

# 拆我家防盗窗能沟通一下吗

## 裕华苑小区墙体保温施工，不当面告知就拆居民防盗窗惹争议

本报5月9日讯(记者 张卫建) 8日晚,家住市区裕华苑小区的刘女士回到家中发现自家防盗窗竟然不翼而飞,不禁吓了一跳,后来才得知防盗窗被墙体保温施工的工作人员给拆了。“为了施工拆我家防盗窗可以理解,不过怎么也得提前说一声吧?万一发生盗窃案,谁来承担损失呢?”

### 居民 防盗窗不翼而飞 原是施工者给拆了

5月8日晚上,家住市区裕华苑小区的市民刘女士回到家中后吃了一惊:自家楼房北侧的防盗窗不翼而飞,而窗户也都开着。“进贼了!”一个想法迅速出现在刘女士脑海里。她赶紧查看家中财物,在确定家中没有物品被盗时,她才稍微安心了一些。由于之前小区里曾发过入室盗窃案件,刘女士和丈夫在将家中所有的窗户关闭后才敢放心睡觉。防盗窗是被谁拆除了呢?会不会是最近几天在小区里实施墙体保温工程的人干的?刘女士和丈夫猜测。

9日一早,刘女士向已经开始工作的墙体保温工程人员进行询问,工人的回答印证了夫妻俩的猜测,正是他们拆除了刘女士家的防盗窗,而同时被拆的还有同楼道另外三户居民,拆掉的防盗窗被集中放到了小区绿化带内。“如果为了工程而必须拆除防盗窗我们可以理解,但为什么不向我们打招呼就私自这么做呢?万一发生入室盗窃案件我们又该找谁呢?”刘女士说。

### 墙改办 拆防盗窗虽是必需 但做法确实不妥

9日上午,记者来到裕华苑小区,小区内有多栋楼房正在进行墙体保温施工。在刘女士家所在的居民楼,工人正系着从楼顶垂下的绳索打钉作业,正如刘女士所言,包括她家在内的防盗窗已被拆除。

“防盗窗是什么时候拆的?”记者询问。“昨天下午。”一名工人回答。“你们拆时不跟户主打招呼吗?”记者继续问到。“我们从来不打招呼,再说了,我们又不认识户主。”该工人回答。“万一户主开窗丢了东西谁来负责?”该工人在想了一会后说到:“我们也不知道,你问我们的‘头儿’吧。”

记者找到了承揽该小区墙体保温施工的一名李姓负责人员。该工作人员介绍,他们在裕华苑小区进行外墙保温工程已经有一个多月时间,施工前曾通过物业在小区门口贴过通知,“不拆防盗窗作业会对工程质量产生影响,负责这项工程的市住建局墙改办也不会同意,我们只能这么办。”但记者提出为什么事先不通知户主、万一户主连续几天不在家而发生盗窃案件时,该负责人在沉默了一会说:“要不就让小区保安晚上多转几圈,再让物业跟居民发一遍通知吧。”

滨州市住建局墙改办工作人员在接受记者采访时称:为了保证质量,防盗窗是应该拆的,但施工方的做法确实不妥。



刘女士与邻居家的防盗窗都被放到小区绿化带内。 本报记者 张卫建 摄

## 律师 >> 此举已触犯《物权法》

对施工方的这种做法,小区多数居民都表达了不满。“打个招呼是最起码的,这样居民也好有个准备,出门的时候把门窗关好。再就是万一正赶上户主这几天都不在家,那就更危险了。就在前几天晚上,一路

之隔的观湖花园小区刚发生了几起入户盗窃案件。听说防盗窗拆了最快也得十多天后才能重新安装上。”一名居民说。而该居民提到的观湖花园居民被盗一事也得到了观湖花园小区保安的确认。

山东玉民律师事务所朱希民律师表示:小区实施大规模工程前,应该由业委会通过,征得居民同意才行。“施工方此举明显与《物权法》相关规定相抵触,万一发生被盗案件,施工方是有责任的。”朱希民说到。



有两种感觉让我终生不忘

回家……  
享受齐鲁晚报……



身边的事告诉我们,  
一旦采用,最低50元,  
另有电影票等奖品

全球日报发行百强榜  
齐鲁晚报位列全球第22位  
全国第4位  
连续七年上榜  
中国最具价值品牌500强

■ 订阅热线: 3210005 ■ 新闻热线: 3211123 ■ 广告热线: 3262626  
■ 地址: 滨州市黄河十路渤海九路锦城大厦8层 ■ http://www.qlwb.com.cn

已经成为山东省发行量最大、影响力最强、覆盖面最广的报纸,  
领跑山东报业,在全国报业中也名列前茅