



# 不办停车卡,车辆不准进小区

## 无车位或车库不给办卡,都市豪庭做法引部分业主质疑

本报济宁5月9日讯(记者 范少伟) 从8日开始,没有办理出入卡的小区车辆不能进入小区内,而要办理出入卡,业主必须有车库或者租赁小区内的车位,都市豪庭小区大地物业公司的这一做法引起部分业主的不满。记者采访了解到,对于收取停车费的问题,大部分业主表示还是可以理解的,但希望物业公司收取费用后能够加强管理。

“自己家的车不能开进小区,这太说不过去,我家的车又没有影响到其他业主。”9日上午,都市豪庭小区7号楼的业主陈女士说,她

没有购买车库,也没有租赁小区内车位,以前都是把车放在小区公共车位上,但从昨天开始,物业公司规定没有租赁小区车位的业主不能把车开进小区,她家的车在马路边停了一夜。陈女士认为既然目前小区内的车位够用,物业公司就没有必要规定非要业主租车位。

中午11点半左右,进入小区内的车辆明显增多,每个进入小区的车辆通过门口刷卡进入,小区内路面上的车位大部分已经停满。“我从去年12月份开始租小区内的地下停车位,每个月260元,租十个月送两个月,也就是一年2600元。”开

车进入小区的张先生说,他还是挺赞成小区车位出租给业主的。“买房时就买车库了,没有车位的业主有时会把车停在车库门口,特别影响车辆进入。”一位业主这样告诉记者。

大地物业公司的这种做法,引起部分业主不满,“物业公司收取的费用太高,而且没有向业主解释清楚。”业主张先生认为,为了小区更好的管理,物业公司可以收取一定的车位租赁费,但要经过业主的同意。

“都市豪庭2009年陆续交房,有1100多户业主,包括车库、地上地下

所有车位,共有600个左右。”大地物业经理朱庆玉表示,地上车位的租赁费用是260元/月,租一年赠一年,也就是说如果业主租一年,每个月的租金为130元,地下车位的租赁费用为260元/月。原来没有车位的业主经常把车辆停放在其它业主的车库门口,小区内经常发生车辆刮擦的情况,现在要把公共车位租赁出去,也是为了小区停车更规范。至于费用问题,物业公司是考虑到地下停车场的建设成本、维修费用和工作人员的劳动成本后计算出来的,并表示收取的费用将会用作小区内公共设施的维修和建设。

## 木瓜量少价高 果摊难觅踪影

本报济宁5月9日讯(记者 李倩) 木瓜零售价格每斤涨到了15元。9日,记者走访城区果品市场了解到,受原产地天气影响,木瓜大量减产,春夏季节一些市民爱吃的木瓜价格也涨了近一倍。由于量少价高,城区不少水果摊已难觅木瓜身影。

9日,记者走访城区不少水果摊和小区超市,很少见到果摊销售木瓜。“本地人吃木瓜的本来也不多,加上价格涨了一倍,经常吃木瓜的市面也不爱买了,价格太高。现在天越来越热,放不了几天就容易坏,我们很容易赔钱。”在刘庄小区附近经营果品摊生意的刘大爷算账说,4月初,木瓜的批发价每箱不过35元,现在一箱涨到68元,涨了足足有一倍,这半个月他都没进货了。

“春节水果最贵的时候,一箱木瓜批发价才35元,现在68元一箱还进不到货呢。”济宁果品批发市场的马经理说,今年木瓜价格上涨的原因主要是受前两个月海南两轮强降雨灾害的影响,导致木瓜产量下降近一半。

在果品市场一家经营商户的冷库中,也只有6箱木瓜,“夏天西瓜消费还是大头,加上新上市的樱桃、桂圆、荔枝等水果,木瓜的消费量也很有限。受原产地量少价高的影响,本地除了大超市要货,很多水果摊点都不卖了。”经营多年水果生意的吴经理说,济宁市场消费木瓜的本来就少,一般不从原产地进货,市场上的木瓜多是从郑州的中转站拿货,因为天气炎热,木瓜不容易存放运输,货源相对也比较紧张。

## 赃物“回家”

9日下午,嘉祥县召开春季严打“百日攻势”战果展示暨赃物返还大会。赃物涉案价值500多万元,现场返还铲车、摩托车等,总价100多万元。

今年以来,嘉祥县公安局集中警力,在全县范围内组织开展了以“打黑恶、惩恶霸、反盗抢、保民安”为主要内容的春季严打百日攻势,截止目前,共抓获违法犯罪嫌疑人428人(其中刑事拘留118人,治安拘留218人,直诉56人,抓获网上逃犯26人,劳动教养10人),摧毁4个恶势力犯罪团伙,打掉11个重大盗抢犯罪团伙,破获盗抢案件150余起,挽回经济损失110万余元。

本报见习记者 贾凌煜 通讯员 权尊彦 摄影报道



## 洒水车来了—— 闪躲不及溅身泥

本报济宁5月9日讯(见习记者 贾凌煜) “洒水车来了,快快!快跳台阶上来!”8日上午10时左右,记者在市区九龙家电商场附近,突然听到附近市民喊叫到“洒水车来了”,紧接着只见路人四处逃窜,有些市民躲闪不及,被溅了一身泥水。

记者随机采访了部分市民,不少市民称有被洒水车“喷脏”的经历。几天前,郭女士早晨8时左右赶往单位上班,骑车路过市区河路育才中学附近时,刚好遇到一辆洒水车在作业。洒水车过后,郭女士发现自己裤子上和上衣有不少黑泥点子。

“这些泥点应该是水流喷到地上后,又夹杂着地上的灰尘喷到衣服上的,本来是去上班,这下弄得必须回家换衣服。”郭女士说,由于道路上噪音较大,她并没有听到洒水车开过来的声音,等到洒水车喷出的水汽扑头盖脸袭来时,她才反应过来是洒水车来了。市民路先生也告诉记者,在十字路口,有时洒水车也不关闭水流开关,尤其是右转弯,洒水车直接从渠化的道路上转弯,将正在安全岛等待信号灯的市民喷上一身泥水。

另一位刚下车的市民则告诉记者,开车途中遇到洒水车更是心烦,有时刚洗的车,一旦洒水

车开过来,车就白洗了,而且洒水车过后,地面有积水,如同下过雨一般,汽车在这种路面行驶,都会弄得一车一身泥水。而且洒水车作业有时会在上下班高峰期进行,给行人造成很大不便。

在现场记者看到,洒水车是由尾部水管两个方向同时横向喷出的水流,水流较大,能击出三四米远,几乎覆盖整个机动车道。在有些只有防护栏隔离的道路上,市民在非机动车道行走也会被溅一身泥水。洒水车速度较快,不一会就不见踪影。

8日下午,记者先联系到城市管理综合执法局中区分局协调科,工作人员称洒水车作业一方面是为了市区环境的清洁,另一方面,由于夏季来临,气温升高,需要喷水给路面降温。另外,每到洒水车作业时都会播放音乐提醒市民,由于市区面积较大,洒水车数量有限,走到一些路段时时间就会有所推迟,这是不可避免的,还有一些路面较宽,水流长度就长,将向环卫部门反映,争取更加人性化洒水。

随后,记者又联系到市环卫处办公室,工作人员告诉记者曾接到过市民反映此种问题,确实给市民带来些许不便,但洒水车作业也是不可缺少的,会提醒洒水车司机在作业时注意避让行人。

## 婚庆放焰火—— 有人欢喜有人愁

本报济宁5月9日讯(见习记者 路帅) 进入五月以来,市区新人们的结婚庆典非常多,为了图个热闹,亲朋好友不免会燃放焰火来表达喜悦心情。8日晚,市区有十多处燃放烟花爆竹的地方,仅河路就可看见6处焰火。五彩斑斓的焰火使路边的行人大饱眼福的同时,却也给附近居民带来了一些困扰。

8日晚上8点多,记者经过益民东区,发现小区内有人正在燃放焰火。一颗颗礼花腾空绽放,震耳欲聋的响声此起彼伏,惹得路过的行人纷纷驻足观看,不少市民举起手机拍照。

9日上午,记者再次来到益民东区,路边的红色纸屑已经被保洁人员清扫到路边,六个烟花纸筒码在居民楼下。这些烟花纸筒每一个有49响,约半米高,重达30斤。“这些烟花怎么也得有一千多块吧。”一位居民介绍说,昨天夜里小区里有三户人家在燃放焰火,大约持续了半个多小时。

“燃放烟花这也是情有可原,只要注意安全就行。”在小区做清洁的蔡女士早上5点多就过来打扫现场,“地上都是红色的纸屑碎片,扫不干净会很难看。”但她也表示完全可以理解。

也有不少业主表示反对。孟女士告诉记者,自己的孙女今年

刚刚一岁零五个月,胆子很小。“昨天晚上我带着她从体育馆回来,正好赶上他们放烟花,孩子吓得都尿了裤子,怎么哄也哄不好。”刘小姐则表示燃放焰火太奢侈,既不低碳也不环保。“在小区燃放烟花爆竹,对那些心脏不好的老年人很不好。”业主刘先生很担心。

燃放焰火也让车主们犯了难,震耳欲聋的爆炸声触发汽车的报警器,警报一直响个不停。“每当有烟花爆竹燃放时,我那车就嗷嗷响个没完。”车主王先生对此很无奈。

市第一人民医院呼吸内科科柳春主任医师告诉记者,烟花燃放时会产生对人体有害的烟雾,刺激呼吸器官进而导致气道痉挛,引发呼吸困难,严重时灼伤气管黏膜,导致感染。而那些大量的可吸入颗粒物非常容易通过呼吸进入肺部,这类有害物质在肺部沉积,继发感染毒性很大。“在居民区燃放烟花爆竹很容易引发火灾,不但污染环境而且极易伤人,在市区是严禁燃放此类危险品的。”市市区公安消防大队太东中队中队长李晚说。记者随机联系了市公安局,工作人员表示除春节期间外,市区是禁止燃放烟花爆竹的。如果接到市民报警,他们会通知附近辖区派出所民警前去处理,“具体处罚要视情况而定。”

## 物业服务管理平台系统推广

本报济宁5月9日讯(通讯员 任萌) 近日,亿家物业管理与服务系统平台在中高端物业公司进行推广。亿家物业管理与服务系统平台针对物业公司设计,含有物业费、业主私有空间、物业费公告通知、租房售房、家庭服务、生活资讯、折扣店、生活超市等方便物业公司与服务系统的功能。

此系统平台的推广预示着下一步物业公司将打破自我封闭的经营现状,整合物业行业资源,利用便捷的互联网工具服务业主。据了解,森泰亿家科技公司拥有自主研发的智能家居全控产品,为业主的生活提供更加便捷的服务,亿家系统平台的使用,将会降低业主的生活成本,提高物业公司的经营效益。

纠结