

交房一年小高层不开电梯

住这6座楼可苦了,家在12层也得爬上爬下

本报泰安6月18日讯(记者赵兴超) 泰城巨菱枫景园小区交房近一年,6座12层的楼房,12部电梯都没开,老人小孩上下楼都得走楼梯,住户怨言很大。一物业称电梯没接正式电,近几天就要接电调试。

“电梯空置快一年,咋还不给开通呢?”18日,泰城巨菱枫景园小区住户刘先生反映,小区6座12层的楼房,12部电梯全没开通。虽然没全部入住,入住居民苦不堪言,特别是老人、小孩上下楼爬不动。刘先生说,住户曾找过物业和开发商,但对方以入住率低,怕住户运输装修材

料损耗电梯等原因解释。早在2011年下半年,按照合同小区陆续交房,至今近一年电梯还没开通。

18日中午,记者在该小区看到,小高层住宅电梯安装完毕,电梯按钮部件一直空着,居民只能徒步上下楼。家住11楼的李先生说,75岁父亲搬来一个多月,歇了3次才爬上楼。担心腿脚不好撑着,父亲一周没下一次楼,第八天实在待得难受才下楼。一些住户正在装修房子,电梯不能用,大多靠人力背物料上楼。小区楼道、外墙上,随处可见“人工抗楼”、“机械上料”的广

告。

小区一些住户说,禁止电梯运输材料可以理解,但居民应该可以搭乘,因为装修不开电梯,有点说不过去。小区物业一名刘姓经理说,不开电梯主要因为电力问题没解决,交房至今一直使用临时电,直到16日才开始更换正式电,18日上午给电梯接电。住户装修用电梯运输沙子、水泥等材料,损耗电梯也是物业和开发商担心的一大问题。物业工作人员承诺,尽快给12部电梯接电,方便居民上下楼,也希望住户自觉,不要运输装修物料。



电梯没法用,装修工人往楼上扛物料。本报记者赵兴超 摄

液化气存放点紧挨居民楼

有十几个液化气瓶,居民担心有危险

本报记者 陈新

居民:存放点附近有人生火

“液化气存放点放着十多个气瓶,距居民楼很近,十分危险。”财源花都小区居民刘女士拨打本报热线反映,小区居民家使用的燃气,不是来自正规管网,而是一家液化气公司用车往小区运液化气瓶,接到居民家。送来的气瓶放在小区一间小房子内,小房子距前后居民楼都很近,看起来很危险,居民心里很不安。

18日,记者来到财源花都小区,看到小区西面墙壁有扇红色铁门,是液化气存放点,铁门已锈迹斑斑,透过门上缝隙,看到十平米左右的小屋内放着十几个液化气瓶,每个气瓶约一人高。

液化气存放点距小区1号楼十几米,距南面一排民房约五六米。“他家天天生火,烟筒往外冒火星。”刘女士指着距存放点最近的一家住户说,“液化气存放点屋顶露天,万一火星飘进去,后果很吓人。”

“液化气存放点用了多年,我们都很担心。”居民王女士说,居民想要接入正规天然气管网,已有居民代表向物业公司反映。

物业:接入管网就取消这个点

财源花都小区物业办公室李姓负责人说,液化气存放点存在这么长时间,是因为小区位置较偏,建成时港华燃气主管道还没铺到当地。

接到居民反映,物业公司找到燃气公司协商,准备接入天然气管网。“现在主管道已铺到附近,但接入小区还要经过附近厂房、单位,要和人家协商才行。”这名负责人说,港华燃气正在给小区做管道设计,具体改造时间还未确定。

给小区供气的鲁岳燃气公司抄表员介绍,使用液化气存放点的不止财源花都一个小区,公司定期更换气瓶,存放点有安全防护措施。

部门:是否符合规范要实地查看

泰安市公用事业管理局公用科科长介绍,鲁岳燃气公司是有资质的供气单位,“这种液化气存放点叫做瓶组站,是天然气管网覆盖不足地区的补充。”随着管网建设完善,瓶组站将逐渐取缔。瓶组站的安全涉及多个部门,财源花都小区瓶组站是否符合规范要实地查看才能确定。

泰山区消防大队官参谋介绍,根据相关设计规范,气站与明火、散发火地点间距不能小于25米,应该有报警装置,定期做安全检查,“具体是否安全,需要实地检查。”

相关链接:什么是瓶组站?

受管网建设水平制约,一些天然气管网未到达区域,通过建设管道液化气瓶组站满足市民用气需求,成为城市天然气管网的必要补充。这些液化气瓶组站是开发商或者建设单位在小区内自建

泰城一小区使用液化气瓶组站供气,十平米左右小屋内放着十几个液化气瓶,距南面民房门口约五六米远,居民担心存在安全隐患。小区物业称,正与港华燃气联系,准备接入正规管网。



瓶组站距民房门口约五六米。本报记者 陈新 摄

几个甚至十几个大气瓶,从燃气公司买燃气,然后通过大气瓶将燃气输送到小区的每家每户。其中一些瓶组站是正规的,属于燃气企业统一建设、管理,但也有一些液化气瓶组站没有纳入城市天然气管网监管。

公司抵账新车 0里程大幅优惠

联系电话:18653881007



风行景逸1.5LV
6.9万元
直降9000元



2.0天籁智享版
21.98万
直降4万



福美来3
导航限量版
89800元
直降9800元



1.6轩逸
19.78万
直降1.5万
送原厂导航



英伦SC7
5.9万
直降4900元



东南面包
4.37万
直降3700元