

小区外一片绿意盎然,小区内却是连片菜地

不少小区绿地成管理盲区

本报记者 尹明亮



社区调查

城市的道路广场树木葱郁、修剪整齐,而穿过小路,走进一个个建成十几年、几十年的老小区,却是另一番景象。走在省城不少开放式小区,曾经的绿地或变菜园,或直接裸露土地,几成管理盲区。开放式小区绿地该如何管,谁来管?

记者调查

小区曾有40%绿地 如今种满大蒜、土豆

作为一个老小区,能有40%面积的绿地实为不易,然而记者近日在玉函小区南区发现,空有大面积的绿地格局,里面却是各种蔬菜当道,行走于小区俨然走进一菜园,单看绿化面积,该小区不比一些新建小区逊色,然而在各式绿化带里少见花草,反倒是一片片的大蒜、土豆、韭菜……

在小区13号楼东侧是一个布局精致的小广场,由于长期缺乏管理几近荒废,除了几棵小树,就是一块块整过的菜园。

在南侧沿着11号楼、12号楼,几乎楼前楼后所有的绿地都已改成了菜园。而在新区的21号楼和22号楼前,大片的菜园更是蔚为壮观。

“老区是1997年入住的,新区2000年入住,当初小区绿化率有40%,后来绿地都由物业来管理,可能是财力上无法保证投入,绿地慢慢荒废了,便被居民开辟成了私家菜园。”在居委会,一位工作人员介绍说。

走在小区里,除了大片的菜地,很少能见到草坪,即使没被开辟成菜地,如今也都荒芜了。在小区10号楼西单元南侧,被居民用树枝围起来的一片绿地算是保存较好的一片了,在东侧没被圈起来的地方,还是一片菜地。

延伸调查

不少开放式小区 绿地陷入管理盲区

记者在市区调查发现,不少老小区绿地破坏都十分严重,与大街上修剪整齐、定期补植的绿化带相比,这些老小区俨然一个个绿化管理死角。

在槐荫区明星小区,北区是一片几十年的老楼,除了楼宇之间道路上的几棵树,难觅绿地的踪影。即使在比较新的南区,绿地状况也难言乐观。小广场上的冬青已经残败不堪,绿化带里看上去绿油油,实则都是杂草。从13号楼到16号楼,楼间的大片绿地上堆满了破桌子、破板凳等生活垃圾。



在玉函小区南区,大片的绿地都成了菜园(资料片)。本报记者 尹明亮 摄

而在市中区王官庄小区,小区绿化与外边道路绿化的对比更是明显,在小区9区20号楼和21号楼南侧是白马山南路,路边绿草茵茵,树木茂盛。沿着两楼之间道路走进小区后,绿化则是另一种景象:在21号楼北侧,几棵多年未曾修剪的大冬青长得茂盛,而在冬青之间,则是居民种的一块块菜地。

在天桥区阳光小区,绿地难见,一个看上去不算小的广场花园被一个个车位锁锁住,路面坑洼不平,冬青被损,曾经的绿地已是残败不堪。

居委会说法

无养护技术手头又没钱 绿地养护让居委会头痛

“让我们拔拔草还干得了,但要进行修剪啥的,我们真干不了。”在明星社区居委会,说起小区的绿地,居委会主任付小娟无奈地说,“北边是园丁小区,由物业管理,绿化情况好很多,但明星小区是开放式小区,靠居委会根本顾不过来。”

望着门前广场上的小亭子,付小娟告诉记者,小亭子是居委会协调园林局做的,“广场绿化当年也是园林局帮着做的,从那之后,对广场上的绿化,我们也试着自己剪冬青,但不会剪,也剪不动。”

而在玉函小区南区,对于小区大都变成菜地的绿地,即使有物业,物业也称无能为力,“虽有物业,可管理小区已经十多年,物业费还是3毛一平,还只按套内面积收,每月也只能

收一两万,连保洁人员的工资都不够。”在物业办公室,一位工作人员介绍说,小区如今就是一个开放式小区,靠物业来维护绿地,根本没那个能力。“像这种老小区,绿地的管理维护,环境的整治,靠居委会、靠物业,都不可能做好。”

历下区做法

开放小区绿地对外承包 从去年开始在全区推广

记者了解到,目前济南市主次干道的绿化维护工作主要由园林局负责,开放式小区则主要由街道绿化所负责。

“但绿化所就两个人,根本管不过来。”历下区大明湖街道办事处副主任李笃来告诉记者,从2011年3月份开始,大明湖街道在历下区第一个试点,把辖区开放式小区8500平方米的绿地管理权承包给了专业的园林绿化公司。

“聘请专业队伍,绿化养护资金还由街道出,街道监督工作,效果就截然不同了。”李笃来告诉记者,经过一年的试点,大明湖街道6个小区及背街小巷的绿化已经基本都恢复了。

记者从历下区园林局了解到,开放式小区绿地对外承包管理,从去年开始在全区推广,“到今年,全区各个街道都已经全部推广了,有专业队伍负责,那些在园林局管辖之外的背街小巷的绿地有望得到更好管理。”历下区园林局一位负责人介绍。

小区物业管理费每月涨了15元

物价局:建议物业与业主协商解决

本报5月25日讯(记者 李泳君 穆静) 家住历城区王舍人镇杨北庄小区的李女士交物业管理费的时候遇到了一件郁闷事儿:“以前交物业管理费都是15元/月,这个月的收费标准怎么变成了30元/月,而且要一次性缴纳11个月的费用?”这让李女士疑惑不解。

25日上午,杨北庄小区的李女士表示看到这个收费标准,感到非常纳闷:“我们之前没有收到任何调价的通知,直到去物业管理办公室缴费的时候,看到办公桌上贴了一张告示,才知道收费标准变了。”

在杨北庄小区物业管理办公室的桌子上,记者看到了一张告示,内容大概为,管理费用为30元/月,业主需要一次性缴纳今年5月份至明年3月份共11个月的费用330元钱。李女士向记者介绍说,物业收费标准不是说涨就涨的,应该有物价部门的核

准,可是当她问物业收费人员为啥涨价时,物业人员却说不出所以然。

杨北庄小区物业管理办公室一位姓薛的工作人员介绍说,由于附近其它小区的物业费都有一定的上涨,他们在和村领导商量后决定对物业管理费用进行上调。“我们上调的幅度绝对在允许的范围之内,其它小区早就调整了,我们已经拖了一个月,所以才收11个月的管理费用。”当记者想要查看物价部门相关的批准文件时,这名工作人员说暂时没有。

济南市物价局一名工作人员表示,杨北庄小区的物业管理是否具有正常资质还需考察。那么这次物业费调整是否合法呢?这名工作人员介绍说:“像这种小区如果调整物业管理费,建议业主经过街道办等政府部门的公证,然后由小区物业和小区业主共同协商解决。”

泉城快讯

市中慈善工作 去年惠及3.5万户

本报5月25日讯(见习记者 穆静) 25日,市中区召开慈善大会,总结2011年全区慈善工作,并部署2012年慈善工作和“慈心一日捐”工作。

据了解,2011年,市中区慈善总会共募集慈善捐款381.16万元,募集慈善物资折价803.70万

元,设立慈善基金180万元,在全区开展了以“慈善关爱·情暖市中”为主题的七大救助工程,全年共支出善款306.50万元,累计救助困难群众6956户。利用慈善超市救助平台等,累计为辖区内3.5万户弱势群体提供各种形式的救助。

排水知识首次 走进小学课堂

本报5月25日讯(见习记者 张文) 25日,济南市排水管理服务中心的工作人员来到胜利大街小学,给一年级的的小学生上了一堂排水知识课。这是市排水管理服务中心首次

走进校园宣传排水知识。今后,市排水管理服务中心计划进学校、进社区、进大型公共场所,向市民发放编写好的宣传手册,倡导全社会共同关注济南水环境保护工作。

作家音乐家

“流动青少年宫”进校园

本报5月25日讯 25日上午,由济南市文联、团市委、市教育局等联合主办的“沐浴阳光,放飞希望——济南市作家音乐家‘流动青少年宫’进校园活动”在天桥区大桥镇第二

中学”举行。仪式上,与会领导共同为“好作品献给青少年——济南市作家音乐家进校园示范基地”和“作家书架”揭牌。(李飞 艾国庆)

农民工子女

西客站当志愿者

本报5月25日讯(记者 陈伟) 25日,槐荫区房管局组织北大槐树第二小学的农民工子女们,来到济南西站当起了“娃娃志愿者”。在济南西站工作人员的指导下,孩子们给乘客送水,

并给残疾乘客搬轮椅等。随后,孩子们还参观了济南西站站房。槐荫区房管局工作人员单玮告诉记者,从2010年底,槐荫区房管局就与北大槐树第二小学结成了共建对子。

老干部局局长捐奖金

资助贫困学生

本报5月25日讯(见习记者 穆静) 近日,在市中区十六里河吴家小学,市中区委组织部副部长、老干部局局长范正建用自己前不久领到的1万元奖金,资助10名贫困生,每人500元,计5000元,并给该校捐

赠了价值5000元的图书。去年9月,范正建获得“全国先进老干部工作者”光荣称号,省委老干部局向其颁发1万元奖金。范正建决定把这笔钱全部拿出来资助贫困山区的孩子们。

聊城一高中生

泉城画车追梦

本报5月25日讯(见习记者 张亚楠) 聊城一高二男生痴迷汽车设计,来济南展示自己画的概念汽车,为感兴趣的市民现场画画,阐述自己的汽车设计理念。

5月25日,在八一立交桥下人行道,几十张概念汽车画作摆了六七米长,这些概念汽车极具个性,吸引了不少行人驻足观看。画作的一边,一个十六七岁的男孩子坐在一个小马扎上在认真描画。

男孩告诉记者,他叫高睿,来自聊城一所高中,痴迷汽车设计,这次是跟学校请假来到济南作画、办展览。高睿说,画纸上展示的各式各样的汽车都是自己头脑中设计出来的。至于为何请假办展览、作画,高睿说,“汽车设计可以说是我的梦想,我打算以后就做汽车设计。”出来办展览、作画也是希望能碰到和自己一样痴迷汽车、懂得汽车的志同道合者。

中建瀛园
一期入伙通知

尊敬的业主:

中建瀛园一期现已达到交付条件。自2012年5月30日(上午8:30至下午5:30)起,我司在济南市长清区大学科技园紫薇路6677号,中建瀛园会所一楼大厅开始办理入伙手续。若您有任何疑问,请致电:

0531-66586679
0531-87337777

中建信和山东置业有限公司