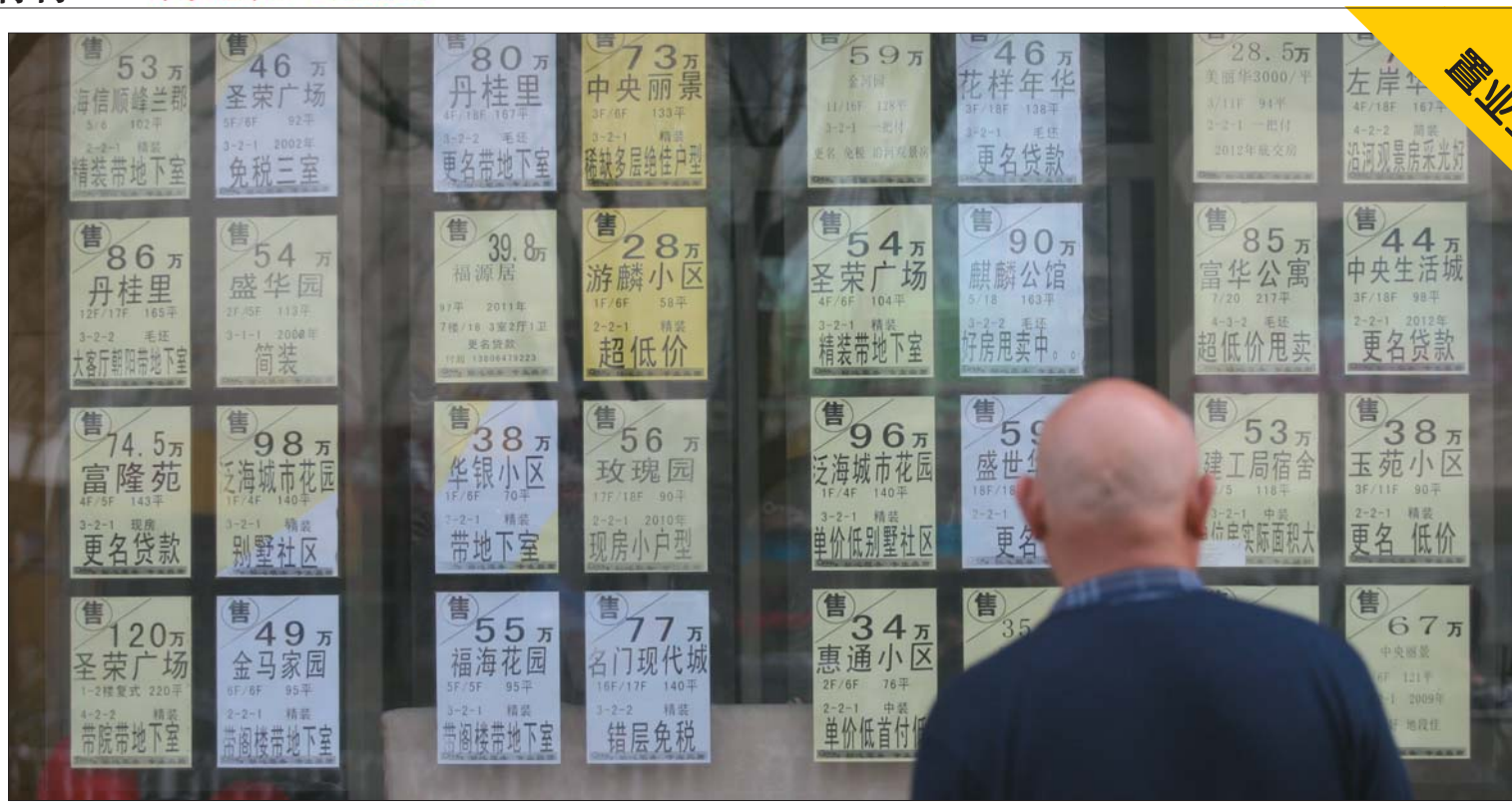
置业鸢都



“我有一所房子，面朝大海，春暖花开。”海子在诗里所描绘的场景，是多少人孜孜以求的幸福梦想。

或为结束漂泊的生活，或为结婚，房子渐渐成为80后避不开的话题。2006年开始，张强开始筹划买房，一直到2010年才筹资交上首付。在他看来，买房，原本就是生活的一部分。而生活，原本就是痛并快乐着的。

张强买房故事

文/本报记者 赵松刚 片/本报记者 孙国祥

错过，只好望洋兴叹

2006年夏天，张强从潍坊学院毕业，跨出学校大门。跟很多毕业后迷茫着找不到出路的同学相比，他算是幸运儿：他已经成为了一名公务员。

张强在一家政府单位担任文职工作，这是众人羡慕的铁饭碗。用张强老家人的说法他已是“脱产”。意思就是说，张强不用再在一线干体力活儿，而是变成一名“脑力劳动者”。

张强的女朋友是他的高中同学。2007年腊月，在毕业后的第二年，两人在老家结婚。因为市区没有房子，张强和妻子小刘一直住在老家，每天骑着电动车上班。

“冬天冷，我们就一起在市区离单位近的地方租个房子。”张强说，他们一直想买房，可是因为手头紧张，一再耽搁。然而，这也成为张强后来非常懊悔的决定。

“房价涨得实在是太快了。”张强说，他要是会算卦，刚毕业那年就应该下手。从2008年开始，房价疯涨，炒房的也不在少数。对刚毕业两年的他来说，筹集首付款成了最大的难题，他和家人迟迟没有下狠心。

“错过了买房最好的时候，工资涨幅远远落在房价后头，只能望洋兴叹了。”张强不无懊悔地说。

走上买房路

2008年，对张强而言，是既被家庭幸福笼罩，又背负更大压力的一年。

这年，两口之家变为了三口之家，张强有了一个可爱的女儿。女儿的到来，使得张强的买房计划再次被延迟。

张强说，家里多了一个小成员以后，花销增加，每月的工资虽然比开始多了一些，但是物价也在上涨，根本攒不下多少钱。他与妻子两年来一共攒下5万元钱，但这些钱还不足以支付首付款。

但是，也正是因为家庭新成员的到来，促使张强加快了买房的步伐。因为大人可以受一些委屈，但是小孩却不行，放在老家由张强的父母照料也不是长久之计。而且，孩子长大了，还要考虑教育的问题。

哪怕借钱也不能再拖了。在家人的催促下，2009年开始，张强与妻子开始了看房的生活。

“在网上翻资料，到售楼处看，听朋友介绍，要买多大的房，位置在哪里比较方便，这些问题都要考虑。”但是最重要的一点，张强说，就是考虑当前的经济收入。

“一次要掏10多万，老家没钱，只能自己想办法了。”对张强而言，可以挑选的新房并不多，因为当时的楼盘大部分售价突破3000元，即使按照每平方米3000元价格，要购买一个100平方左右的新房，总价为30万元，首付为9万元，加上维修基金、地下室费用、契税等，张强一次至少要拿出10万元。

这个价格，在市区已经是鲜见的低价。

“再拖下去，连当房奴的资格都没有了。”

抠门，成为生活的主题

2010年4月份，张强得到一个绝佳的买房机会。这个绝佳的机会，可以让他省下一笔不小的买房费。他从一个同事的朋友那里得知，这名朋友买下的一处楼盘，可以更名给他。因为买得早，而且是单位团购，价格比现在的价格每平方米便宜300多元。

90多平米，两室两厅。价格与其他楼盘相比，自然再合适不过。张强和家人，心动不已。

然而，事实上的结果并不如张强所想，天下掉下的馅饼总是不如想象般那样完美。房东提出要求：先交一半钱，而不是首付30%。就是说，张强要一次性交纳15万元以上。

“还是决心要买下来，因为错过这次机会，就不会再有下次。”

于是，张强开始筹钱。对这个经历，张强不愿多说，轻描淡写道，找了几个亲戚和几个朋友凑了8万块钱，够不容易的。

交上15万元的首付款后，张强的手里只剩下了零花钱。所幸的是，张强每月的月供并不多，他可以比较轻松地还上房贷。但是，欠下亲戚、朋友、银行一屁股的债，抠门地生活，成为张强不得不做的事情。

“自然是能省就省，孩子也马上要上幼儿园了，现在挣的钱，必须要用到刀口上。”张强说，他很感谢自己的妻子，能跟自己一起，毫无怨言地过着这样清贫的日子。

生活原本就该如此

房子作为一种生活必需品，伴随经济发展价格攀升，无可厚非。但是，部分投机分子的加入，迫近房价的涨幅变得不正常，楼市泡沫膨胀。其中受害者便是80后的刚性需求者。

买房，成为从跨出大学校门就开始唠叨的话题，这种压力从工作伊始就如影随形。

2011年开始，国家的各项控房政策开始生效，潍坊的房价上涨势头得到缓和。但是，作为以刚需为主的城市，潍坊的房价虽然稳定下来却并没有降价的意思。

房子带给年轻人的压力，在张强看来，是一种必然的经历，是一种可以坦然处之的东西。在毕业以后至今的6年里，他觉得，生活过得很平常，其实一点也不算苦。

很多人，把买房的压力妖魔化了。

“生活本来就该这样，趁着大家还年轻，累一点，压力大一点，努力挣钱养家，以后就会轻松一些。”张强说，我们出生在这样一个时代，还是挺幸运的，他大学一毕业就考上了公务员，很快娶了媳妇，有了孩子。现在，房子也快要交了，一切按部就班。

一座房子，对为之努力的年轻人们意味着什么？一些人把房子和家的概念混淆，把买房单纯地当成一种结果而深感不幸与哀叹。另外一些人，明白房子也只是组成家的部分而非全部，在追寻买房的过程中，才能收获组成家的其他零件。

买房，原本就是生活的一部分而已。而生活，原本就是痛并快乐着的。