

# 一房一价实施一周年

# 商品房明码标价唱起“独角戏”

本报5月9日讯(首席记者 聂金刚) 商品房销售实行一套一标价已经一年时间,9日,记者走访了东营市在售楼盘,发现尽管商品房都已经一房一价,可是市民对这项政策并不十分关注,很多楼盘一房一价成了摆设,一直在唱“独角戏”。

9日,记者走访了东营多家在售楼盘,看到商品

房一房一价已经推广开。府前街上一家在售楼盘置业顾问李女士向记者介绍,从去年5月1日开始实行一房一价来,他们房地产公司就开始实行新规定了,而且都会向看房市民说明这一点。

在李女士的介绍下,记者看到一房一价涉及的基本信息包括:销售状态、房号、楼层、户型、层高、单

价、面积、总价等。另外各楼盘都做到了《国有土地使用权证》、《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、《建设工程施工许可证》和《商品房预售(销)售许可证》等“五证”的公示。

西城黄河路一家楼盘置业顾问小张介绍,他们不仅对商品房明码标价,还将信息进行了电子信息

屏、电脑查询等方式的对外公开。“我们在这方面下了力气,可是很多市民并不太在意。”

正在看房的市民张先生表示,他知道现在房子都要一房一价,可是真正看房子的过程中并没有太重视这个,更多关注的是楼盘之间的价格比较,“同一小区的价格都差不多,还是不同楼盘之间的价格

差别大。”

记者从东营市物价局价格科了解到,从去年5月1日开始,东营市的房企就开始到物价局进行备案。可是由于约束性差,很多房源的价格在备案后又有浮动。工作人员李女士介绍,尽管房企对明码标价的房源进行备案,市民和社会还是应该对此事进行必要的监督。

### 相关链接

发改委发布《商品房销售明码标价规定》,从2011年5月1日起商品房销售实行一套一标价,并明确公示代收代办收费和物业服务收费,商品房经营者不得在标价之外加收任何未标明的费用。商品房销售价格明码标价对外后,可以自行降价,打折销售,但涨价必须重新申报备案。

## 拐骗12岁女童 一男子被刑拘

本报5月9日讯(记者 顾松) 年仅12岁的魏芳(化名)辍学后到一家餐馆打工,期间结识男子张虎(化名),并与其确定恋爱关系。张虎以欺骗的方式和魏芳一起私奔,私奔期间两人并发生性关系。5月9日,张虎因涉嫌拐骗儿童罪、强奸罪被警方刑事拘留并移送检察机关起诉。

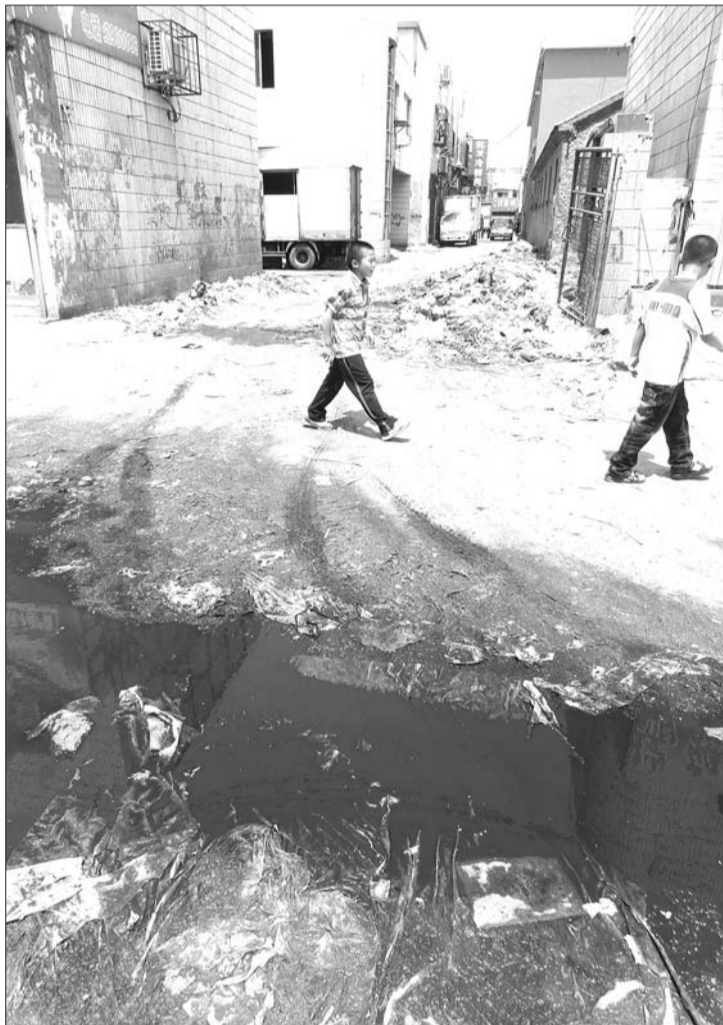
2010年,上小学四年级的魏芳辍学,父母无奈为她找了一份工作。2011年,张虎出现在魏芳的生活中,工作上的帮助,生活上的照顾很快俘获了魏芳的心,两人确立了恋爱关系。2012年3月8日,厌倦了打工生活的张虎决定返回老家牟平。在张虎的鼓动下,魏芳随其回了牟平。自此,魏芳就与家人失去了联系。

寻找女儿1个月未果后,魏芳的父亲来到滨海公安局滨西分局报案。滨西分局刑警一中队队长董鑫告诉记者,警方多次组织民警到牟平、青岛、烟台等地组织抓捕,“5月2日,我接到牟平警方来电称嫌疑人被抓获。”

5月3日上午,警方成功将魏芳解救。然而,魏芳不认为自己被拐骗,被解救时也无意回家。“我们找到魏芳时,她很茫然而且十分相信嫌疑人。”董鑫告诉记者,5月3日下午5时,魏芳父亲赶到牟平接魏芳回了家。

董鑫告诉记者,两人出走后,张虎因与未满14周岁女童发生性关系,所以目前也面临涉嫌强奸罪。审讯中,张虎矢口否认其拐骗、强奸女童,在他看来这是你情我愿的事。

9日,记者从警方获悉,目前张虎因涉嫌拐骗儿童罪、强奸罪已被警方刑拘并移送检察机关。



## 小巷变为垃圾场

9日,记者在西城聊城路看到,西苑水产市场东侧的小路已经变成了垃圾场和脏水街。据附近市民介绍,“垃圾大多为水产市场内的商户运货时丢弃的,也没人管,时间长了就都在这扔了。夏天一来,气味十分难闻。”

本报记者 段学虎 摄影报道

## 骑车载女友出车祸 失去女友又获刑罚

本报5月9日讯(记者 王超 通讯员 薛圆圆) 被告人许某骑摩托车载女友回家途中发生事故,女友杨某死亡。许某难逃法律制裁,日前,广饶法院以交通肇事罪判处被告人许某有期徒刑一年零六个月,缓刑二年。

2011年6月4日,是被告人许某与女友杨某恋爱两周年纪念,两人逛街、吃饭、唱歌,玩得很高兴。当晚上11时许,许某骑二轮摩托车载杨

某回家,不慎驶入路边沟内,致使杨某死亡。经认定,被告人许某承担全部责任。3月28日,被告人许某与被害人亲属达成民事赔偿协议,被害人亲属对许某表示谅解。

日前,广饶法院经审理认为,被告人许某违反交通运输管理法规,驾驶机动车发生交通事故,致一人死亡,且负事故的全部责任,已构成交通肇事罪。被告人许某如实供述罪行,积极赔偿并取得被害人亲属的谅解,可从轻处罚,遂作出如上判决。

## 轿车超车撞人后逃逸

警方排查近200辆车迫肇事者自首

本报5月9日讯(记者 王超 通讯员 孙金亮) 广饶县韩某驾驶机动车途中将一位65岁老人撞伤并导致其死亡,事故发生后韩某驾车逃逸。办案民警排查近200辆车后,韩某迫于压力自首。

4月15日中午2时许,广饶县公安局接警称:在辛河路口,一辆水泥罐车撞了一辆自行车后逃逸。民警通过分析案发现场,走访周边群众,确认肇事车辆并非水泥罐车,而是一辆轿车。

民警对办理过登记手续的该型号车排查后,初步认定李鹤镇韩某驾驶的 vehicle 有重大嫌疑,就在民警展开进一步工作的时候,韩某于6日主动向警方投案自首。

经审讯,韩某对驾车交通肇事逃逸的犯罪事实供认不讳。经了解,韩某当日驾驶广饶县李鹤镇十里堡村路口,一辆水泥罐车撞了一辆自行车后逃逸。事故发生后韩某驾车逃窜。目前,韩某已被广饶县公安局依法刑事拘留,案件还在进一步侦查之中。



## 横穿公路遇祸

5月8日下午4时左右,一名男子骑电动车穿越南二路时与由西向东行驶的轿车相撞。事故发生后,男子腰部受伤。本报记者 顾松 摄影报道

## PONY发布2012夏季新品

美国潮流运动鞋品牌PONY,携手代言人苏打绿,隆重推出夏季新款——探索纽约系列、三V系列和奥运Solo款,三个系列都拥有缤纷的色彩,并融合了复古与创新,体现了倡导突破精神的美式潮流。

值得一提的是,与奥运五环同色的Solo系列,鞋垫脚后跟处还印有英国各王室徽

章,细节的贴心设计恰到好处地呼应了即将于英国伦敦举行的12年奥运会的元素,助力伦敦奥运,释放潮流盛夏! (张敬涛)



## 无线上网解束缚

# 有线到无线固定到移动

本报5月9日讯(记者 王瑞景) 电话、电脑都给人们带来许多便利,但人们开始为各种线烦恼。

近几年来,随着无线宽带技术的不断发展,作为当前主流的无线移动上网方式之一,WLAN(无线局域网)实现了跨越式的高速发展。目前,东营很多地方实现了无线网络信号的覆盖,各大主要电信运营商也纷纷推出无线上网业务。

4月底,年轻的小吕不幸在车祸中受伤,医生建议她休班静养一个月。爱上网的她开始犯愁,居住的地方没有安装网线,这个月该如何度过?于是,她打算开通无线上网业务,打电话咨询时,客服人员告诉她,5月份她可以先免费体验无线上网80小时。只要是她居住的地方在WLAN信号覆盖

范围内,确认笔记本电脑可以正常搜寻到无线网络,并且能够顺利连接,然后确认已找到相关网络后,打开浏览器,输入用户名(手机号)和密码,就可以轻松浏览网页了。

小吕马上开通了此项业务,打开电脑后摸索了半天,功夫不负有心人,最终连接上网络,打开了网页。惊喜之余,她不断把这项业务告诉周围的人。她说,养伤的一个月感觉时间有些漫长,如果不上网,不知如何打发时间。住的地方没有网线,她想去开通无线业务。没有想到,如今电脑上网可以不用买设备了,而且还能免费体验。“不用扯网线,不

用装设备,现在真的是越来越方便了。”

用了几天,她感觉网速还可以,开网页、看视频时还比较流畅。她会上网浏览新闻、观看视频,还时不时地和朋友网上聊天,和同事网上传输资料。“如果不是能这么方便地无线上网,这段时间我还真不知道怎么打发。想想如果真的需要扯网线什么的,能头疼死。”小吕笑道。

电信改变生活  
系列报道