

中心城区二手房的人气被新房吸走了

新建住房签约增长近五成

本报5月9日讯(记者 贺鸿 通讯员 崔志恩) 5月9日,记者从德州市房产管理中心获悉,2012年4月份,德州市中心城区新建商品住房网签1558套,环比3月份增长近五成,呈现较大升温态势。二手房住宅成交211套,环比3月份下跌近55.02%

德州市房产管理中心工作人员介绍,截至今年4月底,德州市中心城区批准预售商品房27.72万平方米,同比2011年4月份增长

16.72%,环比今年3月上漲131.77%倍。德州市中心城区存量商品房累计194.36万平方米(含商品住房138.42万平方米),其中,新建商品住房今年4月份网签1558套,共计16.6万平方米,签约量同比2011年4月份增长55.02%,环比今年3月份上

漲48.95%,创今年最高值。德州市中心城区二手房成交224套,共计2.08万平方米,其中住宅成交211套,同比2011年4月份减少

33.44%,环比今年3月份下跌近55.02%。业内人士张国星分析,城区二手房销量或受今年4月份楼盘扎堆开盘的影响因素较大,而造成二手房的潜在购房者将关注点大多放在新楼盘上,待售楼盘争相推出团购活动也确有不少吸引力。张国星指出,德州市几家大型房产中介公司的咨询情况和成交量的综合数据显示,进入五月份二手房成交量或存在反弹空间。

延伸调查

部分楼盘房源紧俏 二手房交易暂冷

本报5月9日讯(记者 贺鸿) 9日上午,记者从德州市中心城区“天衢名郡”、“宝林新湖家园”、“巴塞小镇”、“天玉铭城”和“嘉城盛世”5家待售楼盘了解到,楼盘成交量均呈阳势,但预售价格保持不变,开盘价格基本在4000元至6500元期间。

记者了解到,位于老城区的“天衢名郡”目前开盘价为每平方米6200元至6500元,房源较为紧俏;位于德州市经济技术开发区的“天玉铭城”目前开盘价在每平方米4800元起,均价维

持在每平方米5200元左右。

目前“宝林新湖家园”、“天玉铭城”和“嘉城盛世”三家楼盘均承接团购业务,团购房价相比预售价有所优惠,但额度差异不超过每平方米300元。据“巴塞小镇”售楼中心工作人员介绍,目前该楼盘自开盘进入4月份销售情况较好,房价并没有受到销售量的影响出现上调或下浮现象。

相对德州市中心城区部分待售楼盘销售情况升温的趋势,德州市中心城区二手房销量却受到不小的冲击。

记者走访德州市多家房产中介了解到,除宅帮地产房产中介公司4月份二手房成交量较3月份二手房成交量上

漲20%以外,其他几家房产中介公司二手房成交量都不尽人意,其中一家房产中介公司4月份仅售出2套二手房住宅。



母亲节促销 商家“重”亲情

本报5月9日讯(见习记者 孙婷婷) “五一”促销大战硝烟还未散尽,一些商家又把目光对准母亲节。5月8日,记者从德城区多家商场发现,商场促销多打亲情牌。

8日,记者在德百超市看到,商城里张贴的“满300元减100元”“买化妆品参与抽奖活动”等促销信息,让市民提前感受母亲节氛围。“预定蛋糕打8折”“购买商品送康乃馨”等促销信息也摆放在在大学路银座商场入口处。“想念妈妈”“妈妈辛苦了”“好好学习,孝顺妈妈”,在超市出口,记者看到多张关于“感恩母亲节”的心愿贴纸。

街头的一些蛋糕店、便利店等商铺也有不少打出母亲节主题,对蛋糕、鲜花等商品进行提前预约和折扣处理。“母亲节是一个温馨的节日,随着市民对节日的重视,商铺也可以趁这个机会增加营业额。”大学路银座销售人员告诉记者。

对母亲节的到来,一些团购网站也打出温馨、感恩等主题进行促销。记者在一家团购网站上看到,商家打出“十月恩胎重,三生报答轻——关爱妈妈”等广告词,对一些营养食品进行促销,尤其是一些中老年保健的用品,大多都是3到4折处理。



2012年德州市事业单位招聘考试课程

微模块

个性化

反套路

课程名称	课程内容	上课时间	课时	学费	联报价格	授课形式
封闭特训班	公共基础知识	5月18日—20日(3天3晚)	36	800	980	面授
	综合写作	5月21日(1天1晚)	12	280		
封闭特训班	公共基础知识	5月22日—24日(3天3晚)	36	800	980	面授
	综合写作	5月25日(1天1晚)	12	280		
考前封闭预测班	公共基础知识+写作	5月26日—31日(6天7晚)	72	4280(含食宿)		面授
点睛冲刺班	公共基础知识	5月26日(1天)	8	280	480	面授
	综合写作	5月27日(1天)	8	280		
教育基础知识系统精讲班	教育综合知识	5月18日—20日	24	980		面授
教育基础知识系统精讲班	教育综合知识	5月25日—27日	24	980		面授

- 1、封闭特训班(公基800+综合写作280)联报=980元(优惠100元)
- 2、封闭特训(公基800+综合写作280)+点睛冲刺(双科)=1380元(优惠260元)
- 3、点睛冲刺班(公基280+综合写作280)=480元(优惠80元)
- 4、德州事业单位qq交流群: 215989320

温馨提示:以上仅为课程展示,详情请致电德州华图客服。

课程体系五大特色

- 大机构 微模块 实战学 专业讲 全程学
- 小班型 反套路 全真练 个性评 易通关

没时间上面授?就来华图网校吧!

更多内容请关注德州华图官网

<http://jnan.htexam.com/z/dezhou/>