

泰安七成既有建筑不节能

今年起“穿衣戴帽”暖房子

文/片 本报记者 梁敏

“全市70%以上既有建筑不节能,能耗水平是节能建筑的一倍以上。”6月18日,泰安市住建委节能科技工作人员介绍,从今年开始,泰安计划用5到10年时间将市区所有具备节能改造价值的既有居住建筑全面实施改造。



老宿舍楼改造后

冬季室温提高3—5℃

泰安市中医医院是全市首个节能改造的事业单位,5栋宿舍楼节能改造进入收尾。“这几栋楼做完保温层和腻子,刷上最外层的漆就完工。”18日,泰安市中医医院宿舍区一施工人员边粉刷边说。

中医医院副院长李倡议介绍,医院宿舍楼已建多年,没有保温层,冬天特别冷,夏天特别热。冬季集中供暖,室内温度也就十来度,2011年冬季前,5栋宿舍楼逐步开展“穿衣戴帽——暖房子工程”节能改造。除外墙、屋面和顶板增加保温板,还逐户安装双层铝合金推拉窗和更换楼宇隔热门。

记者发现,不仅住户家更换双层铝合金推拉窗,连楼道转角处的窗户也换成这种窗户,配合楼宇隔热门、外立面保温层,整

栋楼节能效果大大提升。“按照市有关部门测算,通过节能改造,住户家冬季室温提高3—5℃,夏季室温降低3—5℃,住户感觉非常明显。”

七成既有建筑不节能

热乎气从门窗跑得多

市住建委节能科技科科长叶翠莲介绍,从今年开始,泰安市计划用5—10年时间将市区范围内所有具备节能改造价值的既有居住建筑全面改造。过去建房主要为解决居住问题,没充分考虑建筑节能问题,功能上存在先天不足。“很多房屋门窗单薄不严密,冬天透风,暖气通过墙壁、屋顶、门窗缝隙散失掉。”

目前,全市70%以上的既有建筑为不节能建筑,能耗水平是节能建筑的一倍以上。从围护结构耗热比例来看,外墙约占建筑

总耗热量35%,屋顶约占10%;外窗约占总耗热量50%,其中门窗缝隙空气渗透热损失约占门窗耗热量的50%。没有封闭的楼宇门对楼梯间隔墙的耗热影响很大,约占整个楼房总耗热量的5%。因此,门窗是建筑物能耗最大的部位,是节能改造的重点。

在供热采暖系统方面,不能分户计量收费也影响建筑节能,浪费大量能源。由于楼房没有保温材料做保护层,不少建筑物出现外墙、屋面开裂渗漏,很多建筑都有节能改造需求。叶翠莲介绍,有节能改造意愿的集体或单位,需到住建委节能科技科提出申请。

单位节能改造

财政给奖励补助

按照《山东省供热计量及节能改造技术指导》要求,“既有居住建筑供热计量及技能改造”是对居住建筑围护结构(外墙、外门窗、屋面及楼宇门等)节能改造,对室内采暖系统(安装分户热量计量装置和温度调控装置)节能改造和对热源及室外供热管网系统节能改造。围护结构达到50%以上节能标准的建筑,只改造室内采暖系统和供热管网改造。

叶翠莲说,2011—2013年,中央财政将继续实施既有建筑节能改造奖励政策,对实施“三项全改”(建筑围护结构节能改造、室内供热系统计量及温度调控改造、热源及供热管网热平衡改造)的项目,按照45元/平方米给予奖励,对应权重分别占60%、30%、10%。省级财政也有一定奖励,市财政设立节能改造补助资金,具体改造奖励补助标准为:对实施“三项全改”的项目每平方米补助35元,分项改造对应权重同中央财政。以一栋楼5000平方米为例,节能改造费用大约70—80万元,经过奖励和补助后,建筑持有单位只需承担一二十万元。



中医医院宿舍楼前,工人们正粉刷外立面。

齐鲁晚报·今日泰山
全心全意为泰安人民服务

齐鲁晚报 今日泰山

暑期教育嘉年华现场咨询会

时间: 2012年6月30日-7月1日(周六、周日) 地点: 火车站银座广场

- 我们将解决
- 暑期怎样安排孩子的时间?
 - 孩子暑期学点啥?到哪里学?
 - 哪家培训机构更适合孩子学习?
 - 如何选择?标准是什么?
 - 怎样提高学习效率?
 - 出国需要做哪些准备?

参展教育机构类别包括:
1. 中小学课外辅导类; 2. 艺术培训类; 3. 外语培训类; 4. 移民留学类; 5. 考前培训类; 6. 幼教早教类; 7. 素质教育及其它类

参展品牌教育机构: 澳美英语 英才教育 李阳疯狂英语 金宝贝早教 晓雯音乐培训

报名咨询电话: 6982116 15865382636

