

# 地上安把锁 车位归了俺

## 开放式小区停车难，居民无奈抢车位

文/片 本报记者 尉伟 殷亚楠 实习生 齐绍安 杨斐斐



省城不少开放式小区内都安上了这样的车位锁。



## 一个车位上安了三把锁

日前，记者来到水园小区47号楼所在的小院。一进入院子，最引人注目的不是略显破旧的居民楼，而是一排排钉在楼前空地上的黄色车位锁。这些车位锁有三角形的，也有人字形的。其中除了少数系个人自制外，大部分是从市面上买来的，均用膨胀螺丝固定在地面上。有的车位上安有两个甚至三个车位锁，足见争夺之激烈。

居民刘先生称，这些车位锁都是居民私自安装的。“以前车少，也没多少人抢车位。可从前年开始，买

车的越来越多，抢车位的情况也越来越厉害，有人率先在相中的车位上安装车位锁，其他人也就跟着安。”

据了解，该小院包括47号楼在内一共有四栋居民楼，属于开放式的老小区，物业只负责卫生费和水电费的代收，停车管理并不在内。

“我们也是没办法。”一位车主说，由于是开放式小区，经常有一些外部车辆进入挤占他们的车位，因此他们才安上车位锁。“如果物业能统一划车位、收费，我们也愿意。”

“抢车位”曾经是网上很火的一个游戏。如今，在省城的很多开放式小区，抢车位却几乎每天都在真实上演。

为了让自己的爱车能有个安身之地，车主们可谓使出浑身解数，有的甚至自购车位锁安在车位上，但由此也引发了许多争议和纠纷。

不过，加装车位锁也使得邻里间的纠纷明显增多。“为了一个车位而争得面红耳赤，甚至动手的情况时常出现。”刘先生称，“安锁的认为车位是自己的，不让别人停；没安的只能停在院外路边，肯定不服气。”

还有居民表示，院内装了车位锁后，对老人、孩子影响很大，很容易被绊倒。此外，更让部分居民担心的是，要是遇到紧急情况，救护车或消防车等很难进入小区，停车更是几乎不可能。

## 老小区普遍遭遇停车难

遭遇停车难的并不只有水园小区。位于省城南部的郎茂山小区也是一个大型开放式小区，周先生已经在这里住了七八年，每天下午，他都盼着能早点回家。“我6点回去还能抢到车位，要是再晚点儿，别说楼下，就连路两边都停满了车。”周先生说，以前小区里买车的并不多，停车还比较宽松。可如今，随着买车者的增多，老小区缺少停车规划、基础设施差的问题

骤现。同样，在历山路40号院历苑组团小区，记者看到，小区门口的路边停了不少车，有的车位上还安上了车位锁，还有拿铁架子放在地上占车位的。小区内的车位上都停满了车。4号楼的一位居民告诉记者，晚上小区里车停得满满的，主干道两边能顺着停三排车，中间只剩下能过一辆小车的空，还有一些车直接插到楼前的绿化带里。

由于小区是开放式小区，停车免费，因此不少小区外的车辆也经常来此停放。“甚至还开进来过大卡车，一下占去好多地方。”该居民介绍道。

6月14日，记者走访了省城多个开放式小区发现，不少小区要么没有物业管理，要么物业管理不负责任，要么物业收费高，导致居民在楼前或路旁的空地上。当然前提是，不影响道路通行。

## 居委会尝试停车管理

虽然停车难是目前开放式小区普遍遇到的一大难题，但部分小区也在尝试一些解决方法。

明湖小区东五区是位于大明湖畔的一个老式开放式小区。14日上午，记者来到这里看到，居民楼前后和小区内的道路上停放着不少车辆。虽然车辆较多，但都靠道路一侧停放，较为整齐，居民楼周围地面上能看到有不少白色的停车线，却没有车位锁。

“晚上车更多些，不过我们小区挺好，没大有乱停车的。”居民张先生说，小区楼前后都划有停车线，车辆一般都停在线内，居民们也基本没感到停车是个难事，“按停车线停就行了，停在线内，都有地方。”

县西巷社区居委会主任姚少华介绍说，2009年下半年，街道对明湖

东五区进行了环境综合整治，整治过程中，考虑到小区内车辆越来越多，有必要规范，居委会便请街道在道路修整一新后再划上停车位、停车线。划好线后，居委会又想小区的停车都管起来，便对小区已有车辆进行调查摸底，将车辆和车主信息进行登记，建立车主档案。

“不仅是常住小区的，有常开车来小区看望老人的子女或走亲戚的，我们也把他们的信息做了登记。”姚少华说，也曾有少数居民向居委会透露想出装车位锁、锁定自家车位的意愿，居委会便通过单元楼长给居民做工作，“在小区公共空间里安装车位锁，如果这车车主不在，便造成了车位资源的浪费。楼长们出面说明利害关系，居民一般都很配合，小区里也没出现安车位锁的。”

此外，掌握了小区内车辆和车主的信息，如遇到突发情况也容易处理。前段时间，一辆车被别的车堵在里面出不来，被堵车主心急火燎地找到居委会，姚主任翻开小区车主档案，几分钟就联系上另一辆车的车主，把外面堵路的车给移开了。“这种事一个月就能碰到两三次，时间长了，大家都知道来找居委会。”姚少华说，没有道闸，也没有物业收费，却把小区停车管理得很好，这主要是居委会依靠了居民自治的力量，让大伙共同出力将小区管起来。

此外，记者从同样是开放式小区的燕山小区那里了解到，燕山街道将在燕山中学下面建设两层的地下停车场，规划有500个车位，这也是今年该街道针对辖区居民的一项惠民工程，近期就将开工。

华阳山庄 >>>

## 破损山体长出多棵椿树 居民担心滑坡威胁安全



坡顶的那棵椿树已经撑开了固化用的水泥，汛期可能有滑坡危险。 本报记者 王光营 摄

本报6月17日讯(记者 王光营) 17日，家住英雄山路华阳山庄的陈先生反映，他住的小区距离七里山一处破损山体只有两三米远，山坡半腰上还长出了多棵椿树。汛期即将来临，椿树遇到风雨就容易导致山体滑坡，希望有关部门能够及时处理一下。

17日上午，记者来到位于英雄山路124-1号的华阳山庄。由于背靠七里山，附近不少小区都是依山而建，一路延伸到了七里山山坡上。华阳山庄东侧紧挨着一处山体，由于小区在建设时是人工开挖而成的，山坡几乎直上直下，为了防止落石，山坡用水泥进行了固化。

“这些山体本身就不牢固，还长了棵椿树，要是出现滑坡就危险了。”陈先生称，小区建设完成后，开发商和相关部门先后对这片山体进行过多次固化。但近几年固化山坡上长出了不少树木，其中一棵大椿树长

在半山腰上，树根扎进了山体内部。

记者看到，由于当初削坡进行建设，目前的山体有二三十米高，山坡下部几乎是直上直下，上部却突出了很大一部分，椿树就长在突出部分上。

“这棵树直径得有三四十厘米，如果遇到风雨很容易将山体上部劈开。”陈先生表示，他曾上山去查看过，椿树至少得长六七年了，树径比较大，树根将固化水泥也撑开了。汛期马上来临，如果碰到较大的风雨，树木随风摇摆，就很可能晃动这块山体造成滑坡。

陈先生表示，由于椿树长在山坡上，超出了物业的管理范围，而且如果不是专业人员，也很难将其砍伐掉。“汛期快到了，万一发生滑坡就危险了。”陈先生称，他们还是希望有关部门能够及时对这棵椿树进行处理，消除发生滑坡的危险。

## 还没灌满车，先洒一地水

### 一洒水车接水点用水挺“豪放”

本报6月17日讯(见习记者 张頔) “洒水车来这儿接水时，有时候管口对接不准，边灌边往外漏水。”近日，家住大明湖附近的张女士反映，在明湖东路上的一个接水点有时会洒水洒在地面上，不仅浪费了水资源，而且影响路人出行。

17日下午2点，记者来到这个大明湖东门以东100米的接水点，看到一根接水管从绿化带里架设出来，出水口正对的人行道地砖已经发生了明显松动，邻近接

水点的路面上积了大约5平方米的水，过往车辆通过时，能溅起不小的水花。

“前几天，我骑着电动车路过这里，就因为积水地滑摔了一跤。”张女士说，冬天的时候积水很快就结冰了，每次从这儿走，都要格外小心。

张女士建议，洒水车司机可以根据经验设置一个参照点，以后停车时看着参照点就能对准出水口，避免加水时外漏。“其实注意一下细节，就能省去很多人的麻烦。”

## 历下将建济南首座古树游园

本报6月17日讯(记者 林媛媛 通讯员 林杉) 近日，历下区园林局正在对下井村附近一约500年树龄的国槐周边进行绿化提升，打造全市首座古槐游园，建设工作将于7月初全部完成。

据悉，位于下井村的这棵古槐，树干直径近1.5

米，需要两位成年人手牵手才可环抱。虽然树干已经中空，但依旧枝繁叶茂，园林部门估算这棵古槐的年龄约在500岁。古槐下有一口古井，被附近居民视为“神井”，据村里的老人讲，该井长年水流不断，即使是灾荒年代水井也不曾干涸。