

“五星级”老年公寓渐受青睐

专家认为养老市场将根据不同需求日益分化

本报记者 孟敏

有棋牌室、图书室,还有电影播放室,这不是什么高级俱乐部,而是一家老年公寓。

近年来,随着生活条件的改善,人们对于养老的需求也日渐提高。而为了满足这部分老人的需求,一些设施更加高档、服务更加周到的养老机构也应运而生,并日益受到部分高端老年群体的青睐。

“五星级”公寓里住进了老音乐家

16日下午,在位于丁字山公园附近的济南市绿苑福鼎老年公寓,一首具有浓郁俄罗斯风情的钢琴曲飘荡在公寓内外,让人不由得驻足聆听。

弹琴的是一位已经76岁的白发老人,曾是一位词曲作家、音乐评论家,笔名韩映红。去年,韩映红不小心把腰摔骨折,失去部分自理能力,需要借助他人的帮助完成日常生活起居。于是在选择老年公寓上,他遇到了难题。

“看了几家老年公寓,环境和服务都不理想。”最后,韩映红老人的女儿在网上找到了绿苑福鼎。“公寓的设施、服务都不错,而且依山傍水,环境非常宜人。”韩映红的女儿说,把老人送到这里她很放心,让长辈人住“五星级的家”,也算尽了一片孝心。

刚入住时,韩映红要靠坐轮椅,在护工的协助下活动,胃肠功能也非常差,腹泻、便秘一直困扰着他。韩映红老人因肠胃不好,如果当天的早餐不合胃口,护理人员就会把自己的鸡蛋给他放碗里。

经过公寓医务室大夫对他胃肠道的精心调养,这些症状都逐渐好转,老人也壮实起来,如今韩映红已经可以在走廊里拄着手杖走路了。

服务设施齐全 医疗保障可靠

据了解,近年来,省城像韩映红这样的高端人群的养老服务需求正在暴涨。该人群的普遍特点是文化水平高,有思想,收入高,但同时对于养老服务的标准也很苛刻。

以绿苑福鼎老年公寓为例,这里的建筑设计是完全按照国家颁布的《老年人建筑设计规范》的要求高标准实施。室内的无



老年公寓内,工作人员在领老人们做操。

障碍设施、紧急呼叫系统、网络可视系统、室内卫生间、公共图书室、医务室、公共就餐场所、健身娱乐场所等等一应俱全。

另外,该公寓周边5公里半径内有山东省立医院、济南市第五医院等医疗机构,可以非常便捷地为老人提供医疗服务。“我们还与山东省电力中心医院缔结了长期医疗合作协议,本公寓也是该院的医疗助老基地。”负责人冯燕说,山东省电力中心医院为老人提供健康查体服务、专家定时巡诊服务、急

诊绿色通道服务、老人优先优惠入院治疗等优质服务,所有住养老人均可获得可靠的医疗保障。

在饮食上,除了原料上全是绿色食品外,在服务上这里还会根据老人具体需求制定健康食谱,针对有特殊要求的老人,可将饭菜送到房内。

更为值得一提的是,走进该公寓,文人墨宝随处可见,就连老人居住的房间、大厅、走廊、公共活动空间,都悬挂着传统书画。几乎每一次转身、抬头,都能看到墙上的艺术

作品。

“我们要办成省城首座主推文化养老的新型老年公寓,为喜欢书画、音乐等艺术的老人提供展示与交流的舞台。”冯燕说,选择在城市中心但远离喧嚣的丁字山公园办这家养老公寓,就是想让老人更好地享受文化养老,有尊严地老去。

此外,考虑到老人的文艺爱好,公寓还设立了棋牌室、图书阅览室、电影播放室、书法工作室、钢琴练歌室等供入住老人免费使用。

专家分析

特色养老将成趋势

“从老有所养到老有所养,这是养老市场的一个发展趋势。”山东大学社会学教授王忠武表示,随着养老资源的发展,养老资金将增加,养老机构将逐步增多,以前养老资源供应相对不足的状态会渐渐改变。同时,随着生活条件的改善,人们对养老的需求也会提高,为了适应市场经济发展的这种变化,养老公寓将会发掘自己的特色来增强竞争力。

王忠武说,市场经济要求提供公共产品时要锁定目标客户,根据社会需要进行资源配置,养老市场也不例外。根据高端、中端、低端的养老需求,养老机构也应发展自己的特色,养老资源也会日趋充分化、特色化、优质化。

“养老不仅是物质养老,也有精神养老。”王忠武说,个体差异下需求不同,毕竟老教授、老退休干部和普通工人对养老资源的需求会有所差别,养老机构会根据目标客户的不同走差异化的发展路线。

纯享受

系出名门,纯净自然,口感上佳

热烈庆祝百脉泉纯净水 登陆济南市场

咨询电话: 85196288、85196693



聘: 仓库保管

咨询电话: 85196690

