

# 古建筑的保护,也要关注老住户的想法

□毛旭松



如今的奇山所城,作为古建筑群,安然存在于市中心,几乎可以说是个奇迹。但毕竟经历了几百年的风雨,奇山所城的现状不容乐观。

借申报国家历史文化名城之机,奇山所城和朝阳街的保护规划再度提上日程。专家纷纷赞叹烟台能有如此完整的历史文化街道,认为非常具有申报国家历史文化名城的条件。既如此,那么该如何保护规划,才能既保证城市健康发展,又能使历史文化得到更好地发扬光大?

奇山所城的大体框架虽然保存了下来,但聚落到个体来看,除了斑驳的瓦片,四合院内部结构已经被私搭乱建的小棚取代。谁都有追求更高质量生活的权利,谁都不愿意住在没有独立厨房、卫生间的小屋,于是我们看到住户会对老屋进行修葺翻新,敲掉青砖古瓦,换上瓷砖马赛克。近日央视《中国记忆》在养马岛古村落孙家疃采访,节目中一位村民对专家说:“拍些老房子干嘛,弄些新的多好,盖楼嘛。”这或许代表了大多数住在老屋里居民的心声。笔者理解他们的想法,而问题在于住户改装的新旧参半的老屋对于古村落的整体价值损害极大。

对于文物古迹的保护开发,很多城市选择开辟旅游服务区的方式,既能增加财政收入,又能将古建筑价值最大化。但这种做法风险很大,诚如朱自焯教授所言“城市发展特

色不能丢”。旅游价值应该建立在古建筑群的文化特性和历史内涵基础之上,过度开发终将破坏文物古迹特有的价值。

所城里人员密集,一旦开发之后,住户该何去何从?笔者认为只有住户从古建筑开发中获得利益,让老百姓切实感受到规划是和他们息息相关的,才能发自内心地支持和保护古建筑。尊重住户

在规划开发中的话语权,建立起民间、政府、资本各有所得的利益机制尤为关键。涉及到各家各户的房屋、街道布局都要听听住户的意见,甚至老住户们可以用其所有的古建筑租赁或入股,从中受益。

烟台能在市中心保存这么完整的古建筑群已属不易,只有在保护好的基础上才能利用好,也是古建筑存在的真正意义。

烟台能在市中心保存这么完整的古建筑群已属不易,只有在保护好的基础上才能利用好,也是古建筑存在的真正意义。

烟台能在市中心保存这么完整的古建筑群已属不易,只有在保护好的基础上才能利用好,也是古建筑存在的真正意义。

## 微评论

**新闻:**近日,两部还没有上映的电视剧引发网友批评,它们分别是《五台山抗日传奇之和尚连》和《五台山抗日传奇之女尼排》。除了质疑剧情的真实性,还有眼尖者发现宣传海报上,《和尚连》里有个女战士,“尼姑排”里有个男上司。看过剧透的人称,《女尼排》的故事主线不是尼姑抗日,而是小尼姑与抗战兵的虐心三角恋。(《北京日报》6月18日)

**微评:**抗日人物篇已经接近穷尽,抗战剧越走越窄,越走越极致。

**新闻:**中国工程院院

士、中国食品毒理学学科的创始人之一陈君石日前在接受采访时表示,食品安全是(企业)生产出来的,不是政府监管出来的。如果企业不讲诚信,政府投入再大人力物力,也监管不过来,而目前的社会舆论是任何事情都应该由政府负全部的责任。在食品安全的问题上,科学家要讲一些官员不敢说的真话。(《新京报》6月18日)

**微评:**对照此话,企业完全可以说,我用问题食品害人甚至伤命,是政府没有好好监管。如果企业和政府都是这种互相推卸责任、踢皮球的态度,还真让人无语。

**新闻:**浙江某大学几个应届毕业生裸奔庆祝大学毕业,引起网友广泛关注。一位认识这些“裸奔男”的学生称:“希望事情不要搞大,毕业证还没有发,怕会影响到这些学生。”第一次有记载的大学生校园裸奔事件发生于1804年美国华盛顿学院。(《金陵晚报》6月17日)

**微评:**有人觉得裸奔行为太疯狂,不能理解;也有人觉得人生难得几回狂!我觉得,在适当时间、适当的地方裸奔一下,闷骚男化身裸奔男也不错,不要轻易就上纲上线说他们离经叛道。

## 管好井盖子 多些细节上的吹毛求疵

**回顾:**因为要承载很大的重力,马路上的下水井盖大多是钢筋混凝土或铸铁板材质。但芝罘区幸福八村的市民却发现,在祥发小学附近有三处井盖,竟然是用竹篾和水泥制成的。(本报6月18日C08版报道)

**读者李洪嵩:**把钢筋混凝土板或者铸铁材质的井盖子换成竹篾水泥的,不啻是自欺欺人的做法。然而一旦因为井盖问题出现事故,事情就大了。因此,对于产权方的责任要追究。市民的安全,首先依靠的就是完备的公共设施,如果用假冒伪劣产品来糊弄,到头来受伤害的还是市民。这次的竹篾井盖给我们提了一个醒,对于公共设施不能够掉以轻心,而应该实行责任追究制,发现问题追查到底,把安全隐患解决掉。

**读者柳佳:**在芝罘区幸福八村,一些下水

井盖竟然是用竹篾和水泥编制而成,心里真为过往路人捏了一把汗。由于一些井盖缺失、破损而发生的悲剧不在少数,前几天济南6岁小女孩溺死在化粪池的悲剧还历历在目。在我们周边,这样的井盖并不少见,但由于没发生大的问题而被忽视。既然这样的井盖在2007年已经停用,就应该全部更换,而不是等问题才想起解决。希望有关部门能彻底排除这些安全隐患,给市民一个安全的环境。

**读者钟倩:**无论是在马路上,还是在小区里,井盖“咬人”事件时有发生

生,所引发的纠纷也常见诸报端,但最后都难有个满意的说法。小小井盖子,彰显大民生,我们不能总是事后诸葛亮,等发生事故了再去排查,对城市公共设施的管理也不能由事故倒逼着去进行。相关部门可广泛征求民意,然后拿出相应的管理举措,推出井盖子问责制度也好,启用高科技、安全性能高的井盖子也罢。希望有关部门在井盖子的管理上,拿出“较真”的实干精神来,多一些细节上的吹毛求疵,多一些人性化举措,充分考虑到市民的出行安全。

## 透明度才能提高信任度

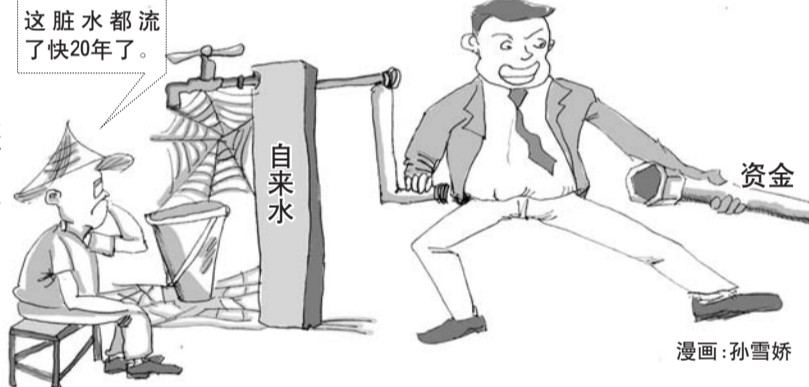
**读者梁晓斌:**家住开发区的残疾人夫妇魏广福和郝璐为一个患病女孩田美发起捐款,并实时公布所筹善款及善款去向,他们说要让献爱心的人能及时了解情况,让这些善款花得公

开透明。现在的慈善事业透明度不高,这是一个不可否认的事实。不公开,就会失去信任,也就失去了自愿捐款的来源。透明度才能提高信任度,有很多人就是因为

对自己捐款用途的不清楚不了解,打消了做慈善的念头。这对夫妇的做法给我们上了很好的一课,相信捐款人看到自己善款的流向,下次还会从口袋中掏出钱继续行善。

## 漫说新语

这脏水都流了快20年了。



漫画:孙雪娇

广东省河源市紫金县蓝塘镇圩,常住人口不足3万,由于政府供水工程“年年只会流脏水”,近20年里,镇民几乎都靠买山泉水和打井度日。同时,还必须为每立方米“脏水”掏钱1.5元。对这一发生在全国最富省份的“怪现状”,县、镇两级政府的解释都是:“没钱”。(《中国青年报》6月17日)

## 征稿启事

《齐鲁晚报·今日烟台》“奇山所”是本报面向烟台市民的评论专版,说咱烟台百姓的事儿,拉咱烟台百姓的理儿,是百姓发言的舞台,网友评说的天地。如果您想对咱烟台的事儿说上几句,评上一段,请您发送至本报投稿邮箱qlwbqss@163.com,见报即付稿酬。同时,开通QQ群:227966397,期待广大有兴趣的读者和作者加入。

# 烟台响水湾茶艺会所

烟台响水湾茶艺会所,是茶文化交流、商务洽谈、休闲娱乐、交友洽谈、修心养性的最佳场所!

几十种茶品任您选择,在这个美好的季节,临窗而坐,看窗外人来人往,嫩柳飞扬,屋内雾气升腾,茶香飘荡,此时此刻躁动的心也能安静下来,让思绪在这一缕茶香中蔓延……

纯正丝滑的咖啡、奶茶、小吃为您现场精心熬制!生活是美好的,生活是甜蜜的,纵然再辛苦忙碌,也应该学会给自己放假,享受着放松静谧的生活!

独特的装修风格;一流的设施;高档的桌

椅;温馨的环境;定给您耳目一新的感觉!

这里有不同情调的品茶雅间:2人间,4人间,6人间等大小包间8间及散座;独具特色的舞台上古筝师为您演奏悠扬悦耳的古今名曲。

热情美丽的茶艺师为您展现最专业的茶艺表演,这里还有果汁、茶点小吃、汤圆水饺等等。高端的音响设备还可让您一展歌喉。

响水湾茶楼不仅是饮茶休闲的场所,而且还是茶场的代销点,为广大顾客准

备了各种各样的茶叶,铁观音、大红袍、金骏眉、正山小种、祁门红茶、安吉白茶、云南普洱、碧螺春、龙井茶、白茶、黄茶、云南普洱等等,应有尽有。

本茶楼与著名茶场联盟做为代销点,不但确保茶的正宗和品质,而且绝对确保同等品质价格最低。这里的礼品盒最适合赠送亲朋好友,独特新颖的精美包装,既上档次又显品位,给您十分的面子。

来吧!朋友!您要是累了、烦了,您就听听这里最舒缓的音乐吧!

您要是想静一静、歇一歇,您就来这里坐坐吧!

您要是想和朋友聊聊天谈谈心,您就到这里敞开心扉吧!

您要是想做生意谈就来这里吧,这里为您准备了高端的商务电脑!

来吧,朋友!这里是一个让您歇歇的地方!这里是您心灵的家园!这里是您最温馨的港湾!

来吧!朋友!一壶芳香四溢的茗茶;一块酥软美味的茶糕;一杯回味无穷的咖啡;

一盘清脆可口的干果;一句真诚的问候;一个亲切的微笑;

一段悦耳的古筝心曲;一个惬意无比的仙境;

一个暖融融的家!带给您的是一个彻底的身心放松!

来吧,朋友!我们将伸出最真诚的双手欢迎您的光临!

▲贵宾卡办理中,持卡嘉宾将享受最大的优惠!

▲地址:烟台市芝罘区文化宫南街25号(文化宫身后、文化路小学以北)。

▲营业时间:9:30-23:00

▲茶座预定:0535-6251796



★★★热情周到的服务,高档的享受,大众的消费,定能使您流连忘返!

