

国土部再发别墅“驱逐令”

别墅类房地产首次进入限制禁止用地目录

据新华社北京6月18日电(记者王立彬) 为贯彻节约集约、集约用地及房地产调控政策,别墅类房地产项目首次列入最新颁布实施的限制、禁止用地项目目录。

记者18日从国土资源部获悉,根据国土资源部、国家发展改革委日前联合印发的通知,《限制用地项目目录(2012年本)》和《禁止用地项目目录(2012年本)》即日颁布实施。与同时废止的2006年目录和2009年增补目录相比,新的限制、禁止用地项目目录增加了住宅项目容积率不得低于1.0(含1.0)的限定。首次列出住宅项目容积率不得低于1.0的标准与国土资源部近两年为规范房地地供应管理,对用地容积率控制标准作出的限定保持一致。

由于国家发展改革委此前印发的《产业结构调整指导目录(2011年本)》提高了农林业、煤炭、

石化化工、钢铁、有色金属、黄金等产业准入门槛,新版限制、禁止目录提高了用地门槛。《限制目录》涉及党政机关新建办公楼、城市主干道路、城市游憩集会广场、住宅、农林业、黄金及其他项目。《禁止目录》涉及农林业、煤炭、电力、石化化工、信息产业、钢铁、有色金属、黄金、建材、医药、机械、轻工、纺织、烟草、消防、民爆产品和其他项目。

相关链接

国土部9年5道“禁墅令”

据悉,此番明确确定住宅“容积率不得低于1.0”,试图从操作层面进一步闲置别墅类用地的供应,并将别墅类房地产开发项目挡在“闸门”外。而此前国土部近9年来已发布了5道“禁墅令”——

2003年2月,国土部首次发布了《关于清理各类园区用地加强土



地供应调控的紧急通知》,强调“停止别墅类用地的土地供应”;

2006年房地产调控的“国六条”,明令“停止别墅类用地供应”;

2008年国务院下发的《关于促进节约用地的通知》,明令“停止别墅类用地供应”;

2010年国土部发布的《关于加

强房地产用地供应和监管有关问题的通知》中,明令“停止别墅类用地供应”;

在今年的2月底,国土部再度发文强调,停止一切别墅类用地的土地供应,要求“严格控制高档住宅用地,不得以任何形式安排别墅类用地”。 (搜狐)

455家鲁企今年实施清洁生产审核

本报济南6月18日讯(记者刘红杰) 近日,省环保厅下发通知,公布了2012年度全省实施清洁生产审核重点企业名单,今年将对全省17个市的455家重点企业实施清洁生产审核。

清洁生产审核应重点审核企业主要污染物减排措施和实施方案,污染治理设施的运营管理和设施升级改造、污染物深度处理和资源化方案,以促进企业减少污染物的产生和排放。对没有减排方案和危废处理处置方案的审核报告,应不予评估或验收不合格,省环保厅还将对其清洁生产审核机构依法处理;对方案落实不到位的企业,不予验收或验收不合格并通报批评,视性质严重程度依法制裁。对不按要求实施清洁生产审核的企业,将进行处罚。

丹麦乳业巨头 22亿港元入股蒙牛

本报讯 当地时间15日,北欧乳制品巨头丹麦爱氏晨曦(Arla Foods)与蒙牛乳业及中粮集团在丹麦签署协议,爱氏晨曦将以22亿港元收购私募股权机构厚朴基金所持蒙牛股份,成为公司第二大战略股东,厚朴基金实现部分退出。据悉,爱氏晨曦将利用蒙牛的渠道在中国推广其高端产品。 (辛财)

我省试点中小企业知识产权贷

贷款额度最高可达3000万,质押率不超30%

本报济南6月18日讯(记者马绍栋) 为进一步支持小型微型企业拓宽融资渠道,省中小办将联手北京银行济南分行在全省开展中小企业知识产权质押融资试点。根据融资方案,单户知识产权质押贷款额度不超过3000万元,知识产权质押率最高不超过30%。

记者了解到,试点中提到的质押知识产权限于发明专利权、实用新型专利权和商标专用权。根据融资方案,原则上借款企业需具有独

立企业法人地位且规模属于中小微企业,成立时间3年以上,拥有知识产权主管机构出具的知识产权权利证明文件。质押专利权属是借款企业经营的核心专利,并已进行2年(含)以上的实质性实施,使用,并形成产业化经营规模。此外,发明专利现有有效期不得少于8年,实用新型专利现有有效期不得少于4年;出质人须提供已缴纳专利年费的证明,并须在质押期间按时、足额缴纳专利年费,质押商标

权按期缴纳商标续展费。

按照融资试点方案的要求,“知识产权贷”可通过律师事务所+知识产权专业评估机构和律师事务所+担保机构两种模式进行合作。

知识产权质押贷款额度将根据企业经营状况、实际资金需求量及可用于还款的现金流确定,原则上单户知识产权质押贷款额度不超过3000万元(含),特殊情况下超过此额度由有权信

贷授信审批机构审批确定。贷款利率以风险度为依据定价,原则上不低于中国人民银行规定的同档次贷款基准利率。知识产权质押率将依据知识产权质量、处置难度、借款人的财务和资信状况确定,最高不超过30%。其中:发明专利权的质押率最高不超过25%;实用新型专利权的质押率最高不超过15%;驰名商标的质押率最高不超过30%;普通商标的质押率最高不超过20%。

15年传奇不止步

上海通用奇迹背后的源动力

从15年之前的浦东金桥开发区荒地上打下第一根桩起步,到如今遍布全国四大生产基地,近600万辆的累计产销,创下令人瞩目的“上海通用速度”、“上海通用奇迹”的汽车合资企业辉煌,2012年5月12日,上海通用迎来自己的15岁生日。

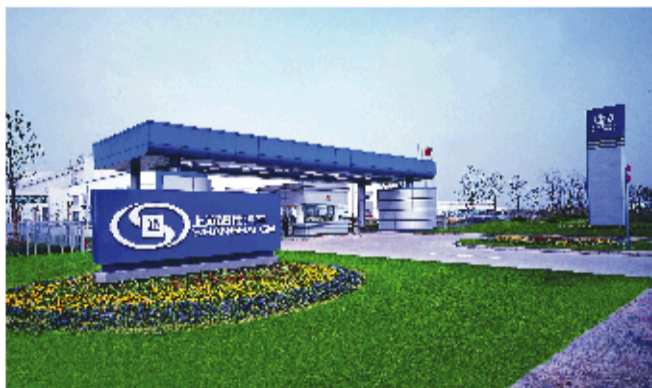
15年不长,但在中国这样的时代足以造就许多奇迹。每次呼吸之间就会下线一辆新车,每一秒间就会让销售曲线上扬一点点。从2001年开始,持续十年左右的汽车黄金时代,从10年之前不到200万辆到今年近2000万辆,推动这些成长的力量,一方面是中国蓬勃发展的经济和老百姓对汽车社会的汽车文明的孜孜追求,更是无坚不摧的汽车企业百舸争流的强大推力。毫无疑问,上海通用是其中最耀眼的一颗星。

身为中国最大的合资企业和中国汽车工业的领军企业,15年来,上海通用汽车在产品与品牌、体系能力、企业文化、创新能力、社会贡献等各个方面都取得了丰硕的成果,积累了全方位的优势。

合资的缘起

在上海通用汽车成立之初,上汽集团和通用汽车公司就达成了“4S合作理念”和“以上海通用利益为先”的原则,并成为上海通用各项决策的最高原则。“合作共赢”的企业文化不仅为企业在发展早期就奠定了坚实的基础,并且始终贯穿上海通用汽车15年的发展历史。

通用汽车和上汽集团两家公司给予上海通用汽车充分授权和支持,向合资企业敞开全球品牌、产品、技术资源和本土人才、渠道资源。在双方公司的支持下,上海通用汽车能够迅速开拓特色,顺利走上自我主导、创新发展道路,在体系建设的各个环节能够得以贯彻“以市场为中心”和“以SGM利益为先”



的原则,为中国合资企业树立了典范。

确立体系竞争力

合资15年以来,上海通用不仅成为中国企业合资企业快速发展的典范,而且建成了制造水平、现场工艺、品质管理、高效率的信息化管理系统,业内公认量化的营销能力和服务水平最佳的经销商网络等体系竞争力。

2002年,上海通用汽车开创了中国汽车合资企业兼并重组新模式,建立烟台东岳基地;2004年8月,上海通用北盛汽车成为第三个整车生产基地。从上海到烟台再到沈阳,上海通用汽车的精

生生不息的源动力

成立之初,上海通用汽车就把研发看作企业可持续发展的可靠保障,把提升自主研发能力作为提升体系能力的重中之重。与上海通用汽车有限公司同一天成立的泛亚汽车技术中心有限公司,一直致力于消化吸收通用汽车先进的汽车开发技术和流程,并结合对中国市场的充分理解,持续提升本土汽车开发的创新能力。而通过与上海通用汽车共同构建两位一体的企业务链体系,为泛亚研发能力的快速提升提供了保障。

15年来,上海通用携手泛亚,坚持“两条腿走路”:一方面,坚持本土自主研发之路;另一方面,越来越多地参与通用全球平台产品的同步开发,或在设计早期输入“中国需求”,并凭借自己的工程经验参与全球产品项目的国际分工,标志产品包括新赛威、新君越、科鲁兹等。经过不懈努力,如今的泛亚不仅发展为国内领先的汽车研发机构,而且已成为通用全球六大研发中心之一。领先研发能力正是上海通用15年屹立潮头的基石,也是迈向未来的源动力。