

# 排队选保障房， 电脑摇号改综合计分

## 保障房选房规则拟调整,31日召开听证会

本报5月14日讯(记者宋珊珊) 14日,记者从市国土资源和房屋管理局获悉,青岛经济适用房和限价房轮候排序规则将调整,由过去的电脑摇号改为综合计分排序方式。申请家庭按得分高低排序选房。月底召开听证会,有意参会的市民现在可报名。

先,公开公平的分配原则,借鉴外地经验,在前期广泛征求社会意见的基础上,青岛市国土资源和房屋管理局拟对现行的经济适用房和限价商品住房轮候排序规则进行调整,将市区(市辖七区和高新区)经济适用房和限价商品住房销售中的电脑摇号方式调整为综合计分排序方式,依申请家庭得分高低排序选房。

召开听证会,听取社会各界的意见和建议。听证会定于31日下午14:00在青岛市住房保障中心三楼1号会议室举行。

准予登记通知书》的,一并提交《通知书》复印件。报名截止到29日。青岛市国土资源和房屋管理局将从自愿报名的市民中,采取随机方式选取听证代表。代表应当亲自参加听证;有权对听证事项的必要性、可行性以及具体内容发表意见和建议;应当忠于事实,实事求是地反映所代表的公民、法人或者其他组织的意见。



## “五一”后错峰游 热门线路价跌两成



本报5月14日讯(记者孟艳) 青岛至鼓浪屿由“五一”期间的3800元,降到2900元,下降两成。“五一”过后,青岛一些常规跟团游线路价格平均下调10—20%,不少旅行社还在价格下调的基础上推出了特价线路及各种优惠活动,整个5月,将是错峰出游的好时机。

沟——黄龙直飞6日游”5月中下旬的报价在3300元左右,较“五一”团期下降了15%左右;海南三亚、广西桂林、云南丽江等热门方向线路价格降幅均较为明显。途牛旅游网青岛分公司负责人介绍,近期出游较为划算,在暑期旅游旺季之前,机票和酒店的价格现在正处于较低价位,错峰出游性价比更高。途牛旅游网还推出了多条特价线路,如经北京出发的“巴厘岛4晚6日游”线路,5月下旬的特价线路报价在5100元左右,比“五一”团价优惠将近500元;“普吉岛6日”线路5月团期最低价降至5200元左右。

另外,与“五一”后旅行社常规跟团游价格小幅下降相比,自助游的价格也大幅下降,在机票预定方面,有不少特价机票,另外,酒店价格回落至日常价,两样相加,出游成本就能够节省下不止20%。

## 南方降大雨 豆角价蹿高

本报5月14日讯(记者孟艳) 豆角6元每斤,最贵的能卖到8元每斤,青椒也5至6元每斤。14日,记者从各蔬菜市场获悉,受南方大雨影响,豆角等个别南方菜价格蹿高,但由于青岛已进入本地菜旺季,整体蔬菜供应量平稳,价格受影响不大。

在生活家生鲜超市,豆角价格达到8元每斤,蘑菇也是8元每斤,青椒则是5.5元每斤。其他蔬菜多在3元左右。据青岛市商务局统计,4月份,青岛市蔬菜批发均价为2.45元/公斤,零售均价为5.49元/公斤,比上月分别下降10.6%和16.4%。

青岛市商务局相关人士介绍,由于今年农历闰四月,气温一直升不上去,加上油价高位运行,导致运输等成本上升,蔬菜价格一直居高不下。而进入4月份,随着气温回升,青岛地产菜上市量逐渐增加,而油价此时开始下调,使蔬菜价格将呈季节性下降。5月份,全市蔬菜生产逐渐进入旺季,地产菜出园增加,蔬菜价格将持续回落。因此,南方大雨天气,除了影响豆角等个别蔬菜外,对青岛整体蔬菜上市量与价格影响不是很大。

## 收入、年龄等列入计分 高龄有房户选房机会增大

今年1月6日,青岛市国土资源和房屋管理局发布了《青岛市经济适用房和限价商品住房轮候排序计分规则(征求意见稿)》,公开征求意见。新规则充分体现困难优先、轮候排序、分步实施的原则,对经济适用房和限价商品住房的轮候排序规则进行调整。将现有轮候规则(按住房困难程度排序确定入围名单、通过公开摇号确定选房顺序)调整为“按申请家庭的住房面积、收入、年龄、人口状况等情况综合打分确定选房顺序”。

况,申请家庭的人口状况以及取得登记资格的时间共五个指标,进行打分排序。对于高龄有房户来说,获取保障性住房的机会将增大。尤其是对家庭平均年龄偏高、家庭人口多、人均住房面积偏低的家庭来说,新的轮候排序办法将对更有利。据了解,今年青岛可配租配售的保障房项目位于市北区、四方区、李沧区、城阳区和黄岛区,一共13个项目,包括9个经济适用房项目,3个限价房项目和11个公租房项目。房源总量不会少于9000套。

今年的保障房项目仍拟分两批推向市场,其中第一批将于6月份左右展开配租配售。据了解,截至4月份,青岛市持有《青岛市购买经济适用房准予登记通知书》的家庭约7000户,持有《青岛市购买限价商品住房准予登记通知书》的家庭约3000户。



### 轮候排序计分规则:

- 一、按家庭住房面积状况计分(最高40分)
  - (一)经济适用房 (1-家庭人均住房建筑面积/13)×40
  - (二)限价商品住房 (1-家庭人均住房建筑面积/20)×40
- 二、按家庭收入状况计分(最高15分)
  - (一)经济适用房。申请家庭人均月收入低于(含)920元的计15分;家庭人均月收入高于920元计10分。
  - (二)限价商品住房。申请家庭人均月收入低于(含)1864元的计15分;家庭人均月收入高于1864元计10分。
- 三、按申请家庭夫妻双方平均年龄状况计分(最高30分)
  - 申请家庭夫妻双方平均年龄60(含)以上为最



14日,在奥帆中心,2012青岛市帆船运动进校园活动开幕。今年,全市95所帆船特色学校中,32所特色示范校将针对三年级以上的学生开展帆船实践体验活动。此外,青岛将选拔23名优秀青少年帆船爱好者和6名教练员赴德国、法国和西班牙进行培训。

## 帆船进校园

## 浮山路街道育亮点强措施夯基础

今年以来,浮山路街道认真分析当前人口形势和存在问题,结合街道工作实际,通过培育“一个亮点”,强化“三项措施”,抓好“五项工作”,促进街道整体人口和计生工作水平再上新台阶,努力实现人口与经济、社会、资源、环境协调和可持续发展。一个亮点提水平。打造人口计生信息化建设亮点,努力

创新人口网格化管理新模式。通过对辖区行政区划和自然形成居住区域进行逐级划分,最终细分至小区、楼宇和每个家庭的门牌号码与全员人口信息相连接,完成街道、社区、小区、楼宇、住户五级网格图和全员人口数据的对接,实现人口信息与空间分布一一对应,使城市人口的服务与管理变得更加直观、清晰、简洁。

三项措施做保障。一是落实领导责任制,继续落实党政一把手亲自抓负总责,分管领导具体抓具体负责,班子成员结合分管工作配合抓的工作机制。二是坚持目标管理责任制,街道、社区、单位层层签定目标责任书,将各项目标任务进行分解落实到人,确保全年目标的完成。三是建立责任追究

制度,把重点工作纳入“一票否决”,对领导重视不够、措施不力、进度缓慢影响重点工作的社区,相关责任人实行责任追究。五项工作夯基础。一是夯实网络建设,充分调动社区计生工作者、协管员的工作积极性,提高人口计生队伍的作风建设。二是加强

宣传教育,营造良好宣传氛围。坚持街道、社区联动、节日互动、环境带动“三动”并举,做到集中宣传有气势,经常宣传不断线,重点围绕人口计生宣传日开展宣传,不断提高宣传针对性和实效性。三是强化利益导向,引导群众自觉实行计划生育。认真落实无业失业人员独生子女父母奖励费、特别扶助、符合

计划生育政策生育的育龄妇女住院分娩补助等工作。四是坚持依法行政,全面推行计划生育政务公开,对各种生育政策、优先优惠政策及办事程序进行长年公示,规范计划生育各种办事程序,对前来办事的群众努力热情服务,做到一次性告知,即时办理等,进一步提高办事效率。(祝霞)

**青岛保温砂浆  
涂料企业  
380万元整体转让  
0532-66655077  
13708968887**

**专业收购  
报废汽车及废钢  
电话:13864833822**

**青岛利宝龙投资咨询  
小额信誉贷款  
无抵押无担保  
1-20万快速借贷  
上门服务 为客户保密  
电话:13165062222  
地址:辽宁路电子信息城228号**

**润泉投资咨询  
民间借贷  
抵押贷款  
汽车质押  
银行垫资  
股票资金放大三倍  
电话:15192090009  
18653250009  
地址:即墨市兰香路955号  
(金盾加油站西300米路北)**

**昊鹏投资理财咨询  
民间借贷  
抵押贷款  
汽车质押  
汽车典当  
按揭房贷  
二次抵押贷款  
无担保无抵押贷款  
利息低速度快  
电话:15954880001  
15653266789**

**小额信誉咨询  
一小时放款  
咨询:0532-865432222  
上门服务  
(为客户保密)**

**小额无抵押  
半小时放款咨询  
上门服务  
咨询:15615421666**

**东翔学校  
免费培训育婴师  
养老护理员  
劳动局颁发资格证书  
月嫂、催乳师  
火热报名中!**

**提供  
优秀月嫂  
育婴师  
养老护理员  
催乳师  
家政服务员  
电话:89257581  
88570856**

**10元投入 几十万人关注  
中缝广告订版热线  
86968288  
13589395551  
QQ:2430296757  
友情提示  
请交易前双方验明有效手续  
及证件,所刊登的广告不作为  
承担相关责任的依据!**