

**华润置地**  
品质给城市更多改变

**红色央企 卓行日照**  
RED SCHOLARS FROM RENMIN GRAND CAUSE IN RIZHAO

## 智见睿行 首创差异化生意模式 引领日照转型机遇 华润置地三位一体全新模式标榜中国地产新范本

华润置地，超越中国现有地产格局之上，独创“住宅开发+持有物业+增值服务”的差异化生意模式。在三位一体的战略思路运营下，华润置地已成为中国最具实力的城市综合运营开发商，写就中国地产价值体系开发的全新教科书。

### 战略智见 差异化催生独特内生价值链

华润置地，始终站在城市综合运营商高度洞察行业潜在价值，以高度的战略智见，独创三位一体的差异化生意模式，并以此筑就中国地产行业综合开发项目的里程碑。

华润中心城市综合体项目作为差异化生意模式的应用典范，以高端购物中心、五星级酒店、国际精品公寓、5A级写字楼、高尚住宅五大业态共生共荣的全新模式，改写城市格局的价值增值体系，并已在深圳、杭州、沈阳等城市实现成功落地与优良运转。华润中心城市综合体，以高尚住宅、写字楼、酒店吸引高素质、强消费力的中高端客群，又以客群反哺高端购物中心、休闲娱乐中心，再以华润置地独有的高品质工程战略、情感悉心服务、全面功能化需求定制”等增值服务体系，使华润中



杭州华润中心

心五大业态互为服务对象、互为增值基础，实现品质人居、生活体验、物业增值的聚合链式反应，完全超越单一住宅或商业项目的开发效益，在区域内迅速形成城市核心功能的“磁聚效应”于城市格局之上，再造繁华之巅。

### 强策睿行 晋身中国城市运营的领导者

作为央企华润集团的地产旗舰，华润置地不仅以高屋建瓴的战略布局超越同侪，更凭籍雄厚的企业实力以万钧之势将可持续发展转化为现实，凝筑品牌的核心竞争力，重新标定中国城市运营商的核心标准，刷新城市体验。

在住宅开发方面，华润置地以品质著称，潜心探索住宅中的增值服务，最大限度满足不同客户的功能化需求，为客户提供全套家居整合解决方案，营造高品质生活空间，41座城市、74个耀城标杆力作是华润置地对中国品质人居倾力钜献的代表之作。

在持有物业方面，华润置地以升级城市，再造繁华为方向，坚持独特的开发模式。在这种模式运作下，不仅需要开发商具有充沛的资金储备，更要具备丰厚的商业运营经验及风险控制能力。如此“高门槛”的综合实力界定，让很多意图模仿跟进的开发商知难而退，也造就了华润置地作为中国城市运营商的领导者地位，获得更多国际知名品牌的青睐与合作。

增值服务方面，华润置地以高于国家标准的企业标准，定制了一套细致入微的服务体系，从精细设计、毫厘工程标准、第三方质量监控的建筑品质，到领先行业的100个服务细节、乐意服务的满意员工、高层次的情感需求的悉心物业服



务形成以品质为核心的物业增值系统。”华润置地提供的增值服务因与持有物业和

住宅开发同出一门，更有利于向客户提供一站式的解决方案，不仅节省时间和精力，而且通过提供更贴近客户需求的差异化产品提高住宅及商业物业产品的客户让渡价值。”华润置地相关负责人表示。

正是由于价值增值体系的良性循环，华润旗下所开发的项目，均成为各个城市版图中的耀目之作、璀璨标杆。

### 世界级滨海都市综合体 创造日照转型新机遇

华润置地以精益求精的使命感和坚定不移的城市理想，敏锐捕捉到日照蓝色经济建设契机，在日照碧海绿廊之上，力筑港城首个国际滨海都市综合体，为日照城市转型创造全新机遇。

日照华润中心位于东港区烟台路与淄博路交界，紧邻日照市政府、银河公园。项目占地面积14.74万平方米，规划总建筑面积56万平方米，拟建成包含高端购物中心、五星级酒店、国际精品公寓、5A级写字楼和高尚住宅五大顶级配置业态为主体的大型现代都市综合体。千亿央企地产旗舰华润置地为日照打造的不仅仅是地标级城市中心，更用完美的一站式生活诠释幸福城市的真正内涵。

未来，华润中心必将成为日照城市中心璀璨地标，为日照带来超越想象的城市繁华盛景，开启崭新的都市新时代。

开发商：华润置地（日照）有限公司 | 项目地址：日照市东港区烟台路与淄博路交汇处（银河公园东门） | 品牌体验中心：良友君豪大饭店主大堂一层 | 巡展地址：大润发一楼 VIP LINE 0633 | 872 6666/872 8888

# “尚京新城杯”日照市北经济开发区首届摄影比赛征稿启事

为充分展示日照市北经济开发区近年来快速发展的可喜局面，记录成长历程，特举办此次以“活力市北、人居城邦”为主题的摄影比赛。

日照市北经济开发区于2006年3月经省政府批准为省级开发区。随着接轨青岛和日照市区发展步伐的不断加快，开发区迈上了大开发、大发展的快车道，逐渐成为社会各界有识之士投资居住的“近海生态园区，创业宜居家园”。

## 一、作品征集时间

2012年5月8日——8月28日

## 二、举办单位

主办：日照市北经济开发区管委、日照日报社  
协办：山海天城建集团  
承办：五莲县旅游和文体广电局、日照市摄影家协会、五莲县摄影家协会、大青山风景区、李崮寨风景区

## 三、参赛对象

摄影家协会会员以及摄影爱好者；尚京新城客户等。

## 四、参赛要求

参赛作品必须取材自市北经济开发区(含潮河镇)、大青山、李崮寨风景区及五莲山风景区范围。作品要求反映出市北夏秋景色、市北新变化，主要是市北经济开发区区容区貌、

基础设施建设、企业生产、新农村建设和尚京新城房地产开发项目以及大青山、李崮寨、五莲山、九仙山风光等。

## 五、参赛细则

1. 参赛作品数码、黑白、彩色、反转片不限，数码原始文件JPG格式的不得低于3M，照片规格8-10英寸，组照一律8英寸，每组4-6张(作品间须用胶带粘平)，反转片、负片、数码相机拍摄的作品均须印成相同规格照片参赛。
2. 每位作者参赛作品不能超过10幅(组)，获奖作品不超过3幅(组)。
3. 所有作品不须装裱，谢绝电脑创意和改变原始影像的作品参赛。
4. 请在参赛作品背面注明作品题目、拍摄时间、地点、作者姓名、工作单位、详细通讯地址、邮编、联系电话和曾获奖情况。

5. 所有入选、获奖作品，主办单位拥有浏览、编辑、选择下载、上传的权利和拥有免费使用权(相关集团、景区入选、获奖作品，山海天城建集团、大青山、李崮寨风景区、五莲山风管委分别拥有作品免费使用权)，可用于出版、展览、陈列及其他宣传，不再另付稿酬。参赛作品一律不退稿。
6. 作品涉及肖像权、名誉权、隐私权、著作权、商标权等纠纷而产生的法律责任均由作者自负。
7. 投稿作品在邮寄过程中损毁、遗失或迟到、未到的，举办方不承担相关责任。
8. 对获奖、入选作品，进行调底或数码原始文件验证，凡不送底片或数码原始文件均视为自行放弃。
9. 本次摄影比赛组委会拥有本次活动的最终解释权。凡投稿作者均视为认同并遵守本规则。

## 六、作品报送

参赛者于8月31日前将个人信息文档(姓名+电话+身份证号码+联系地址)打包发送至：【rzsbdbqb@163.com】；将作品(照片)快递或送至日照市北经济开发区党群工作部(五莲县潮河镇驻地)。

## 七、作品评选

1. 主办方按照不低于1:3

- 的比例，从参赛作品中甄选99幅优秀作品作为入选作品(其中反映市北经济开发区、山海天城建集团作品60幅左右)。
2. 将选出的99幅作品通过专家评审的方式，评选出特等奖、一、二、三等奖及优秀奖。
- 评审人员组成：日照市摄影家协会、日照日报社、五莲县摄影家协会。
- 评选过程坚持公开、公平、公正的原则，终审结果将通过日照日报、日照置业网、日照市北经济开发区网、五莲旅游政务网、中国五莲网等方式向社会公示。

## 八、奖项设置

- 特等奖(1名): 奖ipad3一台+5000元尚京新城购房券+大青山、李崮寨风景区门票各50张；
- 一等奖(2幅): 各奖ipad2一台+3000元尚京新城购房券+大青山、李崮寨风景区门票各30张；
- 二等奖(3幅): 各奖时尚数码相机一台+2000元尚京新城购房券+大青山、李崮寨风景区门票各20张；
- 三等奖(5幅): 各奖价值千元的家纺床上用品+1000元尚京新城购房券+大青山、李崮寨风景区门票各10张；
- 优秀奖(88幅): 各奖尚京新城精美礼品一份+大青山、李崮寨风景区门票各5张。

注：1、尚京新城购房券、大青山、李崮寨风景区门票有效期至2013年10月7日；  
2、5月19日上午8:00山海天城建集团统一组织摄影活动；6月9日上午8:00，市北经济开发区统一组织摄影活动，联系电话：0633-5555019。  
详情敬请查询：日照市北经济开发区网站、五莲旅游政务网站。  
日照市北经济开发区管委  
山海天城建集团  
二〇一二年五月八日

