

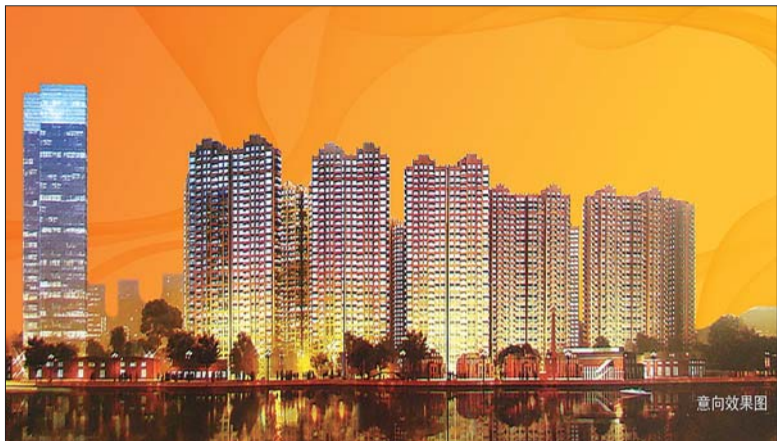
黄金楼市

齐鲁晚报

Gold market

今日泰山
黄金楼市

安居·金域缙香



意向效果图

安居·金域缙香效果图。

安居·金域缙香位于温泉路与南湖大街交汇处路东,由泰安市安居房地产有限公司开发建设,总建筑面积约16万平方米,规划建设15栋高层住宅,完全人车分流设计;户型以85平方米左右两居、100平方米左右三居为主,满足青年人群小投入全功能的置业需求。

金域缙香专享5分钟配套生活圈。项目周边集泰城文化教育资源核心:区直幼儿园、南实小分校、六中新校等20余所配套中小学;坐拥银座商圈、中医院等医疗配套,乐享温泉路、南湖大街休闲娱乐美食一条街……

目前,项目正在做场地的整理工作,意向客户可进行预约登记。

安居·上上城



安居·上上城现房实景图。

安居·上上城由泰安市安居房地产有限公司开发建设,位于天烛峰路与规划五马路交汇处,总建筑面积约15万平方米,绿地率高达45%以上,规划建设高层住宅、多层住宅、花园洋房,同时建有幼儿园、会所、商业街以及地下车库,建成后将成为泰城东部集休闲娱乐为一体的高品质居住区。

项目一期已交付入住,社区景观实景呈现。二期进入准现房销售阶段,许多客户在看过一期的园林景观后都称赞不已,对于二期“看得见”的准现房也更感到放心。二期位于整个小区的中心位置,年底即可交付使用,8#、9#楼特邀深圳一线精装企业强力加盟,打造

品牌精装准现房;装修材料的选取上,安居房产在性能、质量、售后服务上多方筛选,择优选用,目前已与盼盼门业、老板电器、东鹏陶瓷、华建铝业、鸿雁开关等全国20多家知名品牌装修材料商家达成了合作意向,致力为置业者提供高品质的居住生活空间。

上上城二期户型面积涵盖全不同的消费人群:78平米实用二房,低总价、低首付,适合刚需置业人群;107平方米经济三房,户型南北通透,紧凑布局,功能分区合理;116平米舒适三房,大开间客厅,宽景阳台,是改善需求置业人群的首选。目前,精装修实景图样板房近日将对外开放,诚邀鉴赏!

『看房团』第一期选定楼盘

长城五金机电商城



泰安长城五金机电商城项目,由杭州长城实业有限公司和山东华纳实业公司、山东永发投资公司强强联合组建泰安长城伟业投资有限公司

并倾力打造的华东地区五金机电行业“航母式”专业大型采购基地。该项目位于泰安市文化主轴路南端,紧邻南外环路,南邻京福京沪高速公路,北接济青、青银高速。项目总体规划用地1200亩(80公顷),总建筑面积近190万平方米,总投资100多亿元。项目分为三期开发建设。

该项目是以五金机电为龙头行业的“航母级”超大型商贸采购基地。项目初步设计由中心商务区、会展中心、大型室内商城、五金集成中心、机电集成中心、综合商务交易中心、仓储物流中心、汽配交易中心、生活配套休闲中心九部分组成。

项目建成后,预计总体产业链可解决就业6万人,年创利税12亿元。

周六“团房”去买房享优惠

本报免费专车带您逛4个楼盘

本报泰安5月9日讯(记者梁敏) 5月12日(周六),本报“看房团”推出首期看房行动,已报名的市民将在银座金街集合乘车,前往4个楼盘。届时,开发商将提供专享优惠,欢迎读者继续报名。

为给读者真真正正的实惠,本报“看房团”第一期看房活动将选定4个意向楼盘。

楼盘,5月12日(本周六)上午8:30启程,第一站是安居·上上城,随后金域缙香、长城五金机电商城和弘盛现代城。活动共半天,至5月11日中午12:00前,市民仍可报名。本报“看房团”的宗旨是帮助市民买到质优价廉合心意的好房子,参与“看房团”的市民将享受到意想不到的实惠。

市民需先打电话报名登记,12日上午8:30,东岳大街与龙潭路交汇处的银座金街附近,本报看房车将悬挂醒目标志。已登记的报名者上车可领取一张标识卡,凭借这张卡片,可在售楼处享受一定优惠。本报“看房团”不收取任何费用,每次看房活动为时半天,有意者

者可拨打电话18653881001,也可申请加入齐鲁晚报《黄金楼市》专属QQ群165610228报名。

本活动为非盈利性活动,参加者须对自己人身及物品安全负责,如活动中发生意外,本报不承担法律和经济损失责任,特此声明。

弘盛现代城



弘盛现代城景观图。

泰安弘盛现代城位于南湖公园西南方向200米旧镇社区。距火车站有五分钟的车程,打车起步价即到,长途汽车站近在咫尺。项目位于灵山大街南湖大街以南、青年路以西、南外环以北的地段,周边交通便利,四通八达10分钟生活圈,区内配套完善,公交车有5路、29路、11路等。

附近小学有南实小、北实小,中学有南关中学,社区内也有旧镇小学和幼儿园,随着项目的开发,这边住户将达到近5000户,所以师资力量也将得到增强。社区附近的医院有儿童医院、第一人民医院、中医二院、口腔医院。说起生活起居,项目附近购物可以去中百和东湖银座。附近也有农贸市场,去老监狱的那

条街目前也形成了小型的菜市场,而且在南湖附近也有个菜市场,买东西非常方便,生活所需一应俱全。所以整体来说从地段上讲,项目很具有升值潜力和投资价值。

弘盛现代城以旧镇路为中轴线把项目分为A片区、B片区。且旧镇路要加宽到20米宽两侧建有金街旺铺,以后不仅出行方便而且日常生活非常便利,整个项目占地380亩,有63栋楼;回迁楼29栋,商品房34栋,绿化率东区、西区是38%。基本上是1/3的绿化。容积率A片区1.81,B片区2.41。这种规模、绿化率那么高、容积率那么低的项目在泰安是为数不多的,目前主要开发A片区。回迁房和商品房之间用绿化带隔开,分别走两个门。