



老城区>>

明湖路将建自行车交通系统

纬十二路道路改造下半年施工



绿地普利中心计划今年底建到地上40层。本报记者 郭建政 摄

在1日召开的济南市建设美丽泉城领导小组调度会议上,老城区建设指挥部有关负责人在工作报告中介绍,预计铁路局纬四路公租房项目6月份开工,纬十二路道路改造下半年施工。而许多市民关心的步行与自行车交通系统建设,近期将在明湖路等道路逐步开始实施。

净明泉等5处72名泉正在规划

老城区建设指挥部承担着提升泉城特色等七大类项目。其中,提升泉城特色项目建设7项。目前,百花洲片区整治工程、千佛山风景名胜保护区保护开发建设工程已开工或部分开工。千佛山风景名胜保护区保护开发建设工程包括千佛山、佛慧山、平顶山等六大景区,是泉城特色风貌带的重要组成部分。今年对罗袁寺黄石崖景区基础设施进行建设提升,现正对景观建筑、黄石崖栈道、景区入口等深化施工图设计,计划今年10月底完成施工建设。

老商埠区片区一期工程(中山公园东片区)红线内已全部完成房屋拆除,近期可完成最后征收拆迁工作并上报

拆迁验收。在名泉保护管理工程方面,已启动《明府城泉城特色标志区泉水保护规划》等编制工作,制定了《济南名泉申报世界自然与文化双遗产工作实施方案》、《泉水节总体实施方案》(草案)。净明泉等5处72名泉正在规划中,袈裟泉正在施工。

铁路局纬四路公租房预计6月开工

保障性住房建设有7项。文庄新居公租房、八里桥新居廉租房、铁路局南货场及北货场经济适用房、铁路局经十路518号(配件厂)经济适用房等5个项目已开工建设。其中,铁路局南货场和铁路局经十路518号项目计划年底主体竣工,部分楼进入安装阶段。铁路局纬四路公租房项目正在拆除建筑物,计划6月份开工。

棚户区 and 城中村改造14项。其中,棚改项目8项,计划今年竣工4000套,新开工2000套。官扎营宝华一期及二期、中大槐树、南辛庄、梁庄等5个项目已开工或者部分开工建设安置房。万盛、北大槐树,经四纬十二3个项目正加紧拆迁收尾。城中村改造项目6项,韩庄村项目已开挖基槽,双龙安

置基地正加紧土地征收移交工作。岳而村、魏家村、匡山村、八里桥村等4个项目正在办理或已办理完成有关前期手续。

纬十二路下半年施工改造

道路交通设施建设和整治方面,也有20项大动作。其中,道路交通设施建设方面,纬九路道路改造工程、宝华街和通普街改造部分工程已开工。纬十二路道路改造工程已基本确定征收拆迁和设计方案,先期启动相关征收拆迁,下半年施工。济齐路道路改造工程、历阳大街工程等相关手续并开始招标,部分道路完成征收拆迁后即可开工。步行与自行车交通系统建设,近期将在明湖路等道路逐步开始实施。

旅游西路东段、土屋路等工程正加紧进行前期工作。经十路综合修整整治工程、顺河高架桥维修改造工程2个项目已完成立项。一期黄台南路、田庄东路、辛甸中街三条道路已开始招标,即将实施。而济南绕城高速燕山立交至柳埠连接线工程、七里河路北延改造工程正加紧进行前期工作。

自管换热站已开始回收

在城市供热方面,许多市民关心的自管换热站回收及改造工程,现已制定回收计划和方案,开始进行自管站回收。

城市排水排污方面,玉符河治理工程现已完成有关招标的开评标工作,即将开工,计划今年11月竣工。

综合体和地产开发项目共21项。其中,舜井-解放阁片区、绿地普利中心、万达广场、兴隆片区、中海国际社区等9个项目已开工或部分开工,部分工程即将竣工。其中,舜井-解放阁片区项目(世茂解放阁项目)分3个地块建设。一地块舜井商厦项目预计6月中旬主体完工。二、三地块世茂国际广场项目正在进行周边支护桩的施工,详规手续正在审批。绿地普利中心项目,目前主体塔楼已建至地上14层,计划今年底建到地上40层,同时一并进行塔楼下部楼层的内外装修,计划2013年底全部建成投入使用。东部裙楼土建工程已经封顶,即将进行内外装修阶段,预计今年下半年投入使用。

东部新区>>



中国重汽工程技术研究中心一期工程的8座实验室,分两列排开,像鱼的身体。本报见习记者 张文 摄

汉峪金融中心将建40多栋高楼

该区还规划建轨道交通

本报6月1日讯 在1日举行的济南市建设美丽泉城领导小组调度会议上,济南市东区建设指挥部相关负责人介绍说,目前该指挥部下设燕山文博片区建设、汉峪片区金融中心建设、雪山片区开发建设3个专项指挥部,负责推进的建设项目共99项,目前已开工建设63项,36项正在前期准备中。

其中,龙奥大厦西侧城市综合体项目由青啤集团委托美国波特曼设计公司设计,已形成初稿。汉峪金融商务中心在完善北区的基础上,将南区作为核心区,规划建设40多栋高层、超高层楼宇,地下实施环路工程建设。目前已有鲁银投资、中海油、兴业银行等金融机构和企业总部入驻。

另外,东区规划建设多条主干道以及快速交通BRT、轨道交通等项目,通过对道路、绿化、市政管网等配套设施的先期投入,吸引众多社会项目。

滨河新区>>

冻口片区项目一期已开工

华山片区公园范围线已确定

本报6月1日讯 在1日的济南市建设美丽泉城领导小组调度会议上,济南市滨河新区有关负责人表示,滨河新区核心区争取年内启动通航河道安置拆迁工作,华山片区争取年底前启动安置一区建设,并加快推进华山湖立项审批工作。

济南市滨河新区有关负责人介绍说,力争用3至5年的时间,精心打造核心区、冻口、徐李、华山等重点城市综合体和重大功能区,全面推进城中村、旧村居、危旧房改造。

他介绍说,目前冻口片区已征集土地熟化投资人并实施了征收冻结,项目一期已开工建设13万平方米。核心区城市设计初步成果编制完成,作为核心区安置的柳云地块,已与柳云社区签订合作协议,并启动地块内集体经济组织成员的确认工作。华山片区公园范围线和安置区选址已基本确定。

清雅居公租房项目已完成基础施工,全面进入主体施工阶段。

下一步,滨河新区将进一步加快重点项目推进。冻口片区将加快启动居民安置房建设;徐李片区力争尽快实施裕兴化工厂拆除和首批地块出让,启动村民安置房建设;核心区年内启动通航河道安置拆迁工作;华山片区争取年底前启动安置一区建设,并加快推进华山湖立项审批工作。力争年内完成清雅居主体工程建设和清雅居清河综合治理工程,年内完成收尾工程建设,并不断完善提升工程效果。

本版采写:本报记者 赵丽 马云云 见习记者 张嶂 张文

西部新区>>

世博山东馆计划6月上旬完成主体

刘长山路西延长线已开工12公里

本报6月1日讯 在1日举行的济南市建设美丽泉城领导小组调度会议上,济南市西区建设指挥部有关负责人表示,世博山东馆预计6月上旬完成主体,高铁西侧公租房6月底完成基础。

1日,济南市西区建设指挥部有关负责人介绍说,大剧院等十余个重点项目昼夜施工,各项目均按期完成了节

点。其中,省会文化艺术中心大剧院正在进行金属屋面施工,“三馆”和配套高层正进行基础垫层施工。场站一体化工程中的南综合楼主体结构验收完成,装饰工程已完成70%。

目前,安置三区一期15栋住宅楼已全面开工,其中7栋主体施工至10层,4栋施工至1层,4栋进行基础施工。世博山东馆计划在6月上旬完成主

体,高铁西侧公租房计划6月底完成基础。

市政道路一期工程计划10月底建成通车。二、三期工程明年5月建成通车。许多市民关注的刘长山路西延长线,已开工12公里,目前急需协调铁路部门解决下穿铁路桥汛期施工问题。二环西路地面工程计划6月底完成地下管线施工。

腊山河综合整治计划6月

底基本完成河道开挖和西岸园林绿化。

在开发项目建设方面,中建综合体、恒大雅苑住宅、山东高速塔楼综合体、荣宝斋文化艺术广场、济南传媒大厦、长运枢纽及商业配套工程等6个项目已开工建设,十艺节前将形成一定的城市景观和服务功能,而华润、华强、万达等项目正在积极洽谈中。