

# 下月起殡葬费最高可免1225元

7类人可享该项优惠,市民可拨打84884444咨询



本报5月24日讯(记者 陈之焕 通讯员 张文荣) 从6月1日起,居民基本殡葬服务项目费用将免除,最高免除标准为1225元。24日,青岛市殡仪馆编印服务手册,发布便民服务电话,市民可拨打电话84884444咨询详细流程。

根据青岛市政府《关于免除居民基本殡葬服务项目费用有关事项的通知》的规定,自6月1日起,青岛市居民基本殡葬服务免费项目及免除标准主要包括:普通型专用殡仪车遗体接运费每具320元;车辆、遗体消毒费每次15元;馆内遗体搬运费每具50

元;1天内遗体普通冷藏费每具80元;环保型火化炉遗体火化费每具700元;1年内金属全封闭骨灰寄存费单盒60元。以上免费项目在结算殡葬服务费用时直接予以免除,最高免除标准为每具1225元。未发生的免费项目不折现、不折抵,免费项目外的费用由经办人支付。

享受基本殡葬服务免费的对象主要为:具有青岛户籍且在本市殡仪馆火化的城乡居民,经办人携带本人有效身份证原件及复印件1份,并提交青岛地区公安部门出具的《殡葬证》;在青岛市行政区域内死亡并在本市殡仪馆火化的下列人员:未登记户口的社会福利机构抚养的儿童(非法收养的除外);经办人需提交福利机构的相关证明材料;驻青大中专院校全日制非青岛户籍的学生;经办人需提交学校证明和逝者的身份证、《学生证》原件及复印件1

份;驻青部队的现役军人、无青岛户籍的军队离休退休干部;与驻青用人单位签订劳动合同、按规定在青岛市缴纳社会养老保险金1年以上并办理居住证或居住证的外来务工人员;经办人需提交逝者与在青用人单位签订的生效劳动合同,按规定在青岛市缴纳养老保险金1年以上的《年度基本养老保险关系接续卡》及逝者的身份证、《暂住证》(居住证)原件及复印件1份;公安部门经办处理的未知名尸体:经办人需提交公安部门火化通知书。申请免除基本殡葬费,经办人除对应提交相关资料外,还应携带本人有效身份证原件及复印件1份。

24日,青岛市殡仪馆编印免除基本殡葬服务手册,并发布便民服务电话,市民拨打咨询电话84884444便可了解免除基本殡葬服务的详细流程,便于新政策的实施。

## 现状

### 公积金贷款 85%是买首套房

婚前贷款还贷期间不能追加配偶为房产共有人

本报5月24日讯(记者 宋珊) 24日,青岛市住房公积金管理中心副主任于建国做客网络问政,与市民交流青岛住房公积金问题。据介绍,青岛市公积金贷款总量中有85%以上为首次置业贷款。对于网友关心的追加配偶为房产共有人问题,于建国介绍,贷款期间不能追加配偶等为房产共有人。

在访谈中,有网友咨询:“我婚前在城阳用公积金按揭购买首套房,现在刚结婚,下个月要办房产证,想加女方名字,请问能办理这个业务吗?”于建国介绍,购房后再追加共有人,是对房屋产权的处置行为。由于该网友以个人

名义申请了住房公积金贷款,并用所购住房办理了抵押登记和抵押担保,按照规定,抵押期间,他对抵押房产的处置权利将受到限制,只有债务灭失,才可自主行使对抵押房产的处置。因此,贷款期间不能追加房产共有人。如需增加配偶为共有人,需结清公积金贷款后办理。

此外,于建国介绍,青岛市公积金贷款总量中有85%以上为职工首次置业贷款,受二次贷款政策影响人群范围较小;同时在青岛市缴存住房公积金的职工中,尚有大部分职工未使用公积金贷款,为体现公积金政策的公平性,政策的制定向首次置业贷款群体倾斜。

## 观点

### 盲目扩张成过去 房企需升级转型

秦虹发表对青岛房地产市场看法

本报5月24日讯(记者 宋珊) 24日,住房和城乡建设部政策研究中心主任秦虹在青岛发表了对房地产市场的看法,目前市场以自住性需求为主,投资性购房得到抑制。购房者对住宅要求也由过去的只注重升值空间转向品质要求,市场竞争加剧,企业应将提升品质和创新作为升级转型的切入点。

24日,2012中国(青岛)房地产精装修发展论坛召开,住房和城乡建设部政策研究中心主任秦虹在会上发表了《宏观经济调控下企业应如何面对》的演讲。

秦虹介绍,目前楼市投资性购买得到了抑制,市场以自住性购房需求为主。过去购房者关注的多是房子的升值,价格涨多少,现在则更多关注房屋本身。“住宅

投资无杠杆,自住性需求加剧了市场竞争。”秦虹认为,现在盲目扩张式的盈利模式已经改变,品牌和专业化能力成为各类企业盈利的关键。

秦虹举例说明,从前十大房地产企业这几年的市场占有率走势上可以看出,品牌大企业对该市场的占有率越来越集中。秦虹指出,市场竞争加剧,购房理性升级,在消费结构升级的趋势下,高品质需求市场将继续扩大,企业应将提升品质和创新作为升级转型的切入点。

对于房地产市场面临的挑战,秦虹认为,协调好产品创新与降低成本的关系,通过专业化、社会化大生产模式,提高住宅产业化,提升市场的认可度,“建筑产品的外表华丽精美与内在品质要一致。”

## 曝光

### 204家建筑企业 无证施工被曝光

没有安全生产许可证禁揽工程

本报5月24日讯(记者 宋珊) 24日,市城乡建设委建管局公布了204家没有安全生产许可证的建筑施工企业。这些企业不得在青岛从事建筑施工活动,工程分包企业可要留意,别把工程分包给无证企业。

据了解,经检查,截止到今年4月30日,青岛市有204家建筑施工企业无安全生产许可证(含过期失效)。

对无安全生产许可证从事施工活动的建筑施工企业,将依据

《安全生产许可证条例》、《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》责令其停止施工活动,并依法给予行政处罚。

市建管局发布通知,要求各区、市建设行政主管部门加强管理,对无安全生产许可证的建筑施工企业不得允许其参与投标。各分包单位不得将工程发包给无安全生产许可证的建筑施工企业。各监理单位发现无安全生产许可证的建筑施工企业从事施工活动的,要及时制止并向建设行政主管部门报告。



## 逃生演练

24日,在燕儿岛路第一小学,孩子们正在参加地震逃生演练。为提高学生的防震安全意识,学校于当日组织了地震前的预兆、抗震自救和基本技能等演练。

本报记者 张晓鹏 李珍梅 摄影报道



## 莱西市抓关键环节提升群众计划生育自治水平

今年以来,莱西市抓住十个关键环节,扎实推进计划生育村民自治工作,推动群众计划生育自我管理、自我服务、自我教育的进程,得到群众好评。

这个市专门成立了计划生育村民自治工作领导小组,明确了责任分工,指导全市计划生育村民自治工作的开展。在具体工作中,这个市抓住村规民约修订中的九个关键环节,确保工作推进扎实可靠。一是抓住起草环节,做到有会议记录、草稿档案;二是抓住讨论环节,召集计生工作人员、党员代表、群众代表等进行小范围讨论,形成征求意见稿;三是抓住审核环节,将征求意见稿报镇(街)审核后修改,确保合法性;四是征求群众意见环节,将修改后征求意

见稿,连同征求意见表,组织育龄妇女小组长、计生协会会员发放到户征求意见;五是抓住修改环节,在体现上级精神的基础上,集中群众意见建议对村规民约进行修改完善;六是抓住表决环节,召开村民代表大会,形成村民代表大会决议,做到有会议记录,并向群众公开会议情况;七是抓住公示环节,及时在公示栏公示新修订的村规民约,并印制“明白纸”发放到户;八是抓住备案环节,将村规民约报镇(街)备案,做到镇(街)有所辖村全部档案;九是抓住归档环节,做到有专门的档案盒。

在村规民约修订中,这个市指导镇村牢牢围绕移风易俗和男女平等两个核心,突出计划生育奖励优待。在控制违法生育问题上,突出制定约束

政策。为确保村规民约修订成果落到实处,这个市坚持“四个到位”,取得实效。一是培训到位,在计生干部培训中,对村民自治工作进行专项培训。二是考核到位,这个市将村民自治工作纳入全市计划生育责任目标考核,并提高考核分值,确保考核效果。三是落实到位,全市实行了合同化管理,与常住、流入、流出三类人员,签订三种不同的合同,明确双方的权利和义务,提高依法管理水平。四是督导到位,除在半年检查时对各村的村规民约修订情况进行重点检查外,还采取逐村进行检查的方式,对村规民约执行情况进行了一次专项督导,对督导检查出的问题和不足及时整改。

(李振华)