

前期投入不够,后期维护费过高

小区内摄像头成了“睁眼瞎”

本报记者 马瑛

近日,德州多个小区一楼住户被盗,业主想调取小区内监控录像取证时才发现,只有小区门口安装有监控设备。9日,记者走访多个小区发现,部分小区监控设备数量少,有的小区摄像头损坏未及时维修,存在安全隐患。



设在墙角的摄像头。 本报记者 马志勇 摄



摄像头下,电动车被偷走

4日,运河经济开发区和景县交界处的广厦水晶城夜间5户被入室盗窃。6日,德州东海岸小区夜间又有5户被盗。东海岸的业主说,小区内仅大门口有摄像头,要是楼与楼之间也有摄像头,作案者不会如此猖狂。广厦水晶城的业主说,当初买房子的时候,被告知小区内有红外线设备,但是住进之后,有业主放在地下室内的电动车都被偷走,也从未见过红外线设备,只是门口有三个摄像头。广厦水晶城门卫处

的工作人员告诉记者,红外线设备坏了,一直没修,目前不能使用。

记者采访了德城区10多家小区了解到,多数小区仅大门口处有几个摄像头,有的小区内尽管电子眼和摄像头数量不少,但是损坏的摄像头和电子眼并未及时修好,成了“睁眼瞎”。

5月4日,广厦水晶城被窃业主说,要是小区内安装有摄像头,作案分子就不会肆无忌惮,事后也可调取监控录像取证。



维护成本高,费用来源成难题

德州市步行街上一家销售监控器材的马经理告诉记者,监控设备分为多种,价格从几百元到上千元不等,小区内安装监控系统,价格不菲。

记者了解到,近日,德州某小区监控系统正在招标,预算金额超过100万元。“这是个高档小区,小区内部配套设施值钱,所以监控系统必须安装且对电子眼和摄像头的质量要求也较高。”业内人士告诉记者,即使只在小区大门口安装简单的摄像头也需上千元至万元不等,其中并不包括维护费用。

“电子产品损坏频率较高,更

新也比较快,一年下来维护费也要近万元。”帝景苑小区物业办公室的韩经理说,“有的业主连物业费都不交,摄像头坏了让交维修的钱就更不积极了。”

记者从德州市房产管理中心物业办了解到,早期建设的小区若没有安装监控系统,后期业主有所需求可以申请专项资金,物业公司和小区业主委员会均可提出申请。新建小区根据小区整体规划,监控系统将是小区内配套设施的一部分。

韩经理说,小区内初期安装的监控设备均由开发商安装,而后期维护属于物业公司。

“黑心棉”坐垫

暂未发现

本报5月9日讯(记者 牟张涛) 8日,北京、天津、济南等22座城市消费维权单位联合发布消费警示:警惕“黑心棉”汽车坐垫成隐形杀手。德州汽车坐垫市场是否有“黑心棉”汽车坐垫的影子?9日,记者进行了采访。

在湖滨大道一家汽车美容店内,记者查看多个汽车坐垫,未发现灰黑棉芯以及混有其他颜色纤维的白棉芯。“放心吧,美容店的汽车坐垫一般都没问题。”工作人员赵女士说,她已经了解“黑心棉”汽车坐垫的事情,但未在德州见过类似汽车坐垫。

记者在城隍庙市场,看到多个在售汽车坐垫的摊位。见记者仔细查看,摊主说,若发现有黑心棉汽车坐垫,可到公安机关举报,“我们这里都是大厂子生产的,是品牌的,价格也高点。”

德州市工商局消保科工作人员称,他们已经了解到“黑心棉”汽车坐垫的事情,专项检查汽车坐垫市场需等中国工商总局、山东省工商局的的通知,“目前暂未接到相关投诉,如果市民发现可疑汽车坐垫,可以向工商局投诉。”