

利源花园十年烂尾楼将被拆

或变身为高层公建,具体规划还须等待有关部门批复

文/片 本报记者 喻雯 实习生 张万哲



十多年的烂尾楼终于要拆了。

今年2月27日,本报曾以《济南利源花园烂尾楼扰民十余年,开发商称不清楚谁负责》为题,报道了省城利源花园小区烂尾楼对小区居民生活造成困扰的事情。

14日,记者从小区开发商和物业处了解到,烂尾楼有望在近期拆除。烂尾楼拆除后,该处将规划建设高层公建。

多年烂尾楼终于要拆除

14日上午,记者来到二环南路上的利源花园小区。烂尾楼与小区仅一路之隔,其地上一层已经建完,地上二层还未完成,密密麻麻的钢筋在外露着。据利源花园小区普利屋宇物业的张先生介绍,烂尾楼面积约3000平方米,开发商是山东普利建设开发有限公司。小区业

主2010年住进来之前,这片烂尾楼就已经存在了。

“前段时间,下雨之后烂尾楼里积水严重,当时我们联系过开发商,开发商表示,烂尾楼近期可能会拆除,到时和渣土等一起处理。”张先生说,前两天,他们在小区张贴了一份公告。公告内容为:“小区东侧道路改造基本完成,烂尾楼拆

除在即,为了您和家人的安全,请大家走东侧道路,以免发生安全事故。”公告的落款分别是普利工程、正大工程、利源物业。

“现在小区东门快建好了,到时我们走这个门。现在的中门,主要是方便拆除烂尾楼的车辆进入。”小区5号楼一业主说。随后,记者来到小区东侧道路看到,为

与烂尾楼隔开,这里已经砌起了一堵围墙。在围墙东侧,一条新的道路基本修好。“现在还有点绿化等收尾工程,修好后,会在东侧再开一个东门,到时利源花园小区的业主就走这里了。”物业公司的辛先生说,这样做主要是避免烂尾楼拆除对小区居民带来影响。

拆后将建高层公建

“烂尾楼可能是6月份拆除,到时将建L型商务酒店”,“我们都听说了,烂尾楼大概在9月份拆除,可能建商业楼吧”,“我听说这个楼已经被正大集团买下了,将来由他们建设”……对于烂尾楼拆除后该地块的用途,利源花园小区的业主们都很关

注。

14日下午,记者联系到开发商山东普利建设开发有限公司相关负责人。该负责人表示,烂尾楼是继利源花园之后的二期工程,这座楼已经搁置十五六年了。“我对之前的规划不是很清楚,烂尾楼最快将于近期拆除,最晚延迟几个月。”该负

责人说,目前他们正在办理前期手续,相关规划也在准备上报。拆除后将建高层公建,公建具体包括什么,还得看规划的批复情况。下一步,他们将根据市场情况进行招商。

该负责人透露,公建是自己单独开发还是联合开发目前仍在研究中。不过公

建建成后,对小区周边配套的完善肯定会起到很大的推动作用,居民生活也将会更加便利。

记者在小区物业发布的公告中看到,落款除了利源物业、普利工程外,还有正大工程。因此,下一步联合开发应存在一定可能性。

“三胞胎之家”8年搬了9次家

家境贫困,搬家公司这次免费来帮忙

本报5月14日讯(实习生 刘保健 记者 赵丽)

本报一直关注的“三胞胎之家”——市民李春祥家近日又面临着搬家烦恼。从2004年至今,李春祥一家6口人因为贫困不停搬家。最近,他们又要第9次搬家,这次好心人向他们伸出了援手。

11日下午,市中区搬运装卸协会和济南市万泰搬家公司的工作人员,一起驱车50公里,来到现住彩石镇黄路泉村的李春祥家里帮忙。在这个“三胞胎之家”,除了上学的3个孩子,全家人都在收拾既少又破旧的家具,准备搬到距此15公里远的西彩石村。

李春祥原来住在棋盘小区母亲的房子里。2004年8月,妻子生三胞胎时,因为孩子早产,母子生命都处于危险之中。无奈之下,老母亲卖掉了家里唯一值钱的房子。从此,一家人开始了颠沛流离的租房生活。自

2011年起,本报曾多次对这一家庭进行报道,许多好心人也为他们送去过年货和资金援助。

李春祥的妻子说,因为家境贫困,家里除了床已经没有任何大物件了,仅有的一台电视机坏过之后也卖了。现在他们两口和三胞胎睡在家里的一张大床上,80多岁的母亲则独睡在一张小床。“从2004年开始搬家,八年间一直未停,这次是第9次了。”李春祥说,虽然家里东西少,但是搬家也很犯愁,幸亏有搬家公司和街坊们的帮助。

市中区搬运装卸协会负责人姜先生说,虽然协会“免费帮贫困家庭搬家”活动在去年底已截止,但听到李春祥要搬家的消息后,考虑到这一家庭的实际困难,他们还是决定帮一次忙。随后,他们联系到万泰搬家公司,公司老板了解情况后也欣然同意,最终促成这次爱心之行。

棋盘社区举办“残运会”



一位残疾人正在参加比赛。本报记者 林媛媛 摄

本报5月14日讯(记者 林媛媛 实习生 谢伟伟) “加油,加油……”13日上午,济南八中的操场上,棋盘社区在这里举办了一场残疾人趣味运动会。筷子夹玻璃球、踢毽子、丢沙包、足球射门等一个个有趣的项目,吸引了社区众多残疾人前来参加。

社区居民李平患婴儿瘫腿脚不太方便,但是在比赛现场他却表现不俗,在筷子夹玻璃球比赛中取得第一名,投软球比赛取得第二名,

丢沙包比赛中取得第三名的好成绩。“我用筷子夹了40个玻璃球,裁判告诉我,我是唯一一个没犯规还夹了那么多玻璃球的人。”得知自己夹球最多后,李平高兴地告诉记者。自己比赛完之后,看到工作人员忙不过来,李平还给他们帮起忙来。

棋盘社区居委会主任魏瑶表示,5月13日是全国助残日,举办这场特别的运动会,一方面是为了让辖区内的残疾人能好好玩一下,另一方面也想呼吁大家关注他们、帮助他们。

文化墙上苏轼词旁配了杜甫像,网友对此调侃

杜甫真忙,还替苏轼写词

本报5月14日讯(见习记者 张泰来 实习生 康莉) 近日,有市民发微博称,在文化西路的一段文化墙上,一首苏轼的词旁竟配了杜甫的标准像。微博一出引来众多网友热议。有关部门表示,将会立即进行调查,如果有错会进行更改。

5月10日晚,一省城市民发微博称,在文化西路的一段文化墙上,苏轼的词旁竟然配的杜甫像,建议相关部门调整一下。也许是受前段时间“杜甫很忙”事件的影响,这条微博迅速引发了网友的热议。有网友调侃说,“杜甫真忙啊,还得替东坡先生写词。”

在和网友的留言讨论中,该条微博的博主表示,“济南明年要办十艺节,到处都在谈文化,这样荒谬的

牌子堂而皇之地出现在济南的文化路上,会把人的眼刺瞎的。”他希望大家关注并转发,引起相关部门的关注,及时发现并纠正问题。

不过,也有网友表达了不同的意见。网友“淼淼漾漾”评论说:“我能表示个疑惑吗?您怎么看出来这是杜甫的?人家署名了吗?您知道苏轼长什么样吗?”

按照微博的提示,记者在文化西路与历山路交叉口,看到了这块引发关注的文化墙。墙的最西头写的是苏轼《水调歌头·明月几时有》里的名句:“但愿人长久,千里共婵娟。”东边紧挨着的是杜甫《望岳》里的名句:“会当凌绝顶,一览众山小。”在两首诗词的旁边各配了一幅人物像,西边的人



标有“苏轼”字样的人物像更像教科书里杜甫的“标准像”。

见习记者 张泰来 摄

物像旁标着“苏轼”,东边的则标着“杜甫”。

据记者观察,标注“苏轼”的图像更近似于教科书中杜甫的“标准”配图,此图也因前段的“杜甫很忙”红极一时。

对此,历下区建委工作人员表示,该段文化墙建于2010年,施工方为历下区城乡房地产开发公司。“我们已经安排施工单位去调查了,如果真的出了问题,一定会及时更改。”

追踪报道

扰民的垃圾臭水被处理了

本报5月14日讯(记者 王倩 实习生 窦珍珍)

5月11日,本报C26版以《伴着垃圾臭水,居民苦不堪言》为题,报道了历山路23号院内一垃圾楼下遍布垃圾臭水,影响居民生活的事情后,相关部门立即来到该小区对垃圾和臭水进行了处理。

14日,东关环卫所的相关负责人表示,看到11日本报关于历山路23号院的报道后,他们立刻派环卫工人

对该院的垃圾站点进行了清运,并保证以后这里的垃圾会随倒随清,保障此处的卫生环境。

对于垃圾楼下的臭水,该负责人表示,垃圾楼属于小区设施,污水应该由小区物业来处理。他们会督促和监督小区物业尽快处理。具体的处理方法就是对旧式的垃圾楼进行改造,同时对垃圾楼下积水的洼地进行填平,防止雨水倒灌。