

夏季装修 有喜也有忧

专家支招夏季装修的好处,避开夏季装修误区



夏季由于空气过于干燥或过于潮湿两种极端天气现象,一向不被认为是家装的好季节。业内人士教你了解夏季装修的好处,帮助大家避开误区给力装修。

材料是否环保 更容易辨别

我们都已经知道,装修过程中使用的各种木材、人造板、胶乃至成品购买的家具,都有可能隐藏着甲醛,而油漆中所含的有害气体如苯等也会长时间滞留在新装修完的居室中,构成健康隐患。

夏季是加速空气中甲醛等有害物质成倍释放的季节,从另一角度来看,正有利于检验装修材料是否

环保。以木质材料为例,当气温达到28℃以上,湿度超过45%时,其中的甲醛就会成倍释放。此时用鼻子就能大致判断主材或装修工人使用的辅材是否环保,有强烈刺鼻气味的材料很容易就被拒之门外了。加之此时一边施工,一边加速释放毒气,所以通常在夏季装修新居更为安全环保。

夏季刷油漆 效果更好

虽说夏季的潮湿天气会给装修带来些麻烦,不过实际上,除非出现连续七八天都下雨的情况,才会对装修造成一定影响,即油漆不容易干透。

但即使出现这种情况,造成的问题也只是工期延长。如果实在很性急,想要赶工期,让工人用电风扇吹墙面也是可以的,不会让装修质量受到什么大的影响。而正面的好处是:夏季温度高,气味容易挥发,油漆干得快,打磨也就及时,油漆的光泽度能充分显现,刷出的漆面效果最佳。

夏季可缩短工期

在夏季,技术工艺好的工人更容易挑选得到。业内人士认为,在装修淡季,家装公司一般会首先把工程派给技术质量最好的施工队,而且装修工人也不用同时干几家的装修

活,不会因为赶工而偷工减料,装修质量有保证。

所以这个季节家装公司对于工程的管理相对而言会严一些,装修出来的工艺和质量较为优良。同时夏季白天长,装修工人的工作时间也相对延长,对缩短工期也很有帮助。

另外,在大家最关心的装修价格及工程质量方面,夏季都有可能获得意想不到的好处。由于逢着家装行业的传统淡季,装饰公司常常会做一些促销活动,不仅价格实惠,而且手艺好的工人在这段时间也更容易挑选得到。还有不少公司,希望利用淡季认真地让工人做几件好工程,备战旺季来临之际拿出出手的“装修样板房”。

如何才能避免装修合同陷阱

装修公司事先口头承诺的条件一定要写进合同中,有个别装修公司利用消费者对格式合同不熟悉的特点,设置了一些模糊、笼统的条款,用以规避责任,损害消费者的利益。如何才能做到避免遭遇装修合同陷阱呢?

确定承包方式

这种承包方式一定要在合同中明确写清包与不包的内容;双方的权责清楚,避免内容遗漏,权责不明而引发纠纷。

预算项目的明确化

施工预算项目是否齐全;每个项目的材料是否写明材质、等级、品牌、计量方法;合同中应当明确竣工后的决算按实计算;消费者应当主动提出使用在行业协会登记备案的居室装饰装修示范合同;合同语句清晰、明

确、无歧义。

合同附件的材料清单上详细写上材料的名称、品牌、规格、型号、质量等级、单位、数量、单价、总价。

施工工期需敲定

在装修合同中应该对施工工期做详细约定,以便按时收房。但是专家提醒,消费者在签订装修合同时,还是不能忽略这个内容。

据业内人士介绍,根据房屋面积大小,装修的不同程度,施工工期一般是固定的,如一套100平方米两居室,简单装修只需35天左右。

相应的还应该明确违约责任。如果不能按期竣工,装修公司应该承担违约责任,目前上海的做法是按一定的数额收取违约金,如每拖欠一天,收取50至100元不等。

弥补家装遗憾

让装修变得称心如意

无论考虑得多么周到,在装修完工住进新房后,仍有很多人感到还有遗憾。下面就给业主介绍一些弥补家装遗憾的方法:

更换墙面颜色

原本想给墙面刷个亮色的涂料,装修完毕后却感到过于扎眼,看久了难免心浮气躁。

业内人士提醒业主刷漆前,建议采用细砂纸来将墙面略微打磨,使得墙面光洁。然后按照涂料包装上说明的比例兑水稀释,施工前充分搅匀,用滚轮直接蘸着涂料进行涂刷即可。底漆刷一遍,面漆刷两遍,每遍之间间隔数小时,让漆面阴干。

地砖改铺木地板

许多大户型的房间为了追求简约大气的效果,客厅、卧室和厨卫的地面均铺设了瓷砖,但居住后脚感不如地板舒适温暖,尤其在秋冬季节会显得十分清冷。

由于铺设瓷砖的地面已经十分平整,因此不需要安装龙骨的强化及实木复合地板可以直接在瓷砖上铺设,而不需要铲除原有的瓷砖。不仅如此,由于地砖的吸水率比较低,铺在地板下面也可以起到良好的防潮作用。

增添电源插座

专家建议直接在墙上走明线,然后用PVC材质的明槽固定在线上进行遮挡。为增加插座,也可用明盒来代替暗盒。虽然美观性不足,但不失为一种解决之道。

玻璃盆改陶瓷

更换洗手盆较为简单,只需用铲刀将现有洗手盆与浴室柜之间的密封胶铲掉,将洗手盆移除,然后将新的洗手盆搁置在原有位置,重新打胶密封即可。打胶密封最好24小时后再用。

小贴士

夏季装修注意要点

1.夏季气温较高,气候干燥,施工现场材料堆放较多,从安全角度出发,材料尽量放在阴凉处,避免内部由

于空气不流通,温度过高而引起燃烧造成火灾。

2.为了避免在夏季装修污染“高发期”中受到伤害,

除了要尽量选用无毒和少毒的装饰材料,请正规的装修公司施工之外,还要做好装修房间的通风和空气净化。

在条件允许的情况下,要尽量让房间多通风;如没有条件,可选用室内通风装置和空气净化装置。

虚位以待, 敬请加盟! 中国餐饮与酒店业十大特许品牌

吉祥馄饨·面

- 仅需投入5-10万元资金
- 享受公司免学费, 包食宿培训
- 产品统一生产, 配送
- 仅需2-3名人员在店经营
- 仅需挑选一处最小40平方米左右房源
- 新店开业公司派人驻店指导

加盟条件:
5-10万元左右自由资金 30-80平方米营业场所

现有加盟店
枣庄振兴店 峰城一中店 枣庄贵诚中心店 薛城其美店
薛城天安店 滕州顺意店 滕州宇阳店 高新区如意店

全国加盟热线 **400-618-0088** 长期求租
枣庄加盟热线 **15588499788** 宗经理 40平米以上门面

滕州大坞镇善山学校做好防溺水安全教育工作

夏季来临,学生溺水事故进入高发期,对此,滕州大坞镇善山学校积极行动,全面做好学生防溺水安全教育工作。

学校采取主题班会、黑板报、校园广播等形式向学生宣传预防溺水知识,对学生进行系统的防溺水安全知识教育常识。同时,开展防溺水签名活动,要求学生自觉履行承诺,做到不私自下水游泳;不擅自与同学结伴游泳;不在无家长或老师带领下游泳;不到无安全防护设施,无救护人员的水域游泳;以及在无成年人监护下,不到河边、水塘边玩耍,学会基本的自护、自救方法。特别教育学生,如若发现险情,应立即就近大声呼救或拨打电话寻求救助,不盲目涉险,避免发生意外。

为了家校联动共同做好学生溺水防范工作,该校还通过给家长们一封封信的形式,提醒家长在节假日和放学时段增强安全意识,切实肩负起监护人的责任,确保学生生命安全。

(马昭升 刘德斌)

枣庄十九中突出以“礼文化教育”为特色的校园文化建设

本学年以来,枣庄市第十九中学以文化立校,扎实推进“礼文化教育”,以丰富的礼文化大餐滋养孩子心灵,采取多种措施加强以“礼文化教育”为特色的校园文化建设,为师生创设优雅温馨的学习、生活环境。

学校“一班人”在校长颜景良的带领下,以全体师生员工为主体,以建设清静、优美的礼文化校园为基础,以建设内涵丰富的教风、学风、校风为重点,挖掘学校礼文化资源,把推进学校文化建设与持续提高教育质量有机结合起来,素质教育与特色学校建设统筹推进,新课程改革与礼文化校本研训齐头并进。努力构建环境优美、氛围浓郁、文化底蕴丰厚、制度完善、关系和谐的礼文化校园,促进学校的优质均衡发展,使师生在充分彰显个性魅力的同时,实现学校文化建设与学校内涵发展的同步并进,办学特色稳步提升,达到了内容与形式的和谐统一。

(张思江 李忠敬)

齐鲁晚报 今日枣庄

新闻热线: 96706 8880110
广告热线: 0632-8881027