

财富周刊

SPECIAL ISSUE
OF WEALTH

亿丰时代广场深度分析之二

引发买铺自营热潮

菏泽广大经营户热烈追捧“亿丰时代广场”

案例:李先生,在菏泽老城区某建材市场做生意5年了,从2008年,至今他经历了市场租金的一路飞涨。08年他租的40m²左右的商铺,年租金约8500元,2010年租金就涨到约11000元,2012年租金达到了25000元左右。他也曾多次考虑搬出这个市场,无奈能够选择的地方不多,又担心原来客户流失,想自己买套商铺自营却苦于这类商铺缺乏,只能在这个地方艰难维持,辛辛苦苦一年,收入中不少都用来交租和其他费用支出。据统计,菏泽整个家居建材市场上像李先生这样的经营户绝非少数,买铺自营,成了广大经营者的一致心声。亿丰时代广场的出现,将真正结束广大经营户遭受盘剥的处境,买铺创富,对广大经营者不再是遥不可及的梦想,而是实实在在的行动。



超前20年规划 汇通财富

菏泽的家居建材市场大多比较陈旧、落后,人流动线不科学,车辆拥堵严重,即使高档品牌在此也很难卖出较高的价格,商家叹息生意越来越难做。亿丰时代广场从一开始就采用高起点、高规划的超前设计,秉承“现代、生态、多功能”的设计理念,建设城市标杆项目。全面激活“店、街、场”,时代感立面,将体验式阳光中庭融入商业中,市场内独有的连廊贯穿营业区,尽享在“购物中休闲,在休闲中购物”的愉悦享受。同时,根据经营、消费吸引力和人流导向,规划休闲广场、多点位广告展示和电子屏,为商家提供一流的硬件设施。

买铺自营 生财有道

一铺养三代,拥有自己的独立产权商铺成为越来越多经营者的迫切要求。租铺经营不得不面对租金连年上涨,续租不稳定,经营扩大受制约等难题。亿丰时代广场罕有的独立产权商铺,主力面积30-40m²,全框架结构,大小可以自由分割,灵活组合,供经营户自由选择。亿丰时代广场商铺以面积小、购买门槛低,而被广大经营者大加称赞。选择亿丰时代广场,再也不用为找经营场地、租金上涨而烦恼,还能省下大笔钱,将生意做大做强;不用担心房东收回商铺,导致客户流失的问题了。实现生意赚钱,物业升值,一举多得!

买一得二 高成长旺铺

在以往众多专业市场中的普通商铺,通常铺位层高都不高,无法分割,造成经营商户在租赁时,通常需要租下“一拖二、一拖三”的多层铺位,使得大量的空间形成浪费,增加了商户不必要的资金周转压力。亿丰时代广场,商铺层高设计超越传统市场模式,买一得二,高成长旺铺,比一般商铺的使用面积多出近一倍,经营户可以自行分割、设置隔层,一层当两层使用,底层可做商品展示、交易,隔层用于办公、商务洽谈和仓储,构造出五位一体的超值商业空间。

铺铺临街 招财高招

选择商铺往往看中地段,菏泽市场上大部分商铺侧重于二三层连体,一层商业客流汇聚,二层以上商业则由于客户光顾少,造成商业死角,商业价值大打折扣。亿丰时代广场引入双首层的设计,在二楼,通过大田字形、回环形连廊布局,将产品交易区各区紧密相连,采购商可以轻松往来各大业态区域,采购更加方便、快捷,同时通过统一业态,提高二层客流量。在四周将通道向下延伸,使临街主干道人流直接到达二楼商铺,缩短上下楼时间,客户可以顺畅沟通、循环流通,货物可以快速实现轻松流转、便捷运输,汇聚滚滚人潮,商铺价值大大提升。

亿丰时代广场,30-40m²稀缺产权旺铺,双首层设计,买一层得两层,100%临街铺,超前20年规划……凭借着一系列领先的规划设计,解决了长期困扰菏泽广大家居建材经营者的众多难题,得到像李先生这样广大经营者的追捧,也就不足为奇了。

· 菏泽市重点建设项目



亿丰时代广场

50万m²鲁西南首席家居建材五金博览交易中心

· 菏泽市重点招商引资项目

沸腾菏泽

买铺创富大行动

30-40m²独立产权旺铺,低门槛,经营无压力;买一得二,高成长旺铺;双首层设计,铺铺生金。买铺创富,吹响财富号角!

30-40m²
独立产权旺铺
火爆登记中
★★★★★



亿丰集团 第57城·中国商业地产十强品牌 信心保障

- ①政府规划首个“一站式”超大规模物流商贸大市场,鲁西南首席博览交易中心。
- ②亿丰时代广场50万m²恢弘巨献,一统菏泽商业时代,全面领军鲁西南专业市场。
- ③统一经营、统一管理、统一推广,菏泽首个安全投资创富模式。
- ④统御鲁西南千亿产业商机,首席赚钱旺市横空出世。
- ⑤30-40m²独立产权旺铺,自由组合,轻松创富。
- ⑥第六代专业市场典范,“三元一体”,“六大统一”,专业运营,买铺稳赚稳赢。
- ⑦亿丰集团16年成功运营26城56个大型商业项目,信心保障。

财富热线:0530 63388888 项目地址:菏泽市人民南路688号(一佳中学对面)
 回投资商:亿丰集团 回开发商:菏泽亿丰置业有限公司 回全程营销:深圳鼎泰 回广告策动:深圳华耀



*本广告仅为邀约邀请,所有图文及细则均以政府之最后批文及最终双方买卖合同为准。