结婚旺季的“红5月”即将到来,准备结婚的新人们忙着寻找举办婚宴的酒店。不少新人酒店预订得很不痛快,他们遭遇了酒店的“捆绑式消费”:如果不用酒店指定的婚庆公司,就要交1000—8000元“场地费”。

一位顾客正在挑选婚纱。 本报见习记者 姜文洁 摄

不用酒店指定的婚庆公司,就要交“场地费”

婚宴办得真窝心

本报见习记者 石伟

记者调查>> 办婚宴的酒店指定婚庆公司

为了了解酒店的真实情况,记者以新人的身份拨打十几家酒店预订婚宴,在谈到婚庆主持时,这些酒店都明确表示,婚礼要用酒店指定的婚庆公司,不用酒店指定的婚庆公司,要收“场地费”(或入场费),费用1000元—8000元不等,而其中不乏星级酒店。据了解,指定婚庆公司已经是婚庆行业的一个潜规则了,而今年尤为严重。能够举办婚礼婚宴的酒店都有一家联营的婚庆公司。酒店婚庆公司联手,结婚的新人很受限制,不能有更多地选择;如果你想选择自己中意的婚庆公司,就得额外交费,不交费你就得用他指定的婚庆公司。既不想交费,又想用自己选中的婚庆公司,对不起,你到别的地方举行婚礼去吧,因为现在办婚宴是卖方市场。

业内人士认为,酒店婚庆公司联手很容易形成行业的垄断,使一些无法与酒店联营的婚庆公司减少了生存的空间。据了解,很多联营的婚庆公司都是有关系的,和酒店没关系的婚庆公司,根本挤不进去。

婚庆联盟>> 可为新人提供更高质量的服务

人民西路一家星级酒店的李经理告诉记者,他们确实有自己的合作婚庆公司,在办婚宴时会推荐给消费者,但是对于外面的婚庆公司也是“一视同仁”,允许进酒店办婚庆,但需要交纳一定的入场费。

李经理说,酒店与婚庆公司联营的最大好处是能为消费者提供高质量的婚庆服务。婚庆市场鱼龙混杂,新人很难获得高水准的婚庆服务,所以酒店都是选择无论是口碑还是服务质量,在淄博市都居前几位的婚庆公司合作,这样能够保证婚庆公司的服务质量,而一旦出现服务不过关的现象就会终止合作关系,实现对婚庆公司服务质量的监督。

淄博金喜洋喜庆礼仪公司与淄博饭店是合作伙伴,公司经理于建涛先生说,去年淄博饭店通过竞标选择了10多家婚庆公司作为合作伙伴,全部都是有经营执照而且资质较好的公司。他说,联营的方式可以帮助酒店与婚庆公司实现资源共享,从而为消费者提供更为多样化的婚庆服务。

市民反映>> 能办婚宴的酒店太少被宰无可奈何

见到吴女士时,她正跟女伴一块在婚纱店里试婚纱。她告诉记者,虽然很早就忙活着找办婚宴的酒店,可最近才刚刚定下来。她说,他们先是联系好了婚庆公司,婚礼的形式、内容也谈妥了,可是再去预订酒店时,却被告知如果带自己的婚庆公司要多交2000元的“场地费”,而用酒店指定的婚庆公司则不用交钱。“大部分酒店都让用他们的婚庆公司,现在忙着结婚,哪有时间在乎他们收费合不合理啊!我们看中了自己找的婚庆公司,就找了家‘场地费’比较低的酒店。”吴女士说。

无独有偶。刘先生刚刚办完婚礼。他用的是酒店指定的婚庆公司,又额外交了1000元的“场地费”。“我们是担心不用他们的婚庆公司,婚礼会上会出现什么问题。”刘先生说,结婚是大事,能顺顺利利就好,多花点钱也就无所谓了。然而,刘先生对给他主持婚礼的婚庆公司,很不满意,服务并不理想。

很多市民对酒店指定婚庆公司非常反感,现在淄博办婚宴是卖方市场,能够承办婚宴的酒店太少,消费者实在是无可奈何。

消保声音>>

消费者有独立选择的权利

淄博12315投诉服务热线客服人员告诉记者,如果新人在预定酒店时被明确告知了,那么消费者有自己独立的选择权利,或者拒绝酒店,或者与酒店进一步协商;但如果酒店没有明确告知消费者,而是强迫消费者去接受自己指定的婚庆公司,那么就侵犯了消费者的自主选择权,消费者就可以投诉举报。

开创淄博居住的精装“全成品”时代

——上湖御园精装引领淄博市场

2012年5月,位于留仙湖畔的上湖御园即将在淄博市范围内首度推出精装修“全成品”概念。精装交付是国家有关部门多年来倡导的住宅交付标准,并会逐渐推广成为强制执行的标准。住房和城乡建设部副部长仇保兴曾指出:“为推进建筑节能,精装修房屋将是今后的发展方向。”上湖御园正是淄博市首度实践精装交房的项目,按照目前的装修标准计算,每平米的成本在1500元-2000元左右。

精耕细作 专注执行

上湖御园的部分高层及洋房之所以提供精装修“全成品”,是顺应房地产发展的潮流,亦为达到低碳环保的目标方便部分业主拎包入住而做的努力。

精装交付对开发商的执行力是很大的考验,其一是如果建筑施工质量参差,缺乏前期产品多样性的研究造成建筑硬伤会影响精装效果;其二是要满足业主的个性化要求,需提供多样化的选择;其三是交房时间,往往因精装施工而延迟。不过,淄博集成房地产发展有限公司秉承务实严谨的香港精神,兼具一线城市成熟的精装修产品开发经验,为落实项目最高端定位,仍决定在上湖御园项目中率先开发以精装交付的高端住宅产品,用行动引领行业未来。

评判精装房优劣的先决条件,是产品是否出现因工程质量引起的渗漏。在淄博市很多小区出现房屋渗水、漏水,其住户深受其扰。因此免受渗漏之苦,安享乐居之愿尤为深切。淄博集成对此问题进行了专项考察调研,从材料与施工工艺等方面着手,并按《建筑防水工程技术规程》要求严格施工,提高工程防水质量,更针对重点部位按超标准加强防水措施。在外墙、屋面、门窗、厨卫方面采用高标准施工防范措施,渗漏的可能性可减至最低限度,为室内的精装修施工提供有效保障。

▶主卧效果图

◀客厅效果图

前期介入 批量运作

上湖御园的精装设计及前期准备工作,不是在业主验收毛坯房之后才开始进行的,上湖御园为此专门成立了精装修部,于项目建筑蓝图和工程建设早期已开展工作,对户型功能、厨卫设备、管道排布、智能系统等做了全方位改进,使空间利用更为人性化。相对而言,业主自行装修,总会要为不合理的建筑布局翻工改装。精装修交房让业主省心、有多个方案供选择、节省成本、加软装即可入住,精装修的批量生产不但能够提高建设速度、节省材料,而且可以加快业主的入住时间。可以说,首先推出精装的“全成品”的上湖御园走在了市场前沿,且对于“全成品”的定义和理解、远远超出了一般意义上的市场认知!

上湖御园聘请深圳广田设计院知名设计师操刀,根据户型特点和空间结构量身设计和专门定制家私,最大程度的凸显和满足业主的个性化需求,也是对“全成品”的进一步阐释和深化!

小区档次 全面提升

上湖御园精装“全成品”涵盖建筑品质、室内装修、园林会所和居家设施等方方面面,在项目建设和交楼过程中,上湖御园将全方位关注建筑和居住品质,通过完善的客户服务体系,有效整合相关资源,为业主提供一个具备国际标准和标杆意义的“全成品”生活空间!

显然,上湖御园的“全成品”战略、远远超越了流行的“精装修”概念——它所关注的不仅仅是业主的私有(室内)空间本身,而是涵盖室内、室外空间以及社区配套的一次全方位的综合品质和服务的提升,它所能给业主提供的,也不仅仅是“房子+园林”,而是基于各种空间概念和配套资源整合之上的一种独特生活方式的整体“解决方案”!