

毕业后想留烟台 租便宜房真的好难

各大院校进入毕业季,职场新人助推房租小幅上涨



一位毕业生正在浏览房源信息。 记者李楠楠摄

距大中专院校毕业生离校只剩几天时间了,毕业租房高峰悄然而至。那些家不在烟台又想留在烟台的大学生们,现在已感受到租房难题。这些租房需求已导致大学城周边的房租上涨5%-10%。记者调查发现,房租价格成为影响毕业生就业心理的主要因素。

脸上也写满了急躁。18日,他告诉记者:“昨天看了5家房子,且不说质量,仅价格就让人崩溃了,最便宜的每月也要分摊500元钱。”之前,小朱看上一清泉寨的一套两室一厅的房子,每月1100元,平均下来,每人要交550元。这对于刚找到工作的小朱来说压力有些大,因为这相当于他工资的三分之一。无奈之下小朱告诉中介,要再考虑考虑。“没想到考虑了两个小时再打电话一问,房子已经租出去了。”

记者采访中发现,毕业生对租房的心理价位普遍在300-450元之间。

租房高峰到来 租金有小幅上涨

据了解,今年驻烟五所高校毕业生数量为2万多人,加上各职业学校的毕业生,烟台地区今年的毕业生总数约有5万人。即便只有一成毕业生准备留烟租房,也意味着约有5000名毕业生面临租房问题。

记者在惠百佳海天店的通话记录中看到,6月1日只有4个咨询电话,6月18日则有15个咨询电话。杜勇说,影响毕业生租房的主要因素是价位,他们要么暂时没有经济来源,要么刚毕业工资低,因此对价格非常敏感。

“每年6月份都是毕业生租房旺季,这么多人租房自然会推动租金上涨。”惠百佳不动产海天店的运营总监杜勇说,几个月前租金

为1200元的房子,现在有房东已开价到1600元。整体看来,房租涨了5%-10%。

杜勇说,现在毕业生们一般都选择合租,以此分摊高房租。另外,烟台的房租一般都是按半年付款,一次付款数额较大,在付款方式方面毕业生们需要和房东好好沟通。

长年从事房屋租赁中介工作的张高正说,毕业生租房前要让房东出示房屋产权证或任何能证明房子产权的证件。通过中介看房时,要注意查看收据上的印章,印章必须是公司印章,否则就是黑中介。入住前,还要将房屋的水电费情况搞清楚,电器也要试用一下,防止出现意外情况。 本报记者 宋佳

烟台房价连跌8个月 二手房价5月下降明显



0.3%,同比下降2.7%。

5月份烟台市二手住宅价格指数环比下降0.9%,同比下降1.2%。从分类价格指数看,90平方米及以下的环比下降0.9%,同比下降1.6%;90-144平方米的环比下降0.7%,同比下降0.7%;144平方米以上的环比下降1.1%,同比下降5%。

本报6月18日讯(记者李园园) 18日,国家统计局公布了5月份70个大中城市住宅销售价格变动情况,烟台市新建商品住宅、二手住宅价格分别环比下降0.1%和0.9%,连跌8个月。

进入5月,烟台的一手住宅市场可谓风生水起,比起前几个月,5月份房价环比下降的空间变窄,仅下降0.1%,同比下降2.3%。从新建商品住宅分类价格指数看,90平方米及以下的环比下降0.2%,同比下降2.3%;90-144平方米的价格与上月持平,同比下降2.2%;144平方米以上的环比下降

烟台一家房产中介的营销总监称,今年2、3、4月份应该是二手房市场最不景气的时候,价格松动比较明显。但从5月份开始,总体看价格基本止跌,成交量较之前放大。5月份二手房价格指数环比下降0.9%,里面应该包括一些3、4月份的成交房源。这位营销总监说,对于后市他比较看好,自6月初央行降息以来,市场回暖比较明显,二手房价格目前已在回升。

菱智1.6L推出“一站式置换服务”

本报6月18日讯(通讯员 宋杰 记者 宿珊珊) 从大渝菱智4S店获悉,风行汽车6-8月将延续开展“全能商务,黄金升级”的升级置换活动,同时启动“菱智1.6L升级置换赏车会”活动,为消费者提供“一站式置换服务”。

据介绍,活动的内容包括:到店购车客户均可获得风行汽车提供的精美礼品一份;参与赏车会的同时,客户参与现场互动游戏获得精美奖品;老客户带新客户来店试驾,均可同时获得

好事成双礼品,新老客户参加赏车会,任一人抽中奖品或答对问题可获赠相应奖品;购车者的微客和轻客旧车,可由经销商高价收购或免费评估;成功置换或新购菱智1.6L的客户,还可获得价值3000元的服务保养大礼包一份。

据了解,菱智1.6L是诞生于经典菱智商务车平台的正统MPV车型,秉承正统商务MPV设计,菱智1.6L在形象、空间、动力、安全等方面的表现,相比传统微客都遥遥领先。

“0脂肪”饮料频打健康牌 不过0脂肪并非0能量

本报6月18日讯(记者 苑菲菲) 最近市面上出现了打着“0脂肪”招牌的活性乳酸菌饮料,受到很多消费者的热捧。不过记者调查发现,0脂肪并非0能量,不少0脂肪饮料的热量甚至高于碳酸饮料。

“这里面含的都是活性益生菌,对肠道特别好,而且脂肪含量为0,特别适合女性饮用。”在大街一家超市内,促销人员在向来往顾客推销着一款活性乳酸菌饮料。遇到有消费者问喝了会不会发胖,促销人员也会以“饮料脂肪含量为0”来回答。

记者注意到,在冷藏饮料区,还有多款同样标注着“0脂肪”的活性乳酸菌饮料。但记者仔细查看标签发现,0脂肪饮料的能量值却并非为

0。如光明的一款0脂肪饮料,能量为每100毫升240千焦;君乐宝的0脂肪饮料,能量为每100毫升196千焦;伊利的0脂肪饮料,每100毫升含有298千焦能量。饮料中的能量,主要来源于其中所含的碳水化合物。记者还注意到,一款普通山楂果茶的能量为每100毫升95千焦,百事可乐的能量则为每100毫升174千焦。

“即使脂肪含量为0,但碳水化合物也会转化成脂肪,最终被人体所储存。”烟台市中医院营养科主任曹脉源认为,从摄入能量这方面来讲,0脂肪没有多大意义。但是对于一些在饮食上就应尽量少摄取脂肪的人群而言,如心脑血管疾病患者、高胆固醇人群等,还是有一定作用的。

锐眼消费

揭示日常消费的不对劲

考虑了两小时 房子已租出去了

就读于烟台大学文经学院的小勇决定再考一年研究生。对6月21日就要毕业的他来说,现在最棘手的是毕业后的住宿问题。“想在烟台大学周围住,这样每天去那里学习,吃饭比较方便。”

毕业近在眼前,小勇和同学结伴行动起来,在烟台大学周围搜罗合适房源,但这并不像他们预想中那么简单。“学校周围的埠岚小区和万光小区的房子,三室一厅的价格基本上都在1500元一套。”小勇说,他的要求不高,只要一个原始结构的房子,简装修,有个热水器就行。

同样在找房子的小朱

皇明再办太阳能擂台赛 多重好礼等您来拿

本报6月18日讯(记者 秦雪丽) 皇明太阳能将再次举行太阳能擂台赛,参赛人员都可获多重大礼。活动现场,皇明太阳能还将推出手机遥控太阳能智能操作系统,让您体验千里之外掌控热水生活。

解决冬天难题,实现

冬天可用,好用,是太阳能质量的一个重要标准。近日,皇明太阳能将再次举行挑战太阳能擂台赛。如果您能提出全球任何一家太阳能权威检测机构和企业,其标准、检测中心的规模、检测项目数量超过皇明,您可获得:参加“见证中国制造 走进神奇太阳

谷”之旅,免费见证旅游考察(承担2倍往返路费、住宿及餐饮费用)。另外,凡参赛者还有多重好礼感恩相送,活动现场预定手机智控太阳能,赠送智能软件,终身免费升级皇明老用户,可免费安装、体验价值299元的太阳能智控软件;活动期间,任何“三无

(无法用、无人管、无保障)”太阳能用户均可预约报名,皇明将上门免费维修服务,如需更换配件仅收取成本费用;如果参加以旧换新,最高可折价2000元。

活动地址:烟台3G皇明体验店,咨询电话6258258 莱州3G皇明体验店,咨询电话2298286

生日蛋糕为啥不按重量卖

蛋糕店按尺寸计量已成行规,但新版国标不认可

本报6月18日讯(记者 尹海涛) “一个10寸的生日蛋糕究竟应该有多重?”对于这个问题,不仅市民答不上来,就连蛋糕店的工作人员也摇头说不知道。记者走访港城几家蛋糕品牌店发现,生日蛋糕按尺寸定价早已成为行规,蛋糕店卖蛋糕从来不管重量,都是按照尺寸卖的。

市民王女士近日向记者反映,她发现生日蛋糕的尺寸越大,做得也就越薄,

甚至越蓬松,同样尺寸、同样材料的生日蛋糕,在重量上差别也比较大。记者在南洪街一家蛋糕店看到,所有蛋糕标签上只标注了8寸、10寸、12寸等规格,没有标注重量。相同的情况也出现在记者走访的多家知名连锁蛋糕店内。

对于蛋糕不标注重量的问题,蛋糕店几乎给出了同样的解释:由于使用的材料不同,会存在厚薄上的差异,用重量来计算不如用尺

寸来规范,所以生日蛋糕都是按照尺寸来衡量的。

生日蛋糕主要由蛋糕胚和奶油以及水果、巧克力等材料制作而成。记者通过对比多家品牌蛋糕店同样尺寸的生日蛋糕发现,尺寸大的蛋糕未必会比尺寸小的蛋糕重,但价格却要贵不少。

据了解,因为蛋糕是舶来品,所以在全行业里都是以英寸来计量。但国外的生日蛋糕在售卖时是以蛋糕的重量来计算的,而在国

内,消费者却几乎不关注蛋糕的重量。

最近实施的新版国家标准《预包装食品标签通则》规定:法定计量单位分为体积单位和质量单位,固态食品只能标示质量单位,液态、半固态、粘性食品可以选择标示体积单位或质量单位。从这个角度看,生日蛋糕用尺寸计量违反新国标,因为无论英寸还是市寸,目前都已不在法定计量单位内。

上个月白菜涨得最猛 蛋类瓜果同比小幅下降

本报6月18日讯(通讯员 宫连杰 记者 秦雪丽) 国家统计局烟台调查队近日发布烟台副食品价格变动趋势分析,统计数据

显示:5月份鲜菜类、水产品类、肉禽及其制品类、油脂类同比价格纷纷上涨,蛋类、干鲜瓜果类同比价格小幅下降,糖、茶及饮料、奶类价格等基本稳定,价格波动不大。

5月份鲜菜类价格继续呈现上涨趋势,同比上涨24.9%,比4月份涨幅高出0.9个百分点。从5月份调查的25种鲜菜品种来看,有23种同比上涨,其中大白菜平均价格每公斤为3.33元,比上年同期提高1.61元,涨幅高达93.6%,上涨势头最猛。

5月份鲜菜价格上涨有多方面原因。1-5月份烟台

气温偏低,本地蔬菜产量减少,上市延迟,人工费用不断提高,种植成本增加推动了鲜菜价格上涨;流通环节多、油价上涨,进一步拉高了鲜菜价格。

5月份猪肉平均价格同比下降2.6%,牛肉平均价格同比上涨19.2%,涨幅最高,羊肉平均价格同比上升11.2%。

5月份蛋类价格指数同比为85.3,比上月涨幅回落了6.9个百分点,但环比价格上涨。

5月份干鲜瓜果类价格指数同比为97.6,比4月份指数回落2.2个百分点;月度环比价格指数为98.0,比4月份指数回落3.2个百分点。下降原因主要是受本地各种水果上市,外地水果供应量增加的影响。