

伪造临街楼房租赁合同、产权证明

假“二房东”靠转租骗了四百万

本报记者 尉伟 实习生 齐绍安 杨斐斐

利用从网上找来的租赁合同模板,一百元刻的假公章,伪造商务楼租赁合同和产权证明,然后对外转租获利。从2011年开始,一男子吴良(化名)利用此法屡屡得手,诈骗三名老板共计四百多万元。

下海老师生意总是赔

吴良,今年30岁,老家章丘,曾是某学校的一名老师。

“辞职下海后,他开过发廊,搞过个人借贷。”历下公安经侦大队二中队民警陈晓东告诉记者,吴良很能“折腾”,可最后结果却都一样:赔本。

欠了一屁股债的吴良开始琢磨怎么才能咸鱼翻身。于是,他打起了租赁临街楼的主意。“临街楼如果地段好的话,很适合改建成商务酒店,租下来再转手很容易。”陈晓东说。

2011年3月份,吴良看上了山大南路附近的一栋单位办公楼,并以每年20万的价格与该单位签订了一份十年期的租赁合同。

“空手套白狼”

此时的吴良两手空空,他如何支付高昂的租金?

“他只租下了该楼二到三层,但对外却宣称租下了整个办公楼。”

吴良还在网上发布另一个招租广告,说自己是花园路

附近一栋临街楼的二房东。可实际上,他没有租下该临街楼的任何一层,“纯粹是空手套白狼”。

看到吴良在网上发布的信息后,省城一老板王某一番讨价还价后,以200万/年的价格与吴良签订了山大南路附近整楼转租合同。

伪造合同,刻假公章

对外转租,吴良需要出示他与房东的租赁合同以及产权证明,他是怎么让王老板相信的呢?

签下山大南路附近那栋办公楼二、三层租赁合同后,吴良以需要办理营业执照为由,要来了该办公楼的产权证明,然后他又利用二、三层的租赁合同伪造了整楼的租赁合同。

见吴良出示的相关手续齐全,王老板也信以为真。

至于吴良“对外转租”花园路附近那栋临街楼,陈晓东说,那栋临街楼的产权证明、租赁合同,都是吴良伪造的,“产权证明,租赁合同都是他从网上找的模板,然后填上相关信息;公章则是他以每枚百元的价格从街头找人刻

的。”

一房租给俩老板

“对于吴良提供的那些假材料,如果当事人能多打个电话或多方核实一下,他的骗术还是很容易被识破的。”民警陈晓东说。

2011年10月底,看到网上“花园路附近一临街楼转租”的信息后,一老板杨某随即联系上吴良,并与其签订了十年的租赁合同。

吴良对杨老板说,他是以前每年200万的价格租下来的,240万转租,赚个40万的差价。

而之前,这栋临街楼早被吴良以同样的手法及价格“转租”给了另一名老板隋某。

“花园路附近这栋临街楼,被吴良‘转租’了两次,获利三百多万。”民警陈晓东说,直到2011年11月底,杨老板准备进入该临街楼装修时,才从房东那里得知该楼从未外租给他人。而吴良也玩起了“人间蒸发”。

一老板两次被骗

“而王某租下山大南路附

近那栋办公楼后不久,就发现吴良有问题。”民警陈晓东说,王某准备装修,可却被该单位工作人员赶了出来,“除了二、三层,该楼其他均未出租”。

可王老板仍对吴良心存侥幸,多次催要租赁款后,吴良退了105万元,剩下的95万一直没退。

2012年年初,吴良又对王老板说,他刚租下了历山路一招待所的房子,准备对外出租。

合同不假,王老板多方打听也确有此事。随即,他又与吴良签订了租赁合同。

“这次吴良又耍了一个小花招。”民警陈晓东说,吴良与招待所签订的合同是半年一交租金,可他与王老板的合同是一年一交,“结果,他用王老板的钱交完半年租金后,结余的60万都进了自己的腰包”。

接到王老板等人报警后,历下公安经侦大队二中队的民警2012年5月底将吴良刑拘,6月将其批捕。

吴良骗来的钱,大部分被他挥霍。民警陈晓东说,“吴良甚至还出资40万,给前妻买了套房子。”



关注齐鲁男性健康·九龙博士男科系列——

早泄男人想爱不敢爱的辛酸经历 美国“黄金眼”告别残缺0风险

治早泄,其实不像人们想得那么难,为什么很多男性朋友谈“性”色变?主要是没有用正确的态度对待早泄,乱吃药或者过度治疗,均不可取。

目前,国际男科学把早泄分为两种,一是原发性的,采用背神经微创阻断术,绝大部分患者均可达到根治效果;二是继发性的,由于前列腺炎、泌尿感染、焦虑症等引起,这类早泄患者,只要对症治疗,消除炎症,缓解紧张情绪,临床也可取得良好预后效果。

背神经微创手术由于配备的技术先进,手术原理并不复杂,只要通过“黄金眼”精准定位神经数量和位置,只需一个1毫米多的微小创口,15分钟即可完成手术。据悉,该手术最大的好处是没有年龄限制,但曾祥福教授提醒,患者有早泄症状,最好先来医院做检查,看是不是属于原发性早泄,如果是,才能给患者安排手术。



作为一个男人 阿华觉得自己是残缺的

作为一个男人,阿华觉得自己是残缺的。前几年交了一个女朋友,爱可爱的女孩子,对阿华也宠爱不置,两人可谓如胶似漆。但是随着关系的进一步发展,阿华却遭遇了,说实话,阿华一直怀疑自己的性能力,始终不敢和女孩子再进一步。日子越久,阿华越来越觉得背疼,觉得自己对不起女孩子,连男人给女人最基本的东西都给不了。虽然一直爱着她,2010年,阿华还是主动和女朋友分了手,阿华只想着自己不能辜负她一辈子。

2011年,经人介绍,阿华又交了一个女朋友。阿华相信,由于深知自己的病情,本来不敢娶,但是没想到女孩子看上他去娶,娶了,一时糊涂,就和她交往了。交往了一年,这一年当中阿华有好多多次都想过分手,但是女孩子实在太好又放不下,迟迟不敢开口。女孩多

次提到要结婚,阿华也只能推脱敷衍。

美国“黄金眼” 锁定敏感神经数量和位置

2012年6月,阿华偷偷来到济南九龙泌尿专科医院求助,为其接诊的是从业丰富的九龙男科博士顾美平。九龙男科博士顾美平根据阿华所述的情况进行详细分析,利用高科技手段——美国“阴茎勃起监测系统(NPT)”和美国“AIO定位系统”(又称美国“黄金眼”)对他生殖器官进行探查,探查结果显示阿华的敏感神经有12根,远高于普通人2-9根的敏感神经。通过以上科学检测,确定阿华属于原发性早泄,且敏感神经有12根,必须通过手术治疗才能从根本上解决早泄问题。

听到要在命根子上动手术,阿华开始也是顾虑重重。为此,九龙男科博士顾美平强调手术非常安全。一来手术是在海绵体肌外侧进行,只需在男性器

官皮上切开一个不到1毫米的切口,手术10分钟即可完成。另外手术并不伤及主神经血管,不影响正常勃起和生育功能。通过全面的了解,当天,阿华接受了“黄金眼”敏感神经阻断术的治疗,手术10分钟顺利完成,阿华的早泄得到有效治疗。阿华这才后悔,如果早一点前来治疗,也许就不会失去一段爱情。

据九龙男科博士顾美平介绍,原发性早泄的根本原因,是阴茎敏感神经过多所致。普通人的敏感神经是2-9根,而早泄病人则多达8-9根,重症患者甚至多达12根。施行背神经微创手术,医生在显微镜下,为病人阴茎切一个小切口,对多余的敏感神经进行阻断,达到治疗目的。但是,正常男性的阴茎上分布着那么多神经,哪些是敏感的?敏感如何?手术前就必须检测准确,否则,术中阻断过多的敏感神经,会导致病人性快感丧失,而阻断过少,又起不到治疗作用。这也是有“黄金眼”最大的区别所在。

此时,终于明白九龙医院为

什么要从美国引进“AIO定位检测系统”。据悉,该检测系统在美国临床应用广泛,能准确测定阴茎背神经的分布以及数量,对外科医生施行手术具有划时代的意义。印象中取钱人高大威猛,性能力一定超群,其实在美国,性功能障碍也是影响男人家庭事业的一个沉重包袱,背神经微创手术也是先从美国开始。美国不少泌尿专家把“AIO系统”形象地称为“黄金眼”,他们的灵感是否来源于那部著名的007电影《黄金眼》就不得而知了,总之,借助该系统,泌尿外科的医生们将走出“雾里看花”的尴尬,彻底避免了传统早泄手术造成的手术无效果、性快感缺失、勃起困难、反复感染等弊端,确保手术成功率。

命根子动刀 九龙“铁三角”一个也不能少

命根子动刀无小事。顾美平博士提醒广大早泄患者,除要用美国“NPT”分清原发性早

泄、继发性早泄以外,美国“黄金眼”,手术医生环环相扣一个位不能少。近年来随着早泄背神经阻断术的知名度不断提高,一些小门诊、无资质诊所的“山寨”治疗现象变得日益突出,“山寨医生”们所开展的“山寨”手术,不仅无法治愈疾病,还有可能导致各种副作用、后遗症。

据了解,九龙泌尿医院系美国“黄金眼”技术独家授权单位,是山东省唯一可开展“黄金眼”下背神经阻断术的医院。该院开展的各种手术均由“刀到病除”的男科专家亲自操作,多年来,开展各种泌尿手术上万例,均为零事故,零投诉,被评定为“泌尿手术临床指定医院”。有重要的男性朋友可拨打查询热线(0531-66722222),获取九龙男科博士专业帮助。

济南九龙泌尿专科医院 电话:0531-66722222